

Ändringar i förvaltningsstadgan, stadsstyrelsen 10.2.2025

31 § Allmän beskrivning av den politiska organisationen och förvaltningsorganisationen

– *Sektorn för koncerntjänster, som omfattar följande serviceområden:*

- stadens ledning
- personal, demokrati och utveckling
- finansiering och strategi
- lokaler
- kommunikation, marknadsföring **kundtjänst** och samhällsrelationer

– *Sektorn för livskraft, som omfattar följande serviceområden:*

- ledningen för livskraft
- fritid
- turism, evenemang **och marknadsföring**
- närings, sysselsättning **och integration**
- kontinuerligt lärande
- Medborgarinstitutet**
- Läroanstalt för konst**

35.3 Sektorn för stadsutveckling

Sektorn för stadsutveckling delas in i följande serviceområden och resultatenheter:

Serviceområde

Chef för serviceområdet

Resultatenhet

Chef för resultatenheten

Miljöhälsovård

I Stadsveterinär-
hygieniker

Livsmedelstillsyn

III stadsveterinär-
hygieniker

Hälsoskydd

I stadsveterinär-
hygieniker

Veterinärvård

I tillsynsveterinär

En förvaltningschef som arbetar inom stadsutvecklingssektorn jämställs med cheferna för en resultatenhet.

35. 4 Sektorn för växande och lärande

Sektorn för växande och lärande leds av bildningsdirektören. Då bildningsdirektören är förhindrad, jävig eller då tjänsten är vakant, sköts bildningsdirektörens uppgifter av den tjänsteinnehavare som stadsdirektören förordnar.

En förvaltningschef som arbetar inom sektorn för växande och lärande jämställs med cheferna för resultatenheter.

35.5 Sektorn för livskraft

Sektorn för livskraft delas in i följande serviceområden och resultatenheter

Serviceområde

Chef för serviceområdet

Resultatenhet

Chef för resultatenheten

Ledningen för livskraft

Biträdande stadsdirektör

Turism evenemang
och marknadsföring

Chef för turismutveckling

Fritid

Fri-
tidsdirektör

Bibliotekstjänster

Chef för
bibliotekstjänster



Kulturtjänsterna

Chef för kulturtjänster

Idrottstjänsterna

Chef för idrottstjänster

Ungdomstjänsterna

Chef för ungdomstjänster

Näringsar,
sysselsättning och
integration

Näringsdirektör

Näringsar **och**
sysselsättning

Näringsdirektör

Sysselsättning

Sysselsättningschef

Integration

Integrationschef

Borgå
sysselsättningsområ
de

Sysselsättningschef

Kontinuerligt lärande

Chef för kontinuerligt lärande

Medborgarinstitutet

Rektor för
medborgarinstitutet

Läroanstalt för konst

Rektor för läroanstalten
för konst

Medborgarinstitutet

Rektor för
medborgarinstitutet

Läroanstalt för konst

Rektor för läroanstalten för
konst



En förvaltningschef som arbetar inom ledningen för sektorn för livskraft jämställs med cheferna för en resultatenhet.

37 § Stadsstyrelsens uppgifter och beslutanderätt

19. bevilja helt eller delvis befrielse från avtalsviten enligt de allmänna villkor för fastighetsöverlåtelse som fullmäktige godkänt, **om beslut i ärendet inte hör till tomtchefen,**
20. ~~ansvara för att anvisningarna, praxis, ansvaren och tillsynen av dokumentförvaltningen har definierats i stadens olika arbetsuppgifter samt ansvara för att en god informationshantering och god behandling av personuppgifter iakttas, utse en tjänsteinnehavare som leder stadens dokumentförvaltning, ge närmare bestämmelser om hur dokumentförvaltningen ska skötas samt om arbetsuppgifter för ledande tjänsteinnehavaren för dokumentförvaltningen, sektorernas ansvariga personer samt personer som svarar för sektorernas dokumentförvaltning, fatta beslut om allmänna principer för informationsstyrningsplanen samt utse stadens arkivbildare, vara företrädare för ledningen av informationshanteringsenheten som avses i 4 § i informationshanteringslagen samt godkänna allmänna anvisningar om dokumentförvaltning~~

38.1 Nämndernas och sektionernas allmänna beslutanderätt och rätt att överlåta beslutanderätten

Stadsstyrelsen och nämnderna svarar för verksamheten **inom sina verksamhetsområden** enligt följande:

Sektor / Resultatenhet Ansvarigt organ

Koncerttjänster Stadsstyrelsen

Stadsutveckling Stadsutvecklingsnämnden:

Ledningen för stadsutvecklingen
Markpolitik
Stadsplanering
Stadsinfra

Tillstånds- och tillsynsnämnden:
Byggnadstillsynen
Miljövård
Miljöhälsovård

Växande och lärande

Nämnden för växande och lärande

Livskraft **med undantag av** Livskraftsnämnden
enheten Borgå sysselsättningsområde

Borgå sysselsättningsområde

Sysselsättningsområdets nämnd

Stadsstyrelsens, nämndernas och sektionernas uppgifter **inom sina verksamhetsområden**:


