

Svar på fullmäktigemotion

Stadsstyrelsen 14.04.2025 § 106
1003/10.04.01/2025

Beredning och tilläggsuppgifter
förvaltningsdirektören Roope Lenkkeri,
förnamn.efternamn@porvoo.fi

Fullmäktige Hanska har väckt en motion om försäljning av bostäder som ägs av staden. Hanska har i sin motion föreslagit att man utöver bostäder även avstår från fastigheter som visat sig vara onödiga. I motionen konstateras att fastigheterna orsakar staden mer kostnader för skötsel, underhåll och renovering än bostäderna. Hanska konstaterar att det är mest ändamålsenligt att sälja bostäderna som anbudshandel efter att bostaden först erbjudits för köp till hyresgästen som bor där. Motionen gäller i första hand lägenheter och fastigheter som ägs direkt av staden, men det gäller även lägenheter i stadsägda hyreshusbolag. I motionen betonas också behovet av att ge fullmäktigeledamöterna information om stadens bostadstillgångar i samband med bokslutet.

Hanskas motion väcktes för nästan fyra år sedan, så många av de frågor som nämns i motionen har förändrats sedan motionen väcktes. Motionen innehåller i huvudsak åtgärder som redan hade införts vid den tidpunkt då motionen väcktes och som i stor utsträckning har lett till att situationen som framförs i motionen har uppnåtts. Detta gäller särskilt separata bostäder som ägs av staden, av vilka det för närvarande bara finns en på Joukahaisentie i Kevätkumpu. Även denna lägenhet har lagts ut till försäljning. Alla andra bostäder har redan sålts och de har erbjudits till den hyresgäst som bor i bostaden för köp före försäljningen. Lägenheterna har sålts till det bästa priset på marknaden.

Som det konstateras i motionen är staden den ända ägaren till hyresbostadskoncernen A-bolagen och den stiftande medlemmen som betalat två tredjedelar av grundkapitalet i Borgånejdens bostadsstiftelse. De bostäder som ägs av dessa sammanslutningar som är verksamma på hyresmarknaden i Borgå förvaltas via sammanslutningarnas egna system. Som det konstateras i motionen är A-bolagens webbsidor tydliga och betjänar bostadssökanden väl. Också på Borgånejdens bostadsstiftelses webbplats får bostadssökanden i dag lätt den information han eller hon behöver. Det bör också noteras att staden inte direkt kan styra Borgånejdens bostadsstiftelse med hjälp av koncernstyrning på grund av stiftelseformen.

Det bör också noteras att staden vid inlämnandet av motionen hade genomfört en konsolidering av bostadsegendomen i bolagsform inom A-koncernen, vilket avsevärt har förbättrat förvaltningen av stadens bostadsegendom samt utarbetandet av bostadspolitiken och möjligheterna att följa upp den.

Stadens lokalitetsledning har delat upp stadens byggnadsegendom i olika portföljer enligt objektens skick och användningsändamål. Utifrån denna portföljsättning är det lätt att genomföra den uppföljning av fastighetsegendomen som förutsätts i motionen och de realiseringar som görs vid behov. Stadsstyrelsen följer noga utvecklingen av fastighetsegendomen med hjälp av modellen för portföljsättningen.

När staden i praktiken inte längre äger bostäder är det inte nödvändigt att presentera dem i bokslutet. Verksamheten i de sammanslutningar som hör till stadskoncernen har presenterats i bokslutet i den omfattning som bokföringslagen förutsätter.

På det hela taget kan man konstatera att Hanskas motion i stor utsträckning har varit förenlig med stadens ägarstrategi och att de åtgärder som föreslås har vidtagits.

Bilaga
fullmäktigemotion 25.8.2021

Biträdande stadsdirektören
Stadsstyrelsen beslutar ge ovanstående förslag som sitt svar på Sirpa Hanskas motion och sända svaret till stadsfullmäktige för kännedom.

Beslut
Stadsstyrelsen beslutade ge ovanstående förslag som sitt svar på Sirpa Hanskas motion och sända svaret till stadsfullmäktige för kännedom.