

### 1. Kontaktperson

Förnamn	Sirpa
Efternamn	Hanska
Telefonnummer	044 238 50216
E-post	sirpas.hanska@gmail.com

### 2. Fullmäktigemotion

Skapad, datum	16.1.2025 17.58
Rubrik	Förnyelse av Vårberga köpcentrum
Fullmäktigemotion	<p>FULLMÄKTIGEMOTION</p> <p>Förnyelse av Vårberga köpcentrum</p> <p>Vårberga behöver ett modernt, mångsidigt köpcentrum som svarar mot områdets växande behov. Befolkningsunderlaget i området har vuxit betydligt då nya bostadsområden som Majberget och Vårdalen har byggts upp i omgivningen, och fler områden utvecklas fortfarande. Det nuvarande köpcentret har levt ut sin tid. Det byggdes i en situation där Vårberga huvudsakligen bestod av bostadsområdena I och II, och fas III var först under uppbyggnad. Nu finns det betydligt fler kunder än då när det ursprungliga köpcentret blev färdigt.</p> <p>Tomten för Vårberga köpcentrum är strategiskt utmärkt. Den ligger i korsningen av Vårbergavägen och Sampovägen och invid den finns grönområden som ökar trivseln. Tomtens stora storlek gör det möjligt att utnyttja moderna byggnadslösningar, och i och med en tillräcklig byggnadseffektivitet är det inte uteslutet att till exempel placera parkeringsutrymmen under marken. Underjordiska utrymmen kan också utnyttjas som skyddsrum, vilket skulle öka säkerheten i området.</p> <p>Vid förnyandet av köpcentret lönar det sig att koncentrera sig på mångsidiga tjänster. I det nya köpcentret kan det finnas flera livsmedelsbutiker, restauranger, apotek, frisörsalonger och andra vardagliga tjänster. Helhetens ekonomiska lönsamhet kan förbättras genom att det ovanför köpcentret byggs bostadsvåningar som riktar sig särskilt till äldre. Tillgängliga bostäder i kombination med tjänsternas omedelbara närhet erbjuder en attraktiv lösning som också stöder befolkningens åldrande.</p> <p>Motivering:</p> <p>1. Växande kundkrets: Invånarantalet i området har ökat betydligt och kommer att öka ytterligare, vilket har skapat ett behov av bättre service.</p> <p>2. Tomtens potential: Den stora tomten möjliggör effektiv användning av utrymmet, och till exempel byggandet av underjordiska parkeringsutrymmen.</p>

3. Heltäckande lösning: Kombinationen av tjänster och bostadsbyggande ger synergifördelar, ökar kostnadseffektiviteten och lockar kunder.

4. Ökning av attraktion: Det förnyade köpcentret skulle kunna göra Vårberga till en mer attraktiv plats att bo på och uträtta ärenden.

Genomförandet av denna motion svarar mot invånarnas behov i området och förbättrar attraktionen avsevärt för Vårberga.