

Omakotitonttien luovutustapa Kevätlaaksonniityn alueella

Kaupunkikehityslautakunta 08.04.2025 § 54
638/10.00.02.03/2025

Valmistelu ja lisätiedot
tontti-insinööri Mervi Fors, maankäyttöinsinööri Leevi Valkeavirta,
tonttipäällikkö Pekka Söyriä
etunimi.sukunimi(at)porvoo.fi

Kaupunginvaltuusto on 24.4.2024 hyväksynyt asemakaavan Kevätlaaksonniitty, ja kaava on tullut voimaan 26.6.2024. Asemakaavassa on 35 kaupungin omistamaa omakotitonttia. Alueen kunnallistekniikan rakentaminen on käynnissä ja se valmistunee tulevana kesänä.

Suurin osa omakotitonteista on tarkoitus laittaa hakuun syksyllä 2025. Alueella on 15 tonttia, missä on rakennusoikeutta alle 120 k-m². Näistä 13 on pinta-alaltaan alle 400 m². Tonteista, missä on rakennusoikeutta alle 120 k-m², markkinoidaan ensimmäisessä vaiheessa puistoalueeseen tai Skaftkärrintiehen rajautuvat tontit, 10 kpl. Loput viisi tonttia markkinoidaan sen jälkeen, kun niiden naapuritontit ovat rakentumassa. Näin toimittaessa jää mahdolliseksi yhdistää kaksi tonttia yhdeksi suuremmaksi tontiksi, jos tonteille, joilla on pieni rakennusoikeus ei ole kysyntää.

Hallintosäännön mukaan kaupunkikehityslautakunta päättää asuin- ja yritystonttien luovutustavasta siltä osin kuin se ei sisälly valtuuston hyväksymiin yleisiin tontinluovutusehtoihin sekä päättää omakotitonttien saajien valintamenettelystä.

Alueen tonteista esitetään neljä myytäväksi tarjousten perusteella ja loput 31 joko myydään kiinteällä hinnalla tai vuokrataan. Tarjousten perusteella myytävien tonttien minimihinta on kaupunginvaltuuston päättämä, alueella kulloinkin voimassa oleva vyöhykehinta. Tällä hetkellä se on Kevätlaaksonniityn alueella 55 euroa/m².

Kaupunkikehitysjohtaja
Kaupunkikehityslautakunta päättää, että luovutettaessa omakotitontteja asemakaava-alueelta Kevätlaaksonniitty AK 479 luovutetaan tontit liitekartan mukaisesti näitä markkinoitaessa ensimmäisen kerran. Kiinteähintaiset tontit on mahdollista vuokrata.

Päätös
Kaupunkikehityslautakunta päätti, että luovutettaessa omakotitontteja asemakaava-alueelta Kevätlaaksonniitty AK 479 luovutetaan tontit liitekartan mukaisesti näitä markkinoitaessa ensimmäisen kerran. Kiinteähintaiset tontit on mahdollista vuokrata.