

Delegering av byggnadstillsynsmyndighetens beslutanderätt till tjänsteinnehavare

Tillstånds- och tillsynsnämnden 04.03.2025 § 20
476/10.03.00.01/2025

Beredning och tilläggsuppgifter:
byggnadstillsynschef Miia Hento, miia.hento@borga.fi

Enligt 99 § i bygglagen (21.4.2023/751) sköts de myndighetsuppgifter som gäller byggnadstillsynen av en nämnd eller något annat kollegialt organ som kommunen utser, dock inte av kommunstyrelsen. I Borgå verkar tillstånds- och tillsynsnämnden som byggnadstillsynsmyndighet. Byggnadstillsynsmyndigheten kan delegera beslutanderätt på en tjänsteinnehavare, om inte något annat föreskrivs särskilt i lag. Ärenden som gäller förvaltningstvång får dock inte delegeras för att avgöras av en tjänsteinnehavare. En tjänsteinnehavare till vilken delegeras beslutanderätt som tillkommer den kommunala byggnadstillsynsmyndigheten skall ha den kompetens som förutsätts för uppgiften.

Enligt 38.1 § i Borgå stads förvaltningsstadga som godkändes av stadsfullmäktige 26.2.2025 kan ett förtroendeorgan besluta att till en underordnad myndighet delegera den beslutanderätt som det tilldelats i förvaltningsstadgan eller genom lag, om inte lagen föreskriver annat.

Tillstånds- och tillsynsnämnden delegerar på basis av det ovan nämnda sin beslutanderätt till tjänsteinnehavarna inom byggnadstillsynen till byggnadstillsynschefen, den ledande byggnadsinspektören och byggnadsinspektörerna samt VVS-inspektörerna enligt följande:

Bygglagen

32 § 2 mom i bygglagen Krav på säkerhetsutredning

43 § 1 mom i bygglagen Bygglov

- med undantag för nya byggnader med tre eller flera bostäder
- med undantag av enkla hallbyggnader som är större än 1200 m²
- med undantag för nya bostadshöghus, radhus, industri-, produktions-, affärs-, kontors- och offentliga byggnader

43 § 2 mom i bygglagen Förutsättningar för genomförande vid reparations- och ändringsarbete

46 § 2 mom i bygglagen Beviljande av byggnadstillstånd på områden i behov av planering

54 § i bygglagen Tillstånd för miljöåtgärder

55 § 3 mom i bygglagen Mottagande (och behandling) av rivningsanmälan

55 § 3 mom i bygglagen Förutsättning av rivningslov när en rivningsanmälan har gjorts till byggnadstillsynsmyndigheten

56 § 1 mom i bygglagen Rivningslov

59 § i bygglagen Tillstånd till mindre undantag i samband med bygglov

59 § i bygglagen Tillstånd till mindre undantag i samband med slutsyn

63 § i bygglagen Hörande och information om bygglov

64 § i bygglagen Hörande och information om undantagslov och tillstånd för miljöåtgärder samt om bygglov på en byggplats på ett område i behov av planering

65 § i bygglagen Hörande om rivningslov

66 § i bygglagen Begäran om utlåtande av NTM-centralen och en museimyndighet

67 § i bygglagen Begäran om utlåtande av NTM-centralen, en museimyndighet, en annan statlig myndighet, landskapsförbundet

70 § i bygglagen Tillståndsmyndigheten ska delge ett tillståndsbeslut genom offentlig kungörelse.

76 § i bygglagen Kommunen kan i tillståndsbeslutet ge bestämmelser

77 § 2 mom i bygglagen Förlängning av tillståndets giltighetstid för påbörjande av arbetet

77 § 2 mom i bygglagen Förlängning av tillståndets giltighetstid för slutförande av arbetet

78 § i bygglagen Rätt att påbörja arbetet innan beslutet har vunnit laga kraft

100 § i bygglagen Genom förvaltningsstadgan kan det bestämmas om övriga kommunala myndigheters deltagande i myndigheternas tillsyn över byggandet samt om ordnande av granskningen av projektbeskrivningar i fråga om stadsbilden och i tekniskt hänseende

101 § i bygglagen I praktiken ska definieras projektets svårighetsgrad uttryckligen

106 § i bygglagen Tillstånd för att använda grannens område

107 § i bygglagen Kommunen kan i bygglovet bestämma att byggnadens plats och höjdläge märks ut i terrängen

