

Överlåtelsesätt av egnahemstomter och val av personer som får en tomt

När en egnahemstomt marknadsförs första gången, säljs den på basis av anbud, om man inte separat har beslutat om något annat överlåtelsesätt. Om tomten inte reserveras under anbudsförfarandet, bjuds tomten ut till fast pris bjuds tomten ut i fortlöpande ansökning till ett fast pris. De egnahemstomter som har fast pris kan köpas eller arrenderas.

Tomten marknadsförs som en tomt som marknadsförs för första gången, om den har sålts eller arrenderats ut och den av någon anledning återgår till staden.

Tomtchefen eller markanvändningsingenjören kan dock av grundad anledning besluta om ett annat sätt att marknadsföra en enskild tomt i samband med det beslut på basis av vilket tomten återgår till staden eller genom ett separat beslut.

Anbuden behandlas först, om ansökningstiden för både tomter med fast pris och tomter som säljs på basis av anbud löper ut samtidigt. Om sökanden har lämnat in både ett anbud och en ansökan om en tomt till fast pris och får en tomt som säljs på basis av anbud, beaktas hans eller hennes ansökan inte vid behandlingen av tomter med fast pris.

Tomter som säljs på basis av anbud

- Den som lämnat det högsta anbudet får tomten.
- Man lottar ut tomtmottagaren om fler än en lämnar ett lika stort, det högsta anbudet.
- Om en tomt som reserverats på basis av anbud återgår till staden, ordnas ett nytt anbudsförfarande.
- Men om tomtreserveringen tas tillbaka innan den som reserverat har betalat reserveringsavgiften, överlåts tomten vid anbudsförfarandet till den som fortfarande är utan tomt, som lämnat anbud på tomten, och som lämnade det högsta anbudet bland dem som är utan tomt.

Tomter till fast pris

- Om tomten är ledig att sökas för första gången meddelas ansökningstidens slutdatum. När ansökningstiden har gått ut lottas ordningsföljden för de tomter för vilka det har kommit in fler än en ansökan.
- Om tomten inte har reserverats när den marknadsförs första gången görs en fortlöpande ansökan.
 - Då överlåts tomterna i den ordning ansökningarna kommer in.
 - Om det dock lämnas flera ansökningar om samma tomt under samma dag utlottas tomtmottagaren bland sökandena.
- Tomten bjuds ut på nytt till fast pris, om tomtreserveringen för en tomt som marknadsförts till fast pris tas tillbaka.
- *Om tomten lottas ut, sker det först mellan de sökande som inte ännu har reserverat en egnahemstomt eller som inte har uppfyllt skyldigheten att bygga på en egnahemstomt som tidigare överlåtits.* Först därefter beaktas i utlottningen ansökningar från sådana företag som redan har reserverat en egnahemstomt eller som inte har uppfyllt byggnadsskyldigheten för en tomt som tidigare överlåtits.
- Tomten överlåts till den som kommit på följande plats i utlottningen och som fortfarande är utan tomt, om den som fått tomten på grundval av utlottningen avstår från tomtreserveringen innan tomtreserveraren har betalat reserveringsavgiften.

Tomter kan överlåtas till privatpersoner och företag

- När en egnahemstomt till fast pris marknadsförs för första gången överlåts tomten endast till privatpersoner.
- Om tomten har varit ledig att sökas på basis av anbud, men den har inte reserverats, kan även företagen få tomten genast när den får sökas till fast pris.
- En privatperson kan endast få en tomt åt gången.
- Om sökanden är en privatperson och har en reserverad Borgå stads egnahemstomt eller om sökanden inte har uppfyllt byggnadsskyldigheten för en tomt som tidigare överlåtits, överlåts inte en ny tomt till sökanden.
- Till **alla företag** kan överlåtas högst så många tomter att företaget samtidigt har sammanlagt tre egnahemshustomter som har reserverats eller som det byggs på. Som tomt som ska byggas räknas en egnahemstomt som tidigare överlåtits, för vilken byggnadsskyldigheten inte har uppfyllts.
- Egnahemstomter med gemensamt vägservitut överlåts på en gång till samma sökande. Dessa tomter överlåts endast till företag.

Urvalskriterier för sökandena av tomten

- I ovannämnda villkor betraktas som *samma sökande* alla de privatpersoner och företag som har minst en verklig förmånstagare som är samma eller flera sådana förmånstagare vars sammanlagda mängd överskrider definitionen av verklig förmånstagare också i ett annat företag som redan har en tomt. Företagen ska vid behov och på begäran lägga fram utredning om sina förmånstagare i samband med sin tomtansökan. En privatperson ska lägga fram en utredning om de företag där hen är förmånstagare. Om utredningen inte lämnas in behöver ansökan eller anbudet inte beaktas.
- Borgå stad har dessutom rätt att inte beakta ett anbud eller en tomtansökan vid valet av tomtmottagare, om sökanden eller ett ovan definierat företag som står honom eller henne nära under de senaste 10 åren har försummat de villkor som nämns i köpebrevet eller arrendeavtalet när han eller hon tidigare fått tomten av staden. Sådana försummelser är till exempel försummelser i anslutning till arrendebetaling eller byggnadsskyldighet.
- När den som ansöker om tomten är ett annat företag än en enskild näringsidkare, kontrolleras företagets ekonomiska situation vid behov. Om det konstateras att företaget har betalningsstörningar eller andra sådana risker i anslutning till den ekonomiska betalningsförmågan som inverkar på byggandet av tomten, behöver ansökan eller anbudet inte beaktas.
- Om ansökan eller anbudet lämnas obeaktat på ovan nämnda grunder, ska detta nämnas separat i beslutet om tomtöverlåtelse.