

Undantagsbeslut, Pepot

Stadsutvecklingsnämnden 08.04.2025 § 61
2114/10.03.00.03/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:
planläggningsarkitekt Pekka Mikkola, fornamn.efternamn@borga.fi

Ansökan:

På fastigheten 638-453-1-484, gatuadressen Pepotstensvägen 2, ansöks om undantag från detaljplanens särskilda bestämmelse. När ett egnahemshus har byggts närmare än två meter från byggplatsens gräns, får man enligt detaljplanebestämmelsen inte göra öppningar i den vägg som vetter mot gränsen. I den sökandes bostadshus har man dock redan byggt två fönster i strid med detaljplanen, och nu vill man bevara dem.

Ett av fönstren är ett litet våtrumsfönster som måste ändras så att det överensstämmer med brandbestämmelserna. Det har man redan kommit överens om. Det andra fönstret ligger på vindens nivå i byggnadens gavel. Två grannar har lämnat en anmärkning mot ansökan. Grannarna samtycker till att vindsfönstret får sitta kvar på villkor att det förses med en ogenomskinlig glasruta. Eftersom det är fråga om ett undantag från detaljplanebestämmelsen behövs ett separat undantagsbeslut med stöd av vilket tillstånd för byggande sedan kan beviljas.

Till det ansökta undantaget har man i ansökan angett ett särskilt skäl, projektet medför inga olägenheter med tanke på planläggningen, genomförandet av planen eller annan reglering av områdesanvändningen och leder inte till betydande byggande.

Bygginskränkning:

- En byggnad får inte uppföras i strid med detaljplanen (58 § i MarkByggl).

Bilagor:

Lovbeslut 638-2025-5007
Lägeskarta och situationsplan

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden beslutar godkänna undantaget som ansökts om med stöd av 171 § i MarkByggl enligt det bifogade lovbeslutet 638-2025-5007.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade godkänna undantaget som ansökts om med stöd av 171 § i MarkByggl enligt det bifogade lovbeslutet 638-2025-5007.

Paragrafen justerades genast.

