

Överlåtelsesätt för egnahemstomter i Vårdalsängen

Stadsutvecklingsnämnden 08.04.2025 § 54
638/10.00.02.03/2025

Beredning och tilläggsuppgifter:
tomtingenjör Mervi Fors, markanvändningsingenjör Leevi
Valkeavirta, tomtchef Pekka Söyrlä
förnamn.efternamn(at)borga.fi

Stadsfullmäktige godkände detaljplanen för Vårdalsängen
24.4.2024, och planen trädde i kraft 26.6.2024. I detaljplanen finns
35 egnahemstomter som ägs av staden. Byggandet av
kommunaltekniken i området pågår och torde bli färdigt under
sommaren.

Det är meningen att största delen av egnahemstomterna ska kunna
sökas hösten 2025. I området finns 15 tomter vars byggrätt är
mindre än 120 m²-vy. Av dessa har 13 tomter en areal som är
mindre än 400 m². Av de tomter som har en mindre byggrätt än 120
m²-vy, marknadsförs i första skedet de tomter som gränsar till ett
parkområde eller Skaftkärrsvägen, 10 tomter. Resterande fem
tomter marknadsförs efter att byggandet på deras granntomter har
inletts. På det sättet är det möjligt att slå samman två små tomter till
en större tomt, om det inte finns efterfrågan på tomterna som har en
liten byggrätt.

Enligt förvaltningsstadgan beslutar stadsutvecklingsnämnden om
sättet att överlåta bostads- och företagstomter till den del det inte
ingår i de allmänna villkoren för tomtöverlåtelse, som fullmäktige
godkänt, samt om förfarandet vid valet av personer som får en tomt.

Enligt förslaget säljs fyra av tomterna i området på basis av anbud
och resterande 31 tomter säljs antingen till fast pris eller
utarrenderas. Minimipriset för tomterna som säljs på basis av anbud
är det gällande tomtpriset i zonen, vilket fastställs av fullmäktige.
Priset i Vårdalsängens område är för tillfället 55 euro/m².

Stadsutvecklingsdirektören
Stadsutvecklingsnämnden beslutar att då egnahemstomter överlåts i
detaljplanområdet Vårdalsängen DP 479, överlåts tomterna enligt
den bifogade kartan då de marknadsförs för första gången.
Tomterna med fast pris kan också arrenderas.

Beslut
Stadsutvecklingsnämnden beslutade att då egnahemstomter
överlåts i detaljplanområdet Vårdalsängen DP 479, överlåts
tomterna enligt den bifogade kartan då de marknadsförs för första
gången. Tomterna med fast pris kan också arrenderas.