

Undantagsbeslut, Sköldvik

Stadsutvecklingsnämnden 11.03.2025
2943/10.03.00.03/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:
planläggare Camilla Stenberg, lupavalmistelu@porvoo.fi

För fastigheten 638-463-1-2 anhålles om undantag för behållande av en tillfällig elementkontorsbyggnad (552 m²-vy, 2 vån.) på platsen i ytterligare fem (5) år.

Fastigheten är belägen inom Sköldvik industriområde. Fastighetens areal är ca 71 ha och den är registrerad 22.12.2021.

För elementkontorsbyggnaden har beviljats tillfälligt bygglov för fem (5) år fram till den 14.2.2025. Ansökan om undantag har lämnats in tre månader före lovet gick ut. I ansökan anges som motivering till det ansökta undantaget att projektet med en ny kontrollrumsbyggnad har försenats i förhållande till den ursprungliga tidsplanen, vilket innebär att de personer som arbetar i den tillfälliga kontorsbyggnaden inte kan flytta in i den nya kontrollrumsbyggnaden såsom det ursprungligen var planerat. Behovet av den tillfälliga byggnaden kvarstår tills den nya kontrollrumsbyggnaden färdigställts.

För område gäller en detaljplan från 1984. Områdets detaljplan förnyas för tillfället och det ansökta byggprojektet stämmer överens med bestämmelserna i det nya planförslaget.

Ett utlåtande har begärts av räddningsmyndigheten. I utlåtandet konstateras att ifall det inte sker några förändringar i projektets arrangemang, har räddningsmyndigheten inget att anmärka. Enligt ansökan sker det inte förändringar i arrangemangen.

Motiveringar

Det är frågan om att behålla en tillfällig elementkontorsbyggnad kvar på platsen längre än vad som tillåts i det ursprungliga bygglovet på grund av att det planerade kontrollrumsbyggnadsprojektet har försenats i förhållande till den ursprungliga tidsplanen. När den nya kontrollrumsbyggnaden är färdig kommer de personer som arbetar i den tillfälliga elementkontorsbyggnaden att inrymmas där.

Det ansökta projektet är beläget inom ett kvartersområde för industri- och lagerbyggnader och projektet stämmer överens med bestämmelserna i förslaget till detaljplaneändring som är under arbete.

Då man beaktar behovet av elementkontorsbyggnaden och projektets tidsbundenhet förekommer det särskilda skäl som stöd för ansökan. Det ansökta projektet medför inte olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen, och det leder inte till byggande med

betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser,

då det genomförs i enlighet med villkoren i beslutet och beviljas för en viss tid.

Bygginskränkning:

- Undantag från MarkByggL 176 § för att behålla en tillfällig byggnad kvar på platsen längre än de fem (5) år som bestämmelserna i lagen möjliggör.

Bilagor:

Tillståndsbeslut 638-2025-5004

Lägeskarta och situationsplan

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden godkänner med stöd av 171 § i

MarkByggL det ansökta undantaget som tidsbegränsat i enlighet med tillståndsbeslutet 638-2025-5004 i bilagan.

Paragrafen justeras genast.