

Överföring av Kokonhalli Oy Ab:s verksamhet till stadens idrottstjänster

Stadsstyrelsens koncernsektion 24.03.2025 § 22
787/00.01.00.03/2025

Beredning och tilläggsuppgifter:
biträdande stadsdirektör Fredrick von Schoultz,
fornamn.efternamn@porvoo.fi

På 1980-talet byggdes Kokonområdet starkt som helhet. Under denna tid grundades också Kokonhalli Oy Ab (år 1982). Idrottsanläggningen färdigställdes i Kokon 1983. Vid bildandet av bolaget var Borgå landskommun och Neste ägare. År 2023 sålde Neste sina aktier till Borgå stad.

Kokonhalli Oy Ab:s omsättning har varit stabil under de senaste åren och räkenskapsperiodens resultat har beroende på år varit antingen svagt överskott eller underskott. Bolaget har under de senaste åren koncentrerat sig på basverksamheten i väntan på att helhetsplanerna för Kokonområdet blir klara. Utvecklingsarbetet i Kokonområdet har fortsatt starkt under 2000-talet, bland annat i och med projektet Kokonniemen liikuntakeskus.

Man har beslutat att bygga ett mångsidigt idrottscentrum på området, där det också finns möjlighet att ordna stora evenemang. Centrumet kommer att ha en ny ishall med två inomhusrinkar samt en allaktivitetsarena med lokaler för bland annat bollspel, gymnastik, gruppmotion och friidrott. Ishallen och allaktivitetsarenan förenas av en entréhallsbyggnad där det finns idrottsutrymmen med låg tröskel (t.ex. gatubasket, skejtning, parkour) samt kontors-, affärs- och entréhallslokaler.

Kokon idrottscentrum förverkligas i stadens balansräkning med starkt stöd av utvecklingsbolaget Kokonniemen liikuntakeskus Oy. Bolaget grundades 2022 och dess huvudsakliga uppgift är att planera och bygga idrottscentrumet.

Avsikten är att användningen av Kokonhallen ska fortsätta tills allaktivitetsarenan är färdig, varefter de funktioner som Kokonhallen erbjuder kan flyttas för att ordnas i hälsosamma och moderna utrymmen i idrottscentrumet.

Det är bra att se utvecklingen av Kokonområdet på lång sikt och att påbörja förberedelserna inför framtiden i god tid. Verksamheter i Kokonhallen består i regel av att producera tjänster i form av idrottsfaciliteter och koordinering av reservering av utrymmen samt småskalig jourverksamhet. Kokonhallen använder som sin reserveringstjänst reserveringssystemet Timmi som förvaltas av idrottstjänsterna. I uppgifterna inom Kokonhallen och idrottstjänsterna finns det överlappande uppgifter både när det gäller förvaltningen av reserveringen av utrymmen och jouruppgifter, och en sammanslagning av verksamheter skulle ge större synergifördelar än för närvarande.

Planerings- och byggnadsarbetena på Kokonområdet som börjar hösten 2025 av Kokonniemen liikuntakeskus Oy och stadsinfrastrukturen ändrar verksamheter i området. Byggnadsarbeten, förändrade trafikarrangemang samt det gradvisa färdigställandet och ibruktagandet av nya idrottsfaciliteter utmanar samordningen och tillgängligheten av idrottstjänsterna i området. Områdets utveckling, tjänster och övriga verksamheter är tydligast att leda från ett och samma ställe. Det är klokt att förbereda sig för den kommande verksamhetsmodellen också för verksamheter i Kokonhallen genom att integrera verksamheterna i stadens egen verksamhet.

Det är ändamålsenligt att överföra verksamheten i Kokonhallen till stadens idrottstjänster för samordning från 1.9.2025. Detta innebär att personalen och bolagets egendom övergår i stadens besittning. För Kokonhallens användare medför överföringen inga förändringar, utan hallens tjänster fortsätter som vanligt.

Samtidigt inleds en utredning om hur bolaget ska upplösas eller ombildas till exempelvis ett ömsesidigt fastighetsbolag. Det är ändamålsenligt att detta görs så kostnadseffektivt som möjligt med beaktande av en effektiv och smidig produktion av idrottstjänster. Förändringarna i bolagsstrukturen förutsätter en del juridiska och ekonomiska utredningar. Därför är det ändamålsenligt att välja sakkunniga inom juridik, ekonomi och idrott från stadens organisation till bolagets styrelsemedlemmar för den kommande perioden.

Stadsdirektören

Kokonniemi Oy Ab:s verksamhet överförs till stadens idrottstjänster från och med 1.9.2025. Tjänsterna för idrottsföreningar och kommuninvånare fortsätter oförändrade i Kokonhallen. Personalen överförs som gamla arbetstagare till stadens idrottstjänster under benämningen idrottsplatskötare. Fastigheten och bolagets övriga lösa egendom överförs i stadens besittning.

Samtidigt inleds en utredning om hur bolaget ska upplösas eller ombildas till exempelvis ett ömsesidigt fastighetsbolag.

Beslut

Ärendet returnerades för ny behandling.