
411/00.00.02.02/2023

Asia

Toimivallan siirtäminen maankäyttöinsinöörille, omakotitonttien luovuttamiseen liittyvät asiat

Porvoon kaupunginvaltuuston 14.12.2022 hyväksymän hallintosäännön VI luvun 43.1 kohdan mukaan tonttipäällikkö mm.:

1. päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta ja myymisestä, jollei kauppahinta ylitä 500 000 euroa,
2. päättää asuin- ja yritystonttien luovuttamisesta, kun luovutus tehdään kaupunginvaltuuston hyväksymien yleisten luovutusehtojen taikka kaupunginhallituksen tai kaupunkikehityslautakunnan muun sitovan päätöksen mukaisesti riippumatta kaupan hinnasta tai vaihtona toteutettavan luovutuksen käyvästä arvosta,
3. solmii kaupungin puolesta maanvuokrasopimukset, joiden tarkistamaton arvo vuokra-ajalta on korkeintaan 500 000 euroa lukuun ottamatta yleisiä alueita koskevia vuokrasopimuksia,
4. päättää vuokratontin myymisestä vuokralaiselle kaupunginvaltuuston päättämällä luovutusehdoilla ja luovutushinnoilla
6. myöntää jatkoajan asuin- ja yritystonttien tonttivarauksiin kaupunginvaltuuston hyväksymien luovutusehtojen mukaisesti,
7. myöntää enintään kahden vuoden jatkoajan tonttien myynti- ja vuokraehtojen mukaisen rakentamisvelvollisuuden täyttämiseen,
11. myöntää luvan kaupungin luovuttaman tontin tai tontin osan edelleen luovuttamiseen rakentamattomana,
14. päättää niiden maanvuokrasopimusten irtisanomisesta ja purkamisesta, joiden tarkistamaton arvo vuokra-ajalta on korkeintaan 500 000 euroa lukuun ottamatta yleisiä alueita koskevia vuokrasopimuksia

Hallintosääntöä on muutettu ja toimivallan siirto on tarkoituksenmukaista päättää vastaamaan uutta hallintosääntöä.

Perustelut

Hallintosäännön VI luvun mukaan viranhaltija voi päättää sille hallintosäännöllä siirretyn tai laissa säädetyin toimivallan siirtämisestä alaiselleen viranhaltijalle, jos lainsäädännössä ei ole

toisin määrätty. Päätösvallan siirtäminen omakotitonttien osalta on tarkoituksenmukaista töiden sujuvuuden johdosta.

Päätös

Siirrän hallintosäännön 43.1 kohdassa mainituista tonttipäällikön päätösvaltaan kuuluvista asioista 1,2,3,4,6,7,11 ja 14 päättämisen tonttipäällikön ohella maapolitiikan maankäyttöinsinöörille siltä osin kuin kyse on omakotitonteista.

Tämä päätös korvaa tonttipäällikön viranhaltijapäätöksen 16.10.2020 § 74.

Pekka Söyrilä
Tonttipäällikkö

**** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ****

Lisätietoja antaa:

pekka.soyrila@porvoo.fi

Jakelu

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV