

Kaupunkisuunnittelun hinnasto 1.1.2025 lähtien

Kaupunkikehityslautakunta 26.11.2024 § 190

Valmistelu ja lisätiedot

kaupunkisuunnittelupäällikkö Jarkko Lyytinen, asemakaavapäällikkö Emilia Saatsi, kaavoitusarkkitehti Pekka Mikkola, kaavoittaja Camilla Stenberg, etunimi.sukunimi@porvoo.fi.

Kaupunkisuunnittelun hinnasto on tullut voimaan 1.1.2021. Hinnastoa on tarpeen tarkistaa lainsäädännön muutosten, kaupunkisuunnittelun nimikemuutosten ja talouden tuottavuus- ja tasapainottamisohjelman perusteella. Uusi rakentamislaki astuu voimaan 1.1.2025 ja tuolloin mm. suunnittelutarveratkaisu poistuu lupatuotteista. Muutenkin hinnastoa olisi hyvä pitää ajan tasalla, jotta suurilta kertakorotuksilta vältyttäisiin.

Hinnaston rakenne on pääasiassa ennallaan. Asemakaavojen laatimisesta veloitetaan käytetyn työajan perusteella, lukuun ottamatta vaikutuksiltaan vähäisiä asemakaavoja, joiden kohdalla hinta on kiinteä. Ranta-asemakaavojen ohjauksesta veloitetaan entisellä periaatteella. Suunnittelutarveratkaisuja ei uusi lainsäädäntö tunne, joten tämä tuote on poistettu hinnastosta.

Hintojen korotus on työtuntien osalta noin 10 % ja asemakaavojen osalta huomattavasti enemmänkin, koska aiempi hinta oli vertailukuntiin nähden alhainen. Myönteisen poikkeamispäätöksen hinta on 25 % aiempaa suurempi. Naapurien kuulemisesta veloitetaan aiemmasta poiketen selkeä kiinteä hinta ja edellistä hinnastoa edullisempi yksittäishinta kuultavaa kiinteistöä kohden.

Liite

Kaupunkisuunnittelun hinnasto 1.1.2025 lähtien

Oheismateriaali

Kaupunkisuunnittelun voimassa oleva hinnasto, joka on tullut voimaan 1.1.2021.

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä päivitetyn kaupunkisuunnittelun hinnaston noudatettavaksi 1.1.2025 lukien ja kumota aiemman hinnaston.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä päivitetyn kaupunkisuunnittelun hinnaston noudatettavaksi 1.1.2025 lukien ja kumota aiemman hinnaston.

Valmistelu ja lisätiedot

kaupunkisuunnittelupäällikkö Jarkko Lyytinen, kaavoitusarkkitehti
Pekka Mikkola, kaavoittaja Camilla Stenberg,
etunimi.sukunimi@porvoo.fi.

Porvoon kaupunginvaltuusto on 26.2.2025 hyväksynyt Porvoon kaupungin päivitetyn hallintosäännön. Hallintosäännössä määrätään muun muassa mitkä toimielimet päättävät ja käsittelevät uudessa rakentamislaisissa kunnalle annettuja tehtäviä.

Päivitetyn Porvoon kaupungin hallintosäännön nojalla kaupunkisuunnittelulle määrätään uusia tehtäviä, jotka eivät sisälly kaupunkikehityslautakunnan 26.11.2024 hyväksymään hinnastoon. Hinnastoon on lisätty hinnat uusille lupatyypeille ja terminologiaa on korjattu poikkeamisluvan ja kuulemisen osalta, muuten hinnastoon ei ole tehty muutoksia.

Korjaukset ja lisäykset on esitetty alleviivattuina liiteasiakirjassa. Oheismateriaalissa on tarkempi kuvaus korjauksista ja lisäyksistä sekä voimassa oleva hinnasto.

Liite

Kaupunkisuunnittelun hinnasto 1.1.2025 lähtien, täydennetty
8.4.2025

Oheismateriaali

- Kaupunkisuunnittelun hinnaston korjaukset ja lisäykset, 8.4.2025
- Kaupunkisuunnittelun voimassa oleva hinnasto 1.1.2025 lähtien (hyväksytty 26.11.2024)

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä Porvoon kaupunkisuunnittelun hinnastoon liitteessä esitetyt korjaukset ja lisäykset noudatettavaksi 1.5.2025 lähtien, mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta (KuntaL 143 §).

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä Porvoon kaupunkisuunnittelun hinnastoon liitteessä esitetyt korjaukset ja lisäykset noudatettavaksi 1.5.2025 lähtien, mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta (KuntaL 143 §).