

Muutoslupahakemus, Taidetehtaan rantakatu 3, Taidetehtaan rantakorttelit

Lupa- ja valvontalautakunta 01.04.2025
2841/10.03.00.04/2023

Valmistelu ja lisätiedot

Miia Hento, miia.hento@porvoo.fi ja rakennustarkastaja Jan-Erik Strandvik, jan-erik.strandvik@porvoo.fi

Muutoslupaa haetaan hybridirakennuksen rakennusaikaisille muutoksille (638-2023-784). Rakennus käsittää K-Citymarket päivittäis- ja erikoistavarakaupan suuryksikön, maanalaisen pysäköintihallin, kaupan lastauspihan, asuntoja sekä hotellin osoitteeseen Taidetehtaan rantakatu 3, 06100 Porvoo. Hanke sijoittuu Taidetehtaan rantakorttelit asemakaava-alueelle, kaupunginosan 22, kortteliin 449, tontille 5. Hakija omistaa rakennuspaikan.

Muutokset:

Rakennuksen muoto on muuttunut, laajuustiedot ovat muuttuneet, osa lattiakoroista ja kerroskorkeuksista ovat muuttuneet, poistimistieratkaisut ovat muuttuneet, rakennuksen tilajaoissa on muutoksia, A- ja C portaiden huoneistolukumäärät muuttuneet, porrashuoneet A, C ja D muuttuneet, ajotunneli viereisen tontin pysäköintihalliin muuttunut, kellaritasolla huoltopihan lastauslaituri ja sisäänajon alue muuttuneet, rakennetyypit täsmentyneet, väestönsuojan suoja-ala ja säilytettävän veden määrä päivitetty.

Julkisivumuutoksia:

Ulokeparvekkeissa, Ikkunakoot, ikkunajaot, keraamisten laattojen värisommitelmissa, graniittilaattaajaossa, 3D-elementtien värisävy ja laajuus muutoksia, pysäköintihallin sisäänajon sävy maailmaa vaalennettu, pihakannella julkisivupintojen käsittely muuttunut maalatuksi ja värejä muutettu, IV-konehuoneiden grafiikkapinta muuttunut, sisäänkäyntitasolla osa lasipinnasta korvattu keraamisella laatalla, valomainokset päivitetty, pihakannella kaiteiden korkeus muuttunut, räystäskorkoja tarkennettu.

Muutosala 4 600 m².

Suunnitelmat on laatinut Harri Nikulainen Arkkitehdit Oy pääsuunnittelijanaan arkkitehti Jukka Kauto.

Asuntojen rakennussuunnittelija Arkworks Arkkitehdit Oy:stä arkkitehti Mika Koskela.

Luvan hakijana on Kesko Oyj.

Liitteet:

Päätösehdotus muutoslupa 638-2025-105

Pääpiirustukset

Lausunnot

Rakennusvalvontapäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää haetun muutoslivan päätösehdotukseen sisätyvine ehtoineen.

Pykälä tarkastetaan heti.