

Ansökan om bygglov, Bäcksgård 5

Tillstånds- och tillsynsnämnden 04.03.2025 § 23
471/10.03.00.04/2025

Beredning och tilläggsuppgifter:
Byggnadsinspektör Riku Järvinen, riku.jarvinen@borga.fi

Bygglov ansöks för fastigheten 638-6-115-25 på adressen Bäcksgård 5, 06100 Borgå. Ansökan gäller bygglov för ett flervåningshus i fem våningar.

Fastigheten är belägen på området för detaljplan 524 Borgå energi. Detaljplanebeteckningen är AK-29, kvartersområde för flervåningshus.

Planerna har utarbetats av Arkkitehtuuritoimisto Peltonen & Sinisalo. Huvudplanerare är arkitekt Tero