

Omakotitonttien luovutustapa ja tontinsaajien valinta, kriteerien päivittäminen

Kaupunkikehityslautakunta 08.04.2025 § 53
661/10.00.02.03/2025

Valmistelu ja lisätiedot
tontti-insinööri Mervi Fors, mervi.fors@porvoo.fi
maankäyttöinsinööri Leevi Valkeavirta, leevi.valkeavirta@porvoo.fi

Kaupunkikehityslautakunta päätti omakotitonttien luovutustavasta ja tontinsaajien valinnasta 11.4.2023 § 56. Määritetyt valintakriteerit ohjaavat tonttien luovutustapaa ja ensisijaisuutta tontinluovutuksissa. Omakotitonttien luovutustapaan ja tontinsaajien valintaan esitetään muutamaa lisäystä ja tarkennusta muun muassa joustavoittamaan tontinluovutusta.

Tontinluovutuksesta päättävälle viranhaltijalle ehdotetaan oikeutta muuttaa yksittäisen tontin osalta luovutustapaa. Nykyisessä markkinatilanteessa kaupungille on palautunut useita tontteja, jotka ovat joko päätetty luovuttaa tarjousten perusteella ja tontin saaja on perunut tonttivarauksen tai tontti on vuokrattu ja vuokrasopimus on sittemmin irtisanottu. Voimassa olevien sääntöjen mukaan tällaiset tontit markkinoidaan tarjousten perusteella. Tämä hidastaa tarpeettomasti niiden luovutusta uudestaan ja rakentamista uuden tarjouskilpailun ollessa vasta myöhemmin tulevaisuudessa.

Lisäksi kriteereihin ehdotetaan lisättäväksi tonttien hakijoiden valintakelpoisuusehtoja määrittävä kappale. Tällä luodaan kaupungille edellytyksiä ennaltaehkäistä ongelmia tontin luovuttamiseen liittyvissä kysymyksissä, jossa kaupungin päättämiä tonttien luovutusrajoituksia pyritään kiertämään perustamalla bulvaaniryhmiä samojen intressitahojen omistukseen. Lisäksi ehdotetaan laadittavaksi rajoituksia tonttien luovuttamiselle, mikäli hakijalla on aiemmin kaupungin kanssa ollut ongelmia tonttien rakentamisessa tai vuokranmaksussa. Tontinluovutusta myös ehdotetaan rajattavaksi, mikäli tonttia hakevan yrityksen havaitaan olevan talousvaikeuksissa. Rajoituksia sovellettaessa niistä tulee tehdä kirjaus päätökseen, jossa hakemusta tai tarjousta ei olla otettu huomioon.

Liite: Omakotitonttien luovutustapa ja tontinsaajien valintaperusteet

Kaupunkikehitysjohdaja
Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaiset menettelytavat omakotitonttien luovutukseen ja tontinsaajien valintaan.

Päätös
Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä liitteen mukaiset menettelytavat omakotitonttien luovutukseen ja tontinsaajien valintaan