9. besluta om beviljande av bidrag **och partnerskapsstöd** ur nämndens anslag, **till den del något annat inte har beslutats om beviljande.**

38.2 Stadsutvecklingsnämnden

Stadsutvecklingsnämnden

1. beslutar om att påbörja utarbetandet av generalplaner och detaljplaner, och utfärda och förlänga byggförbud när det blivit aktuellt att utarbeta eller ändra general- och detaljplaner och utfärda och förlänga åtgärdsbegränsningar, när det blivit aktuellt att utarbeta eller ändra en generalplan,

2. besluta om beviljande av undantag enligt artikel 171 i markanvändnings- och bygglagen, godkänna detaljplaner som inte har betydande verkningar och ändringar i detaljplanen (nytt nr 2, f.d. 11),
3. besluta om framläggande av planförslaget (nytt nr 3, gammalt 27)
4. lämnar ett förslag om boendepolitikens principer till stadsstyrelsen,
5. beslutar i enlighet med 60 § 2 mom. i markanvändnings- och bygglagen om bedömningar av detaljplaners aktualitet,
6. beslutar om utvecklingsområden enligt 111 § markanvändnings- och bygglagen, om det inte är nödvändigt att utarbeta en plan eller ändra planen med tanke på utvecklingen av området,
7. fastställer grunderna för prissättningen av de arbeten och produkter av de serviceområden som står under nämndens överinseende, då lagen inte föreskriver att stadsfullmäktige har beslutanderätt i frågan,
8. fattar beslut i de ärenden som enligt fastighetsbildningslagen och fastighetsregisterlagen hör till kommunen, om inte annat bestämts eller föreskrivits,
9. godkänner principerna, sättet och tidpunkten för uppbörden av den avgift för utarbetande av generalplaner på strandområden som avses i 76 § i markanvändnings- och bygglagen och beslutar om ersättningar för utarbetande av detaljplaner enligt 59 § i markanvändnings- och bygglagen,
10. beslutar om de anmärkningar och förslag till komplettering av en stranddetaljplan som kommunen framför till markägaren enligt programmet för deltagande och bedömning,
11. godkänner namnen på vägar,
12. avgör om de särskilda förutsättningar för bygglov som avses i 137 § 1 mom. i markanvändnings- och bygglagen finns i områden i behov av planering,
13. godkänner markanvändningsavtalen enligt de markpolitiska riktlinjer som stadsfullmäktige godkänt,
14. beslutar om den ersättning enligt 105 § i markanvändnings- och bygglagen som markägaren ska betala för ett gatuområde,
15. godkänner tomtindelningar och ändringar av dessa,
16. bestämmer principerna för utarrendering eller annan överlåtelse för användning av parker och andra allmänna områden,
17. godkänner allmänna hyresvillkor och övriga principer för båtplatser,
18. fastställer avgifterna för de parkeringsplatser, båtplatser och trädgårdslotter som den förvaltar,
19. beslutar om principerna för skötseln av stadens vattenområden och stränder till den del områdena inte sköts av miljövårdsbyrån eller idrottsväsendet,
20. sköter de uppgifter som kommunen har med stöd av avfallslagen, såvida uppgiften inte har anförtrotts Borgå regionala avfallsnämnd i egenskap av kommunal myndighet för avfallshantering eller tillstånds- och tillsynsnämnden i egenskap av miljövårdsmyndighet,
21. beslutar om sättet att överlåta stads- och fastighetstomter till den del det inte ingår i de allmänna villkoren för tomtöverlåtelse och beslutar om förfarandet vid valet av mottagare,

- 
22. beslutar om ändring av namnet på gator och andra allmänna områden och av numret på kommundelar och kvarter som fastställts i en detaljplan,
 23. ger bygguppmaning som avses i 97 § i markanvändnings- och bygglagen,
 24. godkänner dagvattenplanen som avses i 103 § i markanvändnings- och bygglagen,
 25. beslutar på det sättet som avses i 17 a § i lagen om vattentjänster och efter att ha förhandlat med vattentjänstverket att verket inom det område som fastställs i ett beslut ska ha hand om avloppshanteringen av dagvatten.
 26. beslutar om planeringsreserveringar med anknytning till planläggning,
 27. beslutar om villkoren för bidrag som beviljas för underhåll av enskilda vägar samt villkoren för om byggandet eller underhållet av vägen helt eller delvis kan tillhöra stadens uppgifter,
 28. godkänner bygganvisningar.

