

1. Yhteyshenkilö

Etunimi	Outi
Sukunimi	Lankia
Puhelinnumero	
Sähköposti	

2. Valtuustoaloite

Luotu pvm	3.12.2024 9.55
Otsikko	Kaupungin tulee ohjata A-asuntoja rakentamaan vuokra-asuntoja Porvoon kyliin
Valtuustoaloite	<p>Kaupungin tulee ohjata A-asuntoja rakentamaan vuokra-asuntoja Porvoon kyliin</p> <p>Porvoon kaupunki omistaa vuokratalokonsernin Porvoon A-yhtiöt. Konserniin kuuluu ARA -yhtiö ja vapaarahoitteinen yhtiö. Kaupunki linjaa konserniyhtiönsä roolin ja toiminnan suunnan. Voimassa olevan Asumisen ohjelman mukaan yhtiöiden tulee osaltaan toteuttaa kaupungin strategian tavoitteiden toteutumista. Asuntotuotannon tavoitteena on ohjata kylissä rakentamista kylärakennepohjelmassa nimettyihin kyliin.</p> <p>Porvoon A-asunnot ei ole rakentanut vuokratalokohteita Porvoon kyliin. Kauimpana Porvoon keskustasta sijaitsevat asunnot Tolkkisissa. Vuokra-asuntokohteiksi kyliin voitaisiin rakentaa rivi-, luhti- ja paritaloja. Keskeisen osan asunnoista tulisi olla kooltaan sopivia perheasunnoiksi. Tulisi huomioida myös seniorit, jotka mielellään asuisivat tutussa kylässä, mutta sopiva asumismuoto ei ole enää omakotitalo. Vuokra-asunnon saanti voi olla myös ratkaiseva tekijä kylään ja maaseudulle töihin tulevalle.</p> <p>Sijainniltaan sopivia paikkoja A-asuntojen vuokra-asunnoille ovat esimerkiksi Epoon entisen vanhainkodin tontti, jota parhaillaan asemakaavoitetaan. Ilolassa voitaisiin rakentaa uusia asuntoja entisen päiväkodin tontille. Tulisi etsiä sopiva tontti Kulloosta läheltä sivistyskeskusta. Kulloossa vuokra-asunnot palvelisivat myös lähiseudun teollisuus- kunnossapitoyritysten työntekijöitä. Kerkkoon ympäristöstä tulisi myös kartoittaa sopivaa sijaintia.</p> <p>Kyliin elinvoimaa osaltaan lisää rakennuskannan monipuolistuminen. Kylissä luonnon lähellä olisi jatkossa asumisen mahdollisuuksia myös A-yhtiöiden vuokra-asunnossa. Vuokra-asunto olisi osalle mielekäs tapa muuttaa maalle, kun ei tarvitse sitoutua oman kodin omistamiseen. Vuokra-asuntojen saatavuus mahdollistaisi useammalle muuttamisen Porvoon maaseudulle kyliin tai asumisen maalla omaan elämäntilanteeseen sopivassa asunnossa. Joukkoliikenne yhteyksiä on kyliin kehitetty ja uusi asutus turvaa niiden saatavuutta sekä mahdollistaa kehittämisen.</p> <p>Uusien vuokra-asuntojen tarjoaminen on vetovoimatekijä ja Porvoo erottuisi positiivisesti muista kaupungeista vuokra-asuntotarjonnallaan idyllisissä kylissä. Porvoon kaupungin tulee omistajana ohjata Porvoon A-asuntoja rakentamaan vuokra-asuntoja myös kyliin.</p>

Outi Lankia
Tuomas Kanervala
Anette Karlsson