

## **Vuokrattavat elementtirakennukset / Numera Palvelut Oy (Sarastia) - puitejärjestely**

Kaupunginhallitus 10.03.2025 § 72  
356/02.08.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot  
hankintapäällikkö Tarja Juvonen, toimitilajohtaja Mikko Silvast,  
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Toimitilapalvelut vastaa siitä, että kaupungin palveluilla on käytössään turvalliset, terveelliset sekä toimintaa tarkoituksenmukaisesti ja tehokkaasti tukevat toimitilat. Tämän veloitteen hoitamiseksi tarvitaan valmiutta ratkaista myös yllättävät ja nopeaa reagointia edellyttävät väistö- ja lisätilatarpeet.

Tällä hetkellä hyödyntämämme Sarastia Oy on kilpailuttamassa puitejärjestelyä, jonka kohteena ovat siirtokelpoiset, moduulirakentamiseen perustuvat elementtirakennukset väliaikaiseen tai pysyvämpään käyttöön, on päättymässä 30.9.2025.

Numera Palvelut Oy (Sarastia) on kilpailuttamassa hankinnan uudelleen sopimuskaudelle 1.10.2025 – 30.9.2029.

Hankittavaan kokonaisuuteen kuuluvat moduulirakentamiseen perustuvat muunneltavat, siirtokelpoiset ja varustellut tilayksiköt sisältäen tilojen suunnittelu, toimitus, perustaminen ja rakentaminen sekä tarvittavien sähkö- ja LVIAE-kytkentöjen asennukset, rakennusurakan aikaiset työmaapalvelut, tilojen huollot ja korjaukset sekä vuokra-ajan aikaiset muutokset.

Puitejärjestely muodostaa reunaehdot rakennuksille, rakentamiselle sekä toimittajalta mahdollisesti hankittaville lisäurakoille ja -palveluille. Rakennukset hankitaan kevennetyllä kilpailutuksella, jossa tilaaja määrittää rakennuksen tilaohjelman ja käyttötarkoituksen sekä urakkaa koskevat vastuiden rajapinnat. Tilaaja voi edellyttää toimittajalta myös ns. avaimet käteen -urakkaa, jolloin toimittaja vastaa myös tonttiin kohdistuvista raivaus-, pohja- ja perustustöistä sekä kunnallistekniikan asennuksista. Rakennukset voidaan hankkia vuokralle, leasingvuokralle tai ostaa tilaajan taseeseen. Puitejärjestelyn sisällä tehtyjen vuokrasopimusten kesto on tilaajan vapaasti määritettävissä.

Sopimuskausi 1.10.2025 – 30.9.2029.

Kaupunginjohtaja  
Kaupunginhallitus päättää, että Porvoon kaupunki liittyy Numera Palvelut Oy:n Vuokrattavat elementtirakennukset 2025 - kilpailutukseen ja sen perusteella solmittavaan sopimukseen ajalle 1.10.2025 – 30.9.2029.

Päätös tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että Porvoon kaupunki liittyy Numera  
Palvelut Oy:n Vuokrattavat elementtirakennukset 2025 -  
kilpailutukseen ja sen perusteella solmittavaan sopimukseen ajalle  
1.10.2025 – 30.9.2029.

Päätös tarkastettiin heti.