1. **gör en framställning till stadsstyrelsen om principerna för programmet för boende,**
2. **beslutar om inledande av uppgörande av generalplan och detaljplan, om meddelande och förlängning av byggnadsförbud medan uppgörande eller ändring av general- och detaljplan pågår**
3. **beslutar om planeringsreserveringar med anknytning till planläggning,**
4. **beslutar i enlighet med 60 § 2 mom. i lagen om områdesanvändning om bedömningar av detaljplaners aktualitet,**
5. **beslutar om utseende till ett utvecklingsområde enligt 111 § i lagen om områdesanvändning, om det inte är nödvändigt att utarbeta en plan eller ändra planen med tanke på utvecklingen av området,**
6. **beslutar om ändring av namnet på gator och andra allmänna områden och av numret på kommundelar och kvarter som fastställts i en detaljplan,**
7. **beslutar om de anmärkningar och förslag till komplettering av en stranddetaljplan som kommunen framför till markägaren enligt programmet för deltagande och bedömning,**
8. **godkänner principerna, sättet och tidpunkten för uttag av den avgift för utarbetande av generalplaner på strandområden som avses i 76 § i lagen om områdesanvändning och beslutar om ersättningar för utarbetande av detaljplaner som avses 59 § i lagen om områdesanvändning,**
9. **fattar beslut om framläggandet av planförslag och**
10. **godkänner bygganvisningar.**
11. **godkänner andra detaljplaner och detaljplaneändringar än sådana som har betydande verkningar,**
12. **beslutar om beviljande av ett separat placeringstillstånd enligt 43 § 1 mom. i bygglagen som beviljas på sökandens begäran,**

13. beslutar om beviljande av placeringstillstånd för omställning till ren energi enligt 43 a § i bygglagen.
14. fattar områdesvisa beslut enligt 47 § i bygglagen om förutsättningarna för placering på ett område i behov av planering.
15. beslutar om beviljande av undantagslov som avses i 57 § i bygglagen och av områdesvisa undantag som avses i 58 § i bygglagen och kan bestämma de villkor för undantag som avses i 187 § i bygglagen samt beslutar om hörande och information i samband med behandlingen av ansökan om undantag.
16. begär i 66 § i bygglagen avsedda utlåtanden av statliga myndigheter i ärenden som gäller undantagslov.
17. beslutar om ordnande av fordonsplatser enligt 126 § i bygglagen.
18. svarar för inlämnandet av undantagslov i enlighet med 185 § 2 mom. i bygglagen
19. fattar beslut i de ärenden som enligt fastighetsbildningslagen och fastighetsregisterlagen hör till kommunen, om inte annat bestämts eller föreskrivits,
20. godkänner markanvändningsavtalen enligt de markpolitiska riktlinjer som stadsfullmäktige godkänt,
21. godkänner tomtindelningar och ändringar av dessa,
22. beslutar om sättet att överlåta bostads- och fastighetstomter till den del det inte ingår i de allmänna villkoren för tomtöverlåtelse som fullmäktige beslutat om och beslutar om förfarandet vid valet av mottagare av egnahemstomter,
23. ger bygguppmaning som avses i 97§ i lagen om områdesanvändning,
24. godkänner namnen på vägar,
25. beslutar om den ersättning enligt 105 § i lagen om områdesanvändning som markägaren ska betala för ett gatuområde,
26. beslutar om villkoren för bidrag som beviljas för underhåll av enskilda vägar samt villkoren för om byggandet eller underhållet av vägen helt eller delvis kan tillhöra stadens uppgifter,
27. bestämmer principerna för utarrendering eller annan överlåtelse för användning av parker och andra allmänna områden,
28. beslutar om principerna för skötseln av stadens vattenområden och stränder till den del områdena inte sköts av serviceområdet miljövården eller idrottstjänsterna,
29. godkänner allmänna hyresvillkor och övriga principer för båtplatser,
30. fastställer avgifterna för de parkeringsplatser, båtplatser och trädgårdslotter som den förvaltar,
31. godkänner dagvattenplanen som avses i 103 I § i lagen om områdesanvändning,

32. beslutar på det sättet som avses i 17 a § i lagen om vattentjänster och efter att ha förhandlat med affärsverket Borgå vatten att affärsverket inom det område som fastställs i ett beslut ska ha hand om avloppshanteringen av dagvatten.
33. sköter de uppgifter som kommunen har med stöd av avfallslagen, såvida uppgiften inte har anförtrotts Nylands avfallsnämnd i egenskap av kommunal myndighet för avfallshantering eller tillstånds- och tillsynsnämnden i egenskap av miljöförvaltningsmyndighet,
34. fastställer grunderna för prissättningen av de arbeten och produkter av de serviceområden som står under nämndens överinseende, då lagen inte föreskriver att stadsfullmäktige har beslutanderätt i frågan,
35. beviljar bidrag som riktas till skärgårdsområden och beslutar om villkoren för dem,
36. svarar för efterbehandlingen av oljeskador och förordnar den tjänsteinnehavare som leder efterbehandlingen enligt 111 a § 3 mom. i räddningslagen och
37. fattar beslut om anmärkningar mot dagvattenvavgifter enligt 103 o § i lagen om områdesanvändning.

