
1556/00.00.02.02/2023

Vireillepanija hallintopäällikkö Sirpa Salminen, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Asia

Delegointipäätös toimivallan siirtämisestä johtavalle rakennustarkastajalle ja rakennustarkastajille

Porvoon kaupungin hallintosäännön mukaan rakennusvalvontapäällikölle on siirretty toimivaltaa 43.1. § 5 momentissa. Hallintosäännön luvun VI hallinto-organisaation tehtävät ja viranhaltijoiden päätösvalta mukaisesti viranhaltija voi päättää sille hallintosäännössä siirretyn tai laissa säädetyn toimivallan siirtämisestä alaiselleen viranhaltijalle, jos lainsäädännössä ei ole toisin määrätty.

Maankäyttö- ja rakennuslain (Alueidenkäyttölaki) (5.2.1999/132) 21 § mukaan rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirtämiseen sovelletaan, mitä kuntalaissa (365/1995) säädetään. Hallintopakkoa ja oikaisuvaatimusta koskevaa asiaa ei kuitenkaan saa siirtää viranhaltijan ratkaistavaksi.

KuntaL 365/1995 on kumottu KuntaL:lla 410/2015.

Kuntalaki (10.4.2015/410) V osa Hallinto, 12 luku Päätöksenteko- ja hallintomenettelyn 91 §:n 2 ja 3 momenttien mukaisesti valtuusto voi hallintosäännössä antaa kunnan muulle 1 momentissa tarkoitetulle viranomaiselle oikeuden siirtää sille siirrettyä toimivaltaa edelleen. Näin siirrettyä toimivaltaa ei voida enää siirtää edelleen. Toimivalta sellaisessa asiassa, joka sisältää hallinnollisen pakon käyttämistä, voidaan siirtää vain toimielimelle.

Rakennustarkastajat ja johtava rakennustarkastaja vastaavat omalta osaltaan rakennusvalvonnan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesta päätöksenteosta ja täten toiminnan sujuvuuden ja tehokkuuden vuoksi on perusteltua jakaa päätäntäoikeutta kyseisille viranhaltijoille.

Toimivallan peruste

Porvoon kaupungin hallintosääntö 43.1. § 5 momentti ja luvun VI hallinto-organisaation tehtävät ja viranhaltijoiden päätösvalta 1 momentti

Maankäyttö- ja rakennuslain (Alueidenkäyttölaki) (5.2.1999/132) 21 §

Kuntalaki (10.4.2015/410) V osa hallinto, 12 luku Päätöksenteko- ja hallintomenettelyn 91 §:n 2 ja 3 momentit

Päätös

Päätän siirtää hallintosäännössä rakennusvalvontapäällikölle siirretystä toimivallasta kohtien 1-9, 12-15 ja 17 päättämisen rakennustarkastajille ja johtavalle rakennustarkastajalle niin, että heillä on ohellani päätäntävalta alla mainituissa asioissa.

Tämä päätös korvaa rakennusvalvontapäällikön 2.2.2017 § 1 tekemän päätöksen.

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

1. määrää rakennustyön valvonnasta vahvistetun taksan mukaan kaupungille tulevat rakennuttajan suoritettavaksi määrätyt maksut sekä vahvistetun taksan mukaisesti,
2. ratkaisee rakennusluvut, kun kysymyksessä on enintään kaksi huoneistoa käsittävä yksinomaan asuintarkoitukseen käytettävä rakennus tai tällaiseen rakennukseen kuuluva talousrakennus; kun kysymyksessä on kaava-alueen ulkopuolelle rakennettava asuinrakennus, on ennen luvan myöntämistä pyydettävä kaupunkisuunnitteluosaston lausunto; rakennusvalvontapäällikkö voi siirtää toimivaltaansa kuuluvan rakennuslupa-asian lupa- ja valvontalautakunnan käsiteltäväksi, jos rakennushankkeella on kaupunki- tai maisemakuvan, kaavoituksen toteuttamisen, tulevan kaavoituksen taikka muun yleiseen etuun vaikuttavan seikan kannalta erityistä merkitystä,
3. ratkaisee rakennusluvut maatilaan kuuluvan talousrakennuksen osalta ja kerrosalaltaan enintään kuudensadan neliömetrin suuruisen varastorakennuksen tai sen laajennuksen rakentamiseen jo rakennetulle kiinteistölle,
4. ratkaisee rakennusluvut, kun kysymyksessä on talousrakennusten rakentaminen jo olemassa olevalle asuinkerros- ja rivitalotontille tai sellaiseen asuinkerros- ja rivitalokohteeseen, jolle aikaisemmin on myönnetty rakennuslupa,
5. ratkaisee maankäyttö- ja rakennuslain 126 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 62 §:n mukaiset toimenpideluvat,

6. ratkaisee maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n mukaiset purkamisluvat, kun kysymyksessä on kohdissa 2, 3 ja 4 tarkoitettut rakennukset,
7. ratkaisee maisematyöluvut asemakaava- ja yleiskaava-alueella sekä rakennuskieltoalueella maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaisesti,
8. ratkaisee luvan voimassaoloajan jatkamiset,
9. hyväksyy rakennushankkeille vastaavat työnjohtajat sekä erityisalan työnjohtajat,
12. myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 175 §:n mukaisen luvan, kun kysymys on vähäisestä poikkeamisesta voimassa olevista määräyksistä tai rajoituksista, ja myöntää luvan maankäyttö- ja rakennuslain 176 §:n mukaisen tilapäisen uudisrakennuksen rakentamiseksi enintään viiden vuoden ajaksi,
13. päättää rakennustyön keskeyttämisestä maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n mukaisesti,
14. vastaa rakennustuotteiden markkinavalvonnasta maankäyttö- ja rakennuslain 181 §:n mukaisesti,
15. käyttää rakennusvalvontaviranomaiselle maankäyttö- ja rakennuslain 183 §:n mukaan kuuluvaa tarkastusoikeutta,
17. päättää kokoontumistiloissa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärästä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 54 §:n mukaisesti.

Joni Koskela
Vs. rakennusvalvontapäällikkö

*** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ***
joni.koskela(at)porvoo.fi

Lisätietoja antaa:

Jakelu

lupa- ja valvontalautakunta
kaupunginvaltuusto (kirjaamo)
johtava rakennustarkastaja
rakennustarkastajat
Porvoon kaupungin verkkosivut

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV