

Avgörande om planeringsbehov, Andersböle

Stadsutvecklingsnämnden 11.03.2025
2939/10.03.00.02/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:
planläggare Camilla Stenberg, lupavalmistelu@porvoo.fi.

För fastigheten 638-401-1-79 anhålles om lov för byggandet av en lagerbyggnad (ca 1000 m²-vy) och en teknikbyggnad (ca 310 m²-vy).

Fastigheten är registrerad 31.8.2011, dess areal är 29 ha och den omfattar två skiften. Fastigheten är belägen i Andersböle norr om Kungsvägen invid rån till Sibbo kommun. På byggplatsen finns en elstation, som delvis är belägen även på Sibbo kommuns sida. Elstationens område är ca 15 ha stort.

I området delgeneraplan, utan rättsverkan, har byggplatsen anvisats som ett område för samhällsteknik försörjning (ET).

Motiveringar

Det är frågan om byggandet av två byggnader som hänför sig till elstationens verksamhet inom elstationens område. Det ansökta projektet stämmer överens med målen för markanvändningen i området.

På basen av ovanstående kan lov för det ansökta byggprojektet beviljas utan att det har en begränsande inverkan på planeringsalternativen vid en eventuell kommande planläggning i området. Det ansökta projektet förorsakar inte olägenheter med tanke på detaljplanläggningen, generalplanläggningen eller annan reglering av områdesanvändningen, är lämpligt med tanke på skapande av samhällstekniska nät och trafikleder samt trafiksäkerheten och tillgängligheten till tjänster, är lämpligt med tanke på landskapet och försvårar inte bevarandet av särskilda natur- eller kulturmiljövärden eller tillgodoseendet av rekreationsbehoven.

Bygginskränkning

- Byggande på område i behov av planering (MarkByggL 16 §)

Bilagor

Tillståndsbeslut 638-2025-5005
Lägeskarta och situationsplan

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden konstaterar att det ansökta byggprojektet uppfyller de särskilda förutsättningarna i MarkByggL 137 § för beviljande av bygglov i enlighet med tillståndsbeslutet 638-2025-5005 i bilagan.

Paragrafen justeras genast.