38.3 Tillstånds- och tillsynsnämnden

Tillstånds- och tillsynsnämnden

1. ~~verkar som den byggnadstillsynsmyndighet som avses i 21 § i markanvändnings- och bygglagen,~~
2. ~~verkar som den miljöförvaltningsmyndighet i kommunen som avses i lagen om kommunernas miljöförvaltning,~~
3. ~~fastställer grunderna för prissättningen av arbeten och produkter som ingår i byggnadstillsyns- och miljöförvaltningsstjänsterna, då lagen inte föreskriver att stadsfullmäktige har beslutanderätt i frågan,~~
4. ~~verkar som den tillsynsmyndighet som avses i 14 § i marktäktlagen,~~
5. ~~verkar som den myndighet för campingområden som avses i 20 § i lagen om friluftsliv,~~
6. ~~beslutar om utlåtanden till andra miljöförvaltningsmyndigheter och om sådana utlåtanden om miljöförvalden, som inte kan anses ha särskild betydelse med tanke på stadens intresse,~~
7. ~~beslutar om den taxa som avses i 105 § i miljöförvaltningslagen samt med stöd av avfallslagen om den taxa enligt prestationer som kommunen ansvarar för,~~
8. ~~är det kollegiala organet som avses i 103 d § i markanvändnings- och bygglagen som övervakar efterlevnaden av bestämmelserna om dagvatten i 13 a kap. i markanvändnings- och bygglagen,~~
9. ~~meddelar enligt 103 j § i markanvändnings- och bygglagen sådana närmare föreskrifter om dagvattenhantering som gäller kommunen eller någon del av den,~~
10. ~~meddelar en fastighetsägare eller fastighetsinnehavare ett föreläggande som avses i 103 k § i markanvändnings- och bygglagen att undanröja en olägenhet som orsakas av dagvatten.~~
11. ~~fungerar som stadens tillsynsmyndighet som avses i 15 § i lagen om underhåll och renhållning av gator och vissa allmänna områden.~~
12. ~~beslutar om taxor enligt hälsoskyddslagen, livsmedelslagen, tobakslagen, läkemedelslagen och veterinärvårdslagen.~~

Tillstånds- och tillsynsnämnden

1. verkar som kommunens byggnadstillsynsmyndighet enligt bygglagen. När nämnden bedömer om förutsättningarna för placering enligt 46 och 46 a § i bygglagen uppfylls på ett område i behov av planering ska den begära utlåtande av stadsplaneringschefen.
2. svarar för förfarandena enligt 19 § i bygglagen vid beredningen av byggnadsordningen,
3. beslutar om tillstånd för miljöåtgärder enligt 53 § i bygglagen,
4. beslutar om beviljande av ett särskilt rivningslov enligt 56 § 4 mom. i bygglagen,
5. beslutar om rätten enligt 59 § i bygglagen att i ringa utsträckning avvika från föreskrifterna om byggande i samband med bygglov och slutsyn,
6. svarar för hörande och information enligt 63 och 65 § i bygglagen,
7. begär i 66 § i bygglagen avsedda utlåtanden av statliga myndigheter i tillståndsärenden,
8. meddelar tillståndsvillkor enligt 76 § i bygglagen,
9. meddelar vid behov en bestämmelse enligt 107 § i bygglagen om att byggnadens plats och höjdläge ska anges i terrängen,
10. beslutar på det sätt som föreskrivs i 110 § i bygglagen om anordnande av inledande möte i projekt som kräver tillstånd för miljöåtgärder,
11. verkar som den miljöförvaltningsmyndighet i kommunen som avses i lagen om kommunernas miljöförvaltning,
12. är det kollegiala organet som avses i 103 d § i bygglagen som övervakar efterlevnaden av bestämmelserna om dagvatten i 13 a kap.,
13. verkar som stadens tillsynsmyndighet som avses i 15 § i lagen om underhåll och renhållning av gator och vissa allmänna områden
14. verkar som den tillsynsmyndighet som avses i 14 § i marktäcktlagen,
15. verkar som den myndighet för campingområden som avses i 20 § i lagen om friluftsliv,
16. beslutar om utlåtanden till andra miljöförvaltningsmyndigheter och om sådana utlåtanden om miljöförvalden, som inte kan anses ha särskild betydelse med tanke på stadens intresse,
17. meddelar enligt 103 j § i lagen om områdesanvändning sådana närmare föreskrifter om dagvattenhantering som gäller kommunen eller någon del av den,
18. meddelar en fastighetsägare eller fastighetsinnehavare ett föreläggande som avses i 103 k § i lagen om områdesanvändning att undanröja en olägenhet som orsakas av dagvatten.
19. fastställer grunderna för prissättningen av arbeten och produkter som ingår i byggnadstillsyns- och miljöförvaltningsstjänsterna, då lagen inte föreskriver att stadsfullmäktige har beslutanderätt i frågan,
20. beslutar om den taxa som avses i 105 § i miljöförvaltningslagen samt med stöd av avfallslagen om den taxa enligt prestationer som kommunen ansvarar för,
21. beslutar om taxor enligt hälsoskyddslagen, livsmedelslagen, tobakslagen, läkemedelslagen och veterinärförvaltningslagen.

