

Kerrostalotontin myyminen, Tehtaanpuiston puutalot tontti 638-22-459-1

Kaupunginhallitus 14.04.2025 § 104
2916/10.00.02.04/2023

Valmistelu ja lisätiedot
tonttipäällikkö Pekka Söyriä
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Porvoon kaupunginhallitus päätti varata 18.12.2023 § 363 tekemällään päätöksellä Avain Yhtiöt Oy:lle AK 549 Tehtaanpuiston puutalot nimisen asemakaavan mukaiset tontit 1 ja 2 sekä tontteihin liittyvän LPA - pysäköintialueen.

Kaupunki myi tontin 2 (638-22-459-2) As Oy Porvoon Taidetehtaankatu 3A:lle 28.2.2024 allekirjoitetulla kauppakirjalla. Avain Yhtiöt Oy toteuttaa tontille asumisoikeusasuntoja. Pysäköintialueen vuokrasopimus allekirjoitettiin samassa yhteydessä.

Tontin 1 varausta jatkettiin kuudella kuukaudella tonttipäällikön päätöksellä 9.9.2024 § 57.

Tehtaanpuiston puutalot asemakaava sijoittuu Länsirannan eteläosaan Taidetehtaankadun ja Kultalistankadun risteyksen luoteispuolelle. Asemakaava-alueen eteläosassa on muodoltaan neliömäinen asuinkerrostalojen korttelialue (AK), jolla sijaitsee kaksi tonttia. Kiinteänä osana piha-aluetta on asemakaavassa erilliseksi autopaikkojen korttelialueeseen (LPA) osoitettu alueen osa, jolla on viitesuunnitelmassa 31 autopaikkaa. LPA-korttelialue on yhteiskäyttöinen Porvoo Campuksen ja asuinkerrostalokorttelin kanssa.

Tontti 22-459-1 sijaitsee osoitteessa Taidetehtaankatu 3B ja se on kooltaan 3098 m²:ä. Tontin asemakaavamerkintä on Asuinkerrostalojen korttelialue (AK) ja rakennusoikeus tontilla on 6450 k-m²:ä, jonka lisäksi tontille saa sijoittaa yhteistiloja.

Avain Yhtiöt Oy esittää, että he ostaisivat myös tontin 1. Hankkeelle on saatu ARA:lta lainavarauspäätös ja osapäätöshakemus on nyt käsittelyssä. Avain Yhtiöt Oy:n tavoitteena on rakentaa tontille vuokra-asuntoja ARAn lyhytaikaisella korkotukilainalla.

Aran päättämä enimmäistonttihinta l-vyöhykkeellä on 185 euroa / k-m². Mikäli hanke toteutetaan lyhyen korkotukilainan avulla, ostaja sitoutuu pitämään tontin Aran lyhyen korkotuen ehtojen mukaisena vuokrakohteena vähintään 20 vuotta kiinteistökauppakirjan allekirjoituksesta.

Liite
Kartta 638-22-459-1

Apulaiskaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Porvoon kaupunki myy Asunto Oy Porvoon Taidetehtaankatu 3 B:lle asuinrakennustontin 638-22-459-1. Kauppahinta on 1 193 250 euroa.

Tämä päätös on voimassa 8 kuukautta sen saatua lainvoiman.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että Porvoon kaupunki myy Asunto Oy Porvoon Taidetehtaankatu 3 B:lle asuinrakennustontin. Kauppahinta on 1 193 250 euroa.

Päätös on voimassa 8 kuukautta sen saatua lainvoiman.