108 § 3 mom i bygglagen Avbrytande av byggnadsarbete, om inte en arbetsledare

110 § i bygglagen Bestämmelse om inledande möte i bygglovet

110 § i bygglagen Bestämmelse om inledande möte i tillstånd för miljöåtgärder

111 § i bygglagen Krav på en kvalitetssäkringsutredning

112 § i bygglagen Bestämmelse om myndighetssyn i tillståndet för byggandet

113 § i bygglagen Myndighetsinspektioner under byggnadsarbetet

114 § i bygglagen Tillåtande av sakkunniggranskning

115 § i bygglagen Krav på extern granskning

116 § i bygglagen Krav på särskilt förfarande

117 § i bygglagen Förordnande av tjänsteinnehavare som sköter byggnadsinspektörens uppgifter (ändring under byggnadstiden)

119 § 1 mom i bygglagen Tillstånd för byggherreövervakning

119 § 2 mom i bygglagen Återkallande av tillstånd för byggherreövervakning

122 § i bygglagen Slutsyn

123 § i bygglagen Partiell slutsyn

124 § i bygglagen Konstaterande av insolvenssäkerhet

133 § i bygglagen Ändring och avlägsnande av samhällstekniska anordningar

134 § i bygglagen Placering av mindre anordningar

138 § i bygglagen Ändring av det naturliga vattenflödet

141 § i bygglagen Bestämmelse om underhåll av byggnad

142 § i bygglagen Övervakar för sin del att trafikleder, gator, torg och öppna platser samt parker och ställen utomhus avsedda för vistelse uppfyller kraven på en bra stadsbild samt trivsel.

144 § i bygglagen Slutförande av oavslutat byggarbete

148 § i bygglagen Utförande av inspektioner och undersökningar

Räddningslag

71 § 4 mom Beslutar om tillstånd att bygga ett gemensamt skyddsrum och bevilja uppskov i fråga om byggskyldigheten.

75 § mom. 2 Beslutar om medgivande av undantag från de tekniska krav som gäller skyddsrum eller från krav som ställs i fråga om skyddsrumms storlek och läge.

Handels- och industriministeriets beslut om brännbara vätskor

49 § Förrättar syn under byggnadstiden på grund av cisterner för brännbara vätskor vars volym är större än 1 000 m³.

Lag om utrustande av byggnader med laddningspunkter för elfordon och beredskap för sådana laddningspunkter samt system för automation och styrning

17 § 2 mom. Ska utöva tillsyn över efterlevnaden av 5, 6, 8 och 11–13 § i samband med övervakningen av projekt som kräver tillstånd enligt bygglagen.

Lag om tjänster inom elektronisk kommunikation

229 § 2 mom. Beviljar tillstånd för basstationer för mobiltelefoni som är trådlösa accesspunkter med kort räckvidd, om orsaker som hänför sig till skydd av byggnader, konstruktioner eller platser med ett arkitektoniskt eller historiskt värde eller med ett naturvärde eller till den allmänna säkerheten kräver det.

330 § 1 mom. Kan meddela den som bryter mot denna lag samt ålägga att avhjälpa felet eller ålägga denne att inom en skälig tid avhjälpa sitt fel eller sin försummelse.

Tjänsteinnehavarna inom byggnadstillsynen kan delegera ett tillståndsärende som hör till deras beslutanderätt till tillstånds- och tillsynsnämnden för behandling, om byggprojektet är av särskild betydelse med tanke på stads- eller landskapsbilden, genomförandet av planläggningen, den kommande planläggningen eller någon annan omständighet som inverkar på det allmänna intresset.

Beslutet är i kraft till 4.3.2026.

Stadsutvecklingsdirektören

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar i enlighet med vad som anförts ovan delegera sin beslutanderätt till tjänsteinnehavare inom byggnadstillsynen: byggnadstillsynschefen, den ledande byggnadsinspektören och byggnadsinspektörerna samt VVS-inspektören.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade i enlighet med vad som anförts ovan delegera sin beslutanderätt till tjänsteinnehavare inom byggnadstillsynen: byggnadstillsynschefen, den ledande byggnadsinspektören och byggnadsinspektörerna samt VVS-inspektören.

Beslutet är i kraft till 4.3.2026.

Paragrafen justerades genast.