38.4.1 Miljöhälsosektionen

Miljöhälsosektion

1. **sköter kommunens tillsynsuppgifter** och är den kommunala tillsynsmyndigheten i enlighet med följande lagar: hälsoskyddslagen och -förordningen, livsmedelslagen, tobakslagen, läkemedelslagen och -förordningen samt i lagen om marknadskontrollen av vissa produkter

38.5 Nämnden för växande och lärande

Nämnden för växande och lärande

7. [beslutar om instruktioner för elevupptagning,]

38.6 Livskraftsnämnden

Livskraftsnämnden

3. beslutar för stadens del om ärenden gällande yrkesutbildning på andra stadiet, högskoleutbildning, och sysselsättningsutbildning **och integrationsutbildning**,
10. beslutar om principerna för turism- och evenemangsverksamhet **samt marknadsföring**
11. ~~använder stadens beslutanderätt i ärenden som föreskrivs i lagen om ett kommunförsök som gäller främjande av sysselsättningen till utgången av år 2024; ersätts fr.o.m. 1.1.2025 med följande befogenhet att använda~~ **använder** stadens beslutanderätt i de sysselsättningsfrämjande ärenden där befogenheten inte har överlämnats till nämnden för sysselsättningsområdet och ~~(träder i kraft 1.1.2025)~~

38.7 Nämnden för sysselsättningsområdet

Nämnden för sysselsättningsområdet

1. beslutar om ordnandet av den lagstadgade arbetskraftsservicen inom **sysselsättningsområdet,**
2. **är arbetskraftsmyndighet enligt lagen om ordnande av arbetskraftsservice samt sköter övriga uppgifter och ansvar som enligt lagstiftningen ankommer på arbetskraftsmyndigheten och**
3. **svarar för utvecklingen av verksamheten, ekonomin och organisationen vid resultatenheten för Borgå sysselsättningsområde på det sätt som bestäms om nämndens allmänna uppgifter och befogenheter i 38.1 § i förvaltningsstadgan.**

39.1 Serviceområden och deras uppgifter

Personalenheten: riktlinjer för arbetsgivare, arbetshälsa, personalförmåner och rekreation, kompetensutveckling, rekrytering, vikariemöte, ledning av ~~Affärsverket Kungsvägens arbetshälsa~~ **Keski-Uudenmaan Työterveys Oy**, säkerhet, beredskap, arbetssäkerhet, huvudförtroendemän och arbetsskyddsfullmäktige

~~Digitaliserings- och utvecklingsenheten~~ **Enheten för utveckling och digitalisering**: styrning av ICT-tjänster, utveckling av elektroniskt uträttande av ärenden, kunskapsbaserad ledning, tjänster för informationsförvaltning samt samordning av och stöd för utvecklandet **samt datasäkerhet.**

Serviceområdet för kommunikation, kundtjänst marknadsföring och samhällsrelationer har följande uppgifter: kommunikation, varumärke och marknadsföring, centraliserad kundtjänst och rådgivning, samhällsrelationer, internationella frågor och besök samt ledning av översättningstjänsterna.

39.2 Stadsdirektörens uppgifter och beslutanderätt för tjänsteinnehavarna inom koncerntjänsterna

Lokalitetsdirektören

2. besluta om köp och försäljning av sådana bebyggda fastigheter vilkas värde överstiger hälften av byggnadernas värde och vars värde är högst 500 000 euro, **om inte byggnaden på fastigheten är avsedd att rivas eller fastigheten är avsedd att överlåtas vidare**

40 Sektorn för stadsutveckling

Markpolitiken ansvarar för att anskaffa råmark, överlåta tomter, sköta avtal som gäller markanvändning samt utföra stadsmätning **och fastighetsbildning.**

Till miljövårdsuppgifterna hör tillstånd, anmälningar och tillsynsuppgifter i anslutning till miljövården **samt upplysning och utbildning.**

40.1 Beslutanderätt för tjänsteinnehavarna inom sektorn för stadsutveckling

Stadsplaneringschef

1. ger byggnadsinspektörerna och stadsutvecklingsnämnden utlåtanden om byggnaders fasader, byggnadernas lämplighet i förhållande till miljön, och om faktorer som påverkar stadsbilden,
2. ger på stadens vägnar grannens samtycke när det gäller uppförande av en byggnad nära den mark som staden äger eller besitter,
3. framställer på stadens vägnar grannens anmärkningar om ansökningar om bygglov, åtgärdstillstånd, rivningstillstånd och tillstånd för miljöåtgärder och
4. representerar staden vid fastighetsförrättningar för detaljplaneområden och ansöker om fastighetsförrättningar för de detaljplaneområden som staden äger.

Stadsplaneringschef

1. ger byggnadstillsynsmyndigheten utlåtanden om byggnadernas fasader, byggnadernas lämplighet för sin omgivning, faktorer som påverkar stadsbilden samt uppfyllandet av förutsättningarna för placering enligt 46 och 46 a § i bygglagen,
2. sköter höranden och information i anslutning till ansökningar om undantagslov samt begäran om utlåtande och sköter delgivningen och informationen om beslut om undantagslov,
3. ger på stadens vägnar grannens samtycke när det gäller uppförande av en byggnad nära den mark som staden äger eller besitter,
4. framställer på stadens vägnar grannens anmärkningar om ansökningar om bygglov,

rivningslov, placeringstillstånd och tillstånd för miljöåtgärder och

5. representerar staden vid fastighetsförrättningar på detaljplaneområden och ansöker om fastighetsförrättningar som gäller detaljplanerat område som staden äger, om det inte är fråga om fastighetsförrättning eller inlösningsförrättning på ett byggnadsplanområde eller inlösen av tomtedel enligt fastighetsbildningslagen.

