

## Taidekoulun vuokrasopimuksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 10.03.2025 § 70  
598/02.07.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot  
asiakkuuspäällikkö Christina Träskelin, toimitilajohtaja Mikko Silvast,  
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Porvoon taidekoulu antaa kuvataiteen laajan oppimäärän mukaista perusopetusta 1–19-vuotiaille lapsille ja nuorille Porvoossa ja Sipoossa. Lisäksi taidekoulu järjestää kursseja, joille myös aikuiset ovat tervetulleita.

Taidekoulussa opitaan monipuolisesti kuvataiteesta, työskentelemään yhdessä sekä arvostamaan omia ja muiden oppilaiden töitä.

Taidekoulu toimii Porvoossa tällä hetkellä Kissankulman kiinteistössä, kahdessa rakennuksessa, osoitteessa Linnankoskenkatu 33-35. Rakennukset ovat tiloiltaan ja rakenteeltaan ajateltuun toimintaan tehottomat, heikosti sopivat ja tekniseltä kunnoltaan laajan peruskorjauksen tarpeessa.

Taidekoulun uusia tiloja on suunniteltu yhdessä taidekoulun henkilökunnan ja Renor Oy:n edustajien kanssa WSOY-taloon TE-keskukselta vapautuneisiin tiloihin. Nyt esitettävät uudet tilat täyttävät erinomaisesti sekä teknisesti että toiminnallisesti taidekoulun nykyiset ja tulevat tarpeet. Vuokrattavaa koulu- ja opetustilaa on yhteensä 858m<sup>2</sup>. Sopimukseen kuuluu lisäksi aidattu leikkipiha 156m<sup>2</sup>.

Mikäli pienehköt vuokranantajan teettämät muutostyöt saadaan tehtyä tavoiteaikataulussa, tilat siirtyvät Taidekoulun käyttöön 1.8.2025 alkaen.

Tarjottu vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva 12 kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla. Ensimmäinen mahdollinen irtisanomisajankohta on viisi vuotta vuokranmaksun alkamisesta. Tiloihin tehtävät muutostyöt kuoletetaan erillisenä pääomavastikkeena em. aikana.

Hallintosäännön mukaisesti kaupunginhallitus päättää vuokrasopimuksista, joiden arvo vuokra-ajalta on yli 500.000 euroa.

Liite  
WSOY talo vuokrasopimus Taidekoulu

Kaupunginjohtaja  
Kaupunginhallitus hyväksyy Taidekoulun toimintatilan vuokrasopimuksen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä Taidekoulun toimintatilan vuokrasopimuksen.