

17.11.2023

## Väestönsuojatilojen rakentaminen, Sammontie 3

Päivämäärä: 17.11.2023 klo 11.30-12

Teams

Osallistajat:

Johanna Päivärinta, kaupunginlakimies  
 Miia Hento, rakennusvalvontapäällikkö  
 Jani Parkkisenniemi, rakennustarkastaja  
 Mikko Silvast, toimitilajohtaja  
 Tommi Mikkeli, rakennuttajapäällikkö

Poissa

Roope Lenkkeri, hallintojohtaja

### Käsiteltävät asiat:

Kyseessä Kantele talon tontille rakennettavasta lisärakennuksesta, johon tulee opetustilat 200 oppilaalle.

Rakennusvalvonta on edellyttänyt, että lisärakennukseen rakennetaan väestönsuojatilat. Toimitilapalvelujen näkemyksen mukaan tiloja ei tarvitse rakentaa.

### Toimitilat:

Kantele-talossa on neliömitoituksella tehty rakennusvalvonnan hyväksymä väestönsuoja. Pelastuslakiin viitaten sitä ei siis huomioida uuden rakennuksen (Vellamo) väestönsuojan rakentamisvelvollisuutta määrättäessä.

-Vellamo on alle 1500m<sup>2</sup> kokoontumisrakennus joten se ei vaadi väestönsuojaa

Rakennusvalvonnan tulkinta on, että koska Kantele-talon lopputarkastuksesta on alle 5 vuotta niin Kantele-talo otetaan mukaan Vellamon VSS käsittelyyn.

Tulkintaero syntyy siis alla olevan pelastuslain kaappauksen sanoista ”eikä myöskään”. Uudisrakennuksia tehdessä kukaan ei voi tehdä esimerkiksi 2v välein kerrostaloja ja jättää väestönsuojat tekemättä kokonaan eikä toisaalta lähdetä vaatimaan vanhoja kiinteistöjä lisäämään väestönsuojia lisärakentamisen yhteydessä.

*”Samalla tontilla tai rakennuspaikalla jo olevia rakennuksia, joita varten on väestönsuoja, ei oteta huomioon uudisrakennuksen väestönsuojan*

17.11.2023

*rakentamisvelvollisuutta määrättäessä **eikä myöskään** rakennuksia, joiden osittaisesta loppukatselmuksesta on kulunut yli viisi vuotta ennen rakennuslupahakemuksen vireille tuloa.”*

**Rakennusvalvonta:**

Rakentamisvelvoitetta määrättäessä samalla tontilla oleva rakennus on huomioitu.

Pelastuslain kohta, ”eikä myöskään rakennuksia, joiden osittaisesta loppukatselmuksesta on kulunut yli viisi vuotta ennen rakentamislupahakemuksen vireille tuloa.”

Samalla kiinteistöllä sijaitsee yleissivistävien oppilaitosten rakennus (PRT103574718X), jonka osittainen loppukatselmus on ollut 18.9.2017. Rakennuslupa 638-2022-218 on myönnetty 26.4.2022. Osittaisesta loppukatselmuksesta on alle viisi vuotta, jolloin olemassa oleva rakennus tulee huomioida ja täten olemassa olevan väestönsuojan kapasiteetti jää alimitoitetuksi.

Rakennusvalvonnan näkemys: 5 vuoden määräaika. ”Kantele” talo valmistunut osittain 18.9.2017, toisen rakennuksen hakemus jätetty alle viisi vuotta tästä 24.3.2022. Kanteletalon suojatilat alimitoitettuja alunperinkin.

Toimitilat: Kun Kanteletalossa on väestönsuoja, sitä ei oteta huomioon uuden rakennuksen väestönsuojatarpeita määrättäessä. Väestönsuojelutilaa ei tarvitse rakentaa, Vellamo on alle 1500 m2. Suojaa ei rakenneta, jos sitä ei laissa vaadita.

Pelastuslaitoksen lausunto: tilat tulisi rakentaa

Lautakunnan päätös, että tilat tulee rakentaa. Lautakunta on myöntänyt lisäaikaa väestönsuojatilojen rakentamiselle vuodella.

**Lainsäädäntö:**

Pelastuslaki 71 § Väestönsuojan rakentamisvelvollisuus uudisrakentamisen yhteydessä.

Rakennuksen omistajan on uudisrakentamisen yhteydessä tehtävä rakennukseen tai sen läheisyyteen väestönsuoja, jonka suuruudeltaan voidaan arvioida riittävän rakennuksessa asuvia, pysyvästi työskenteleviä tai muutoin oleskelevia henkilöitä varten. Väestönsuojan rakentamisvelvollisuus ei kuitenkaan koske maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 176 §:ssä tarkoitettua tilapäistä rakennusta tai muuta määräajan paikallaan pysytettävää rakennusta

17.11.2023

eikä muuta sellaista rakennusta, jonka väestönsuojan rakennuskustannukset olisivat erityisen korkeat suhteessa koko rakennuksen rakentamiskustannuksiin.

Väestönsuoja on rakennettava rakennusta tai samalla tontilla tai rakennuspaikalla olevaa rakennusryhmää varten, jos sen kerrosala on vähintään 1 200 neliometriä ja siinä asutaan tai työskennellään tai oleskellaan muutoin pysyvästi. Teollisuus-, tuotanto-, varasto- ja kokoontumisrakennusta varten väestönsuoja on edellä tässä momentissa säädetystä poiketen rakennettava, jos rakennuksen tai rakennusryhmän kerrosala on vähintään 1 500 neliometriä. Väestönsuojan rakentamisvelvollisuutta ei kuitenkaan ole, jos tontilla tai rakennuspaikalla tai yhteisessä väestönsuojassa on ennestään tässä laissa ja sen nojalla annetuissa asetuksissa säädetty määrä vaatimukset täyttäviä suojapaikkoja.

Samalla tontilla tai rakennuspaikalla jo olevia rakennuksia, joita varten on väestönsuoja, ei oteta huomioon uudisrakennuksen väestönsuojan rakentamisvelvollisuutta määrättäessä eikä myöskään rakennuksia, joiden osittaisesta loppukatselmuksesta on kulunut yli viisi vuotta ennen rakennuslupahakemuksen vireille tuloa.

Rakennusluvan myöntävä viranomainen voi pelastusviranomaista kuultuaan sallia rakennettavaksi kahta tai useampaa rakennusta varten yhteisen väestönsuojan, jos se rakennetaan viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen osittaisesta loppukatselmuksesta. Rakennusluvan myöntävä viranomainen voi sallia yhteisen väestönsuojan rakennettavaksi myöhemminkin kuin viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen osittaisesta loppukatselmuksesta, jos siihen on perusteltu syy eikä poikkeuksen tekeminen olennaisesti heikennä suojautumismahdollisuuksia.

#### **Jatko:**

Asia etenee lautakunnalle, sillä määräpäivä selvityksen antamiselle oli 16.11.2023. Lautakunta tekee asiassa päätöksen, johon voi hakea muutosta. Lautakunnan kokous on joulukuussa.

Johanna tutustuu vielä asiaa koskeviin asiakirjoihin ja selvittää Roopen kanssa, miten asiaa tulisi tulkita, tarvittaessa ulkopuolisen asiantuntijan avulla. Johanna kysyy myös Kuntaliiton kantaa.

Kirjasi Johanna Päivärinta