Tomtchef

1. ansöker om inlösningsförrättningar och lantmäteriförrättningar för de områden som staden äger utanför detaljplanelagda områden **och för byggnadsplanområden, inlösnings av tomtdelar enligt fastighetsbildningslagen** och bevakar stadens intressen vid dessa och vid andra möten som gäller de land- och vattenområden som staden äger,


Stadsgeodet

1. är den övervakare av planläggningsmätningen som avses i 54 b § i **lagen om områdesanvändning**,

2. fungerar som den behöriga myndigheten för utmärkning av byggnadens plats och höjdläge enligt **107 § i bygglagen** 149 b § i markanvändnings- och bygglagen och

Byggnadstillsynschefen

1. fastställer de avgifter som byggherren ska erlägga till staden för tillsyn över byggarbetet enligt en fastställd taxa,
2. avgör bygglov, då det är fråga om en byggnad som omfattar högst två lägenheter och som enbart används som bostad eller en ekonomibygnad som hör till en sådan byggnad. Då det är fråga om en bostadsbyggnad som uppförs utanför planlagt område ska stadsplaneringsavdelningens utlåtande inhämtas innan bygglovet beviljas. Byggnadstillsynschefen kan överföra ett bygglovsärende som hör till hans/hennes befogenheter till byggnads- och miljönämnden, om byggprojektet har särskild betydelse med tanke på stads- eller landskapsbilden, genomförandet av planläggningen, den kommande planläggningen eller på annan omständighet som påverkar det allmänna intresset,
3. avgör bygglov för ett lantbruks ekonomibygnad och för en lagerbyggnad på högst sexhundra kvadratmeter, eller för dess tillbyggnad på en redan byggd fastighet,
4. avgör bygglov då det är fråga om ekonomibygnader på en tomt för flervåningshus eller radhus, som man redan har byggt, eller flervånings- och radhus, för vilket redan tidigare beviljats bygglov,
5. avgör de åtgärdstillstånd som avses i 126 i § markanvändnings- och bygglagen och 62 § i markanvändnings- och byggförordningen,

- 
6. ~~avgör rivningstillstånd enligt 127 § i markanvändnings- och bygglagen då det är fråga om byggnader som avses i punkterna 2, 3 och 4,~~
 7. ~~avgör tillstånd för miljöåtgärder i detaljplane- och generalplaneområden och i områden för vilka utfärdats byggförbud, enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen,~~
 8. ~~förlänger giltighetstiden för lov,~~
 9. ~~godkänner de ansvariga arbetsledarna för byggprojekt och arbetsledarna inom specialbranscherna,~~
 10. ~~beslutar om placering av samhällstekniska anordningar enligt 161 § i markanvändnings- och bygglagen, om ändring och avlägsnande av samhällstekniska anordningar enligt 162 § i markanvändnings- och bygglagen och om placering av mindre anordningar enligt 163 § i markanvändnings- och bygglagen,~~
 11. ~~beviljar tillstånd att helt eller delvis utföra ett byggarbete eller en annan åtgärd innan ett bygglov, åtgärdstillstånd eller tillstånd för miljöåtgärder, eller ett beslut om placering, ändring eller avlägsnande av anordningar som avses i 161, 162 eller 163 § i markanvändnings- och bygglagen vunnit laga kraft,~~
 12. ~~beviljar bygglov som avses i 175 § i markanvändnings- och bygglagen när det är fråga om ett mindre undantag från gällande bestämmelser eller begränsningar och bygglov enligt 176 § i markanvändnings- och bygglagen för uppförande av en tillfällig byggnad för högst fem år,~~
 13. ~~avbryter ett byggnadsarbete enligt 180 § i markanvändnings- och bygglagen,~~
 14. ~~ansvarar för marknadstillsynen över byggprodukter enligt 181 § i markanvändnings- och bygglagen,~~
 15. ~~utnyttjar den inspektionsrätt som enligt 183 § i markanvändnings- och bygglagen hör till byggnadstillsynsmyndigheten,~~
 16. ~~gör i byggnadstillsynsmyndighetens namn en anmälan för väckande av åtal enligt 186 § i markanvändnings- och bygglagen,~~
 17. ~~beslutar om maximiantalet personer som samtidigt får vistas i en samlingslokal enligt 54 § i markanvändnings- och byggförordningen och~~
 18. ~~beslutar om byggnadsservitut som avses i 158 § i markanvändnings- och bygglagen.~~
1. **beslutar om förrättande av syn enligt 112 § 2 mom. i bygglagen och meddelar de föreskrifter som behövs med anledning av synen,**
 2. **meddelar föreskrifter enligt 113 § 2 mom. i bygglagen med anledning av en inspektion,**
 3. **beslutar om undantag från de planer som avses i 117 § i bygglagen under byggnadsarbetet och**
 4. **beslutar i de situationer som anges i 146 § i bygglagen om avbrytande av byggnadsarbetet.**

[Behörigheten enligt den nya bygglagen överförs från tillstånds- och tillsynsnämnden som är kommunens byggnadstillsynsmyndighet och fördelas i huvudsak mellan byggnadstillsynschefen och de övriga tjänsteinnehavarna inom byggnadstillsynen.]

