

1. Kontaktperson

Förnamn	Outi
Efternamn	Lankia
Telefonnummer	[REDACTED]
E-post	[REDACTED]

2.

Fullmäktigemotion	3.12.2024 9.55
Skapad datum	Staden ska hänvisa A-bostäder till att bygga hyresbostäder i byarna i Borgå
Titel	Staden ska hänvisa A-bostäder till att bygga hyresbostäder i byarna i Borgå
Fullmäktigemotion	<p>Borgå stad äger hyreshuskoncernen Borgå A-bolag. Till koncernen hör ett ARA-bolag och ett fritt finansierat bolag. Staden sätter upp riktlinjer för rollen och verksamheten för sitt koncernbolag. Enligt det gällande programmet för boende ska bolagen för sin del sörja för att målen i stadens strategi uppnås. Bostadsproduktionen strävar efter att styra byggandet i byarna till de byar som nämns i bystrukturprogrammet.</p> <p>Borgå A-bostäder har inte byggt hyreshusobjekt i Borgås byar. Bostäder som ligger längst bort från Borgå centrum ligger i Tolkis. Hyreshusobjekt som man skulle kunna bygga är rad-, loft- och parhus. En märkbar del av bostäderna borde vara av en sådan storlek som lämpar sig för familjebostäder. Man borde också beakta seniorerna som gärna skulle bo i en bekant by men för vilka den lämpliga boendeformen inte längre är ett egnahemshus. Att man kan få en hyresbostad kan också vara en avgörande faktor för den som kommer till byn och landsbygden för att arbeta där.</p> <p>Platser med lämpligt läge för A-bostädernas hyresbostäder är t.ex. tomten för det gamla åldringshemmet i Ebbo som detaljplanläggs nu. I Illby skulle man kunna bygga nya bostäder på tomten där det f.d. daghemmet låg. Man borde söka en lämplig tomt i Kullo nära bildningscentret. I Kullo skulle hyresbostäderna också betjäna arbetstagarna i företag som underhåller industribyggnader i närheten. Även omkring Kerko borde man kartlägga ett lämpligt läge.</p> <p>Att byggnadsbeståndet blir mångsidigare ökar också byarnas livskraft. I fortsättningen skulle man kunna bo i byar nära naturen också när man bor i A-bolagens hyresbostäder. En hyresbostad är för en del ett vettigt sätt att flytta till landet när man inte behöver förbinda sig till att äga hemmet. Att hyresbostäder finns att få skulle göra det för fler möjligt att flytta till byarna i landsbygden i Borgå eller att bo på landet i en bostad som är lämplig för den egna levnadssituationen. Kollektivtrafikförbindelser till byar har utvecklats och den nya bebyggelsen tryggar tillgången på dem och gör utvecklingen av dem möjlig.</p> <p>Att erbjuda nya hyresbostäder är en dragningsfaktor och Borgå skulle skilja sig positivt från andra städer genom sitt utbud av hyresbostäder i idylliska byar. Borgå stad ska som ägare hänvisa Borgå A-bostäder till att bygga hyresbostäder också i byar.</p>

Outi Lankia Tuomas
Kanervala Anette
Karlsson