

### 1. Kontaktperson

Förnamn	Sirpa
Efternamn	Hanska
Telefonnummer	044 2385 0216
E-post	sirpas.hanska@gmail.com

### 2. Fullmäktigemotion

Skapad, datum	04.2.2025 12.06
Rubrik	Ändring av villkoren för överlåtelse av tomter
Fullmäktigemotion	<p>Ansvarsfullt byggande, även då höghus byggs för boende i form av bostadsaktiebolag. Läget på byggmarknaden varit synnerligen svårt sedan kriget i Ukraina började. Byggföretagen har sammanlagt 5 000 tomma lägenheter och detta har bidragit till problem för bostads- och fastighetsplaceringsfonderna. De olika fastighetsplaceringsfonderna äger tomter också i Borgå. En journalist för tidningen Uusimaa har gjort en mycket omfattande och tydlig utredning om detta tema.</p> <p>Vid några tillfällen då villkoren för överlåtelse av tomter har behandlats har jag också i fullmäktige tagit upp frågan varför man inte skulle sälja tomter för flervåningshus så att tomten köps av ett fastighetsinvesteringsbolag och bostäderna byggs och säljs av en byggfirma. Bostadens pris ser förmånligare ut. Bostadsköparen erbjuds möjlighet att lösa in sin egen andel av tomten. Här får byggfirmans/fastighetsinvesteringsbolagets de första vinsterna. Tomtandelen säljs inte till samma pris som den skaffades. I fortsättningen betalas underhålls-, finansieringsvederlag och tomtarrende, om tomten inte köpts.</p> <p>Tomten kan när som helst byta ägare. När bostadsaktiebolaget sedan behöver ett lån, t.ex. för att renovera rörsystemet, ansöker det om in-teckningar i arrenderätten, som sedan erbjuds till banken ifall de beviljar lånet.</p> <p>Jag tycker att det är viktigt och till och med mycket säkert för aktieägarna att bostadsaktiebolaget äger tomten.</p> <p>Staden har ju nu deltagit i utvecklingen av västra åstranden genom att erbjuda fastighetsplaceringsfundsbolag förmånliga tomter för affärsverksamhet, medan vi borde fundera på ett tryggt, och också förmånligare boende, för de som äger bostäder i Borgå.</p> <p><b>MOTIONEN</b></p> <p>Till överlåtelsevillkoren för tomterna görs ett tillägg som gäller överlåtelse av tomter för flervåningshus till boende i bostadsaktiebolag. Till punkt 5 eller som skild punkt.</p> <p>Överlåtelse av tomter för byggande av flervåningshus i form av ett bostadsaktiebolag säljs så att ägorätten av tomten alltid överförs till bostadsaktiebolaget.</p>