Stadsinfradirektör

1. beslutar om de vägmärken och trafikarrangemang som avses i **vägtrafiklagen** vägtrafikförordningen,
2. godkänner gatu- och parkplaner som avses i 85 § i ~~markanvändnings- och bygglagen~~ **lagen om områdesanvändning** och ändringar av dem,
3. godkänner gatuhållningsbeslut som avses i 86 § i ~~markanvändnings- och bygglagen~~ **lagen om områdesanvändning**,
4. ersättningsanspråket gäller serviceområdet för ~~kommunteknik~~ **stadsinfra** och
5. är den myndighet som avses i 103 g § i ~~markanvändnings- och bygglagen~~ **lagen om områdesanvändning** och anvisar de gränspunkter mellan fastighetens dagvattensystem och kommunens dagvattensystem som behövs i omedelbar närhet av fastigheten och meddelar föreskrifter om bortledning av dagvatten.
6. är den myndighet som avses i räddningslagen...

I Stadsveterinär-hygieniker

3. beslutar om den avgift som tas ut för beslutet **enligt godkända taxor**.

Tjänsteinnehavarna inom miljö- och hälsoskyddet

1. beslutar om den avgift som tas ut för en utförd tillsynsåtgärd samt ett utfärdat registerintyg och avgiften som tas ut för beslutet samt för klinikavgiften som tas ut för en veterinärmedicinsk åtgärd **enligt godkända taxor**.

42 § Sektorn för livskraft

Sektorn för livskraft innefattar följande serviceområden: ledning av sektorn; turism och evenemang; fritid, näringsliv och sysselsättning och integration, **läroanstalten för konst och medborgarinstitutet**.

Biträdande stadsdirektören ansvarar för sektorns förvaltning, ekonomi, beredning, verkställighet och laglighetsövervakning av beslut samt leder och utvecklar sektorn. I biträdande stadsdirektörens uppgifter

ingår dessutom att styra Konstfabriken, **Porvoo** Event Factory Oy, Posintra Oy, Kokkonniemen liikuntakeskus Oy, Kokonhalli Oy och Careeria Oy tillsammans med ägarstyrningen.

Serviceområdet för turism, evenemang **och marknadsföring** sköter uppgifterna för turismens områdesorganisation samt evenemangsproduktionen och partnerskap, utvecklandet av evenemangskoncept samt utvecklandet av Borgå som en evenemangsplattform **samt för uppgifter som gäller marknadsföring av staden.**

Serviceområdet för fritid har följande uppgifter: kulturtjänsterna, bibliotekstjänsterna, idrottstjänsterna, ungdomstjänsterna samt tredje sektorns samarbeten och bidrag.

Serviceområdet för näringsliv, sysselsättning och integration sköter näringslivs- och företagstjänsterna, främjandet av sysselsättning och integration, ~~yrkesutbildningens andra och tredje skede, kontinuerligt lärande~~ och Navigators verksamhet.

~~Kontinuerligt lärande innefattar grundläggande konstundervisning (konstläroanstalten) samt fritt bildningsarbete (medborgarinstitutet).~~

Konstläroanstaltens serviceområde ansvarar för Borgånejdens musikinstituts och Borgå konstskolas verksamhet.

Till uppdraget inom Medborgarinstitutets serviceområde hör fritt bildningsarbete.

42.1 Beslutanderätt för tjänsteinnehavarna inom sektorn för livskraft

Biträdande stadsdirektör

2. beslutar om utdelningen av sektorns bidrag **och partnerskapsanslag** inom ramen för nämndens bidragsanslag i enlighet med de principer som nämnden fastställt.

Chef för kontinuerligt lärande

- ~~1. ansvarar för de uppgifter om serviceområdet som ges för statsandelsutredningar och rapporter,~~
- ~~2. godkänner planer som grundar sig på läroplanen samt bedömningen av dem,~~

3. ~~beslutar om mindre ändringar upp till 100 euro i prislistan i sitt serviceområde (bl.a. ändring i kursavgift, ändring i timpris, vara till salu) och delger nämnden om dem samt~~
4. ~~beslutar om serviceområdets partnerskap.~~

[1–3 överförs till rektorn för enheten för grundläggande konstundervisning och fritt bildningsarbete. 4 överförs till biträdande stadsdirektören.]

~~Rektor för enheten för grundläggande konstundervisning och fritt bildningsarbete~~

Rektor för läroanstalten för konst

Rektor för medborgarinstitutet

1. beslutar om fördelningen av resurser för undervisning och dess stöd mellan olika verksamhetsställen,
2. antar elever och godkänner studier som avlagts annanstans,
3. förlänger elevens eller den studerandes studierätt, beviljar befrielse från studier och konstaterar att en studerande har slutat,
4. bereder planer som grundar sig på läroplaner samt bedömningen av dem och
5. beslutar om att delta i försök och att ta undervisningspraktikanter.
- 6. ansvarar för de uppgifter om serviceområdet som ges för statsandelsutredningar och -rapporter,**
- 7. godkänner planer som grundar sig på läroplanen samt bedömningen av dem,**
- 8. beslutar om mindre ändringar upp till 100 euro i prislistan i sitt serviceområde (bl.a. ändring i kursavgift, ändring i timpris, vara till salu) och delger nämnden om dem,**


Chef för kulturtjänster

- 1. besluta om köp och avlägsnande av konst**

VII MÖTESFÖRFARANDE

Bestämmelserna i kapitel II ska i tillämpliga delar iakttas i förfarandet vid organens sammanträden, om inte annat föreskrivs i detta kapitel.

55 § Rätt att ta beslut till behandling



Stadsutvecklingsdirektören har rätt att ta ett ärende till behandling i stadsutvecklingsnämnden **eller tillstånds- och tillsynsnämnden**, då ärendet med stöd av kommunallagen delegerats till en underställd myndighet. Samma sak gäller bildningsdirektören och nämnden för fostran och bildning samt biträdande stadsdirektören och livskraftsnämnden.

64 § Stadens upphandlingar

*Upphandling av varor och tjänster , **projekttävlingar, andra särskilda tjänster och koncessioner***

Vid upphandling av varor och tjänster **Med undantag av byggtreprenader och centraliserade upphandlingar** är behörigheten för att fatta beslut följande. Gränserna för upphandlingsfullmakten är värden utan mervärdesskatt.

67 § Anställning av personal

Stadsfullmäktige väljer stadsdirektören, biträdande stadsdirektören, bildningsdirektören och stadsutvecklingsdirektören, med vilka stadsstyrelsen ingår ett direktörsavtal.

71 § Annan beslutanderätt i personalfrågor


I övrigt fattas besluten om tjänstledighet enligt prövning för tjänsteinnehavare av den närmaste chefen.

Sektordirektören beslutar om vikarien för serviceområdeschefen. Cheferna för serviceområdena beslutar om vikarier för sina medarbetare. Chefen för verkställande direktör av ett affärsverk beslutar om vikarie för verkställande direktören.

72 § Samarbetskommittén och samarbetsgrupperna

Samarbetskommissionen beslutar om arbetsgivarens och personalens representanter på framställning av verksamhetsområdet **samt fastställer de företrädare för personalen som personalgruppen har valt. Till personalens företrädare kan ändå inte väljas en ställföreträdare för chefen. En facklig organisation som är representerad inom varje sektor har möjlighet att få en representant i gruppen.**

Arbetskyddsfullmäktige sitter i sektorernas samarbetsgrupp. Sektordirektören är ordförande i



samarbetsgruppen och personalens representant är vice ordförande. Direktören för sektorn utser sekreteraren. Personaldirektören har rätt att delta i samarbetsgruppernas möten.

86 § Arvode för tilläggstimmar och för två eller flera sammanträden

Om det nya sammanträdet börjar innan minst två timmar förflutit sedan det föregående sammanträdet avslutats, men sammanträdena tillsammans pågår över tre timmar, betalas mötesarvodet med tillämpning av vad i § 1 mom. är föreskrivet.

87 § Arvode för andra tillställningar än organens sammanträden

Mötesarvode betalas också för stadsfullmäktiges- och styrelsens informationstillfällen, seminarium och aftonskolor. I detta fall tillämpas dock inte ~~2 och 6 mom. i denna paragraf~~ **86 § 1 mom.**


93 § Betalning av arvoden

De i denna stadga nämnda arvodena ska grunda sig på mötesprotokoll eller promemorior som utarbetats över skötseln av förtroendeuppdraget. Organets sekreterare ~~eller uppdragsgivaren~~ ska **se till att utarbeta anmälningarna** om utbetalning av arvodena görs **så, att arvoden kan betalas** kvartalsvis.

I samband med följande löneutbetalning betalas också resekostnader, ersättningar för inkomstbortfall och andra kostnader som uppstår vid utförandet av förtroendeuppdrag.

96 § Undertecknande av beslut och handlingar

Avtal, förbindelser och utlåtanden **och övriga dokument** som tjänsteinnehavarna fattar beslut om, undertecknas av behörig tjänsteinnehavare eller, när denne har förhinder, av chefen för det aktuella serviceområdet.



Ett intyg över laga kraft för fastighetsöverlåtelse kan ges också av fastighetssekreteraren eller **tomtsekreteraren** eller byråsekreteraren för **serviceområdet** för markpolitik.

106 § Förvaltningsstadgans ikraftträdelse

Denna förvaltningsstadga träder i kraft 26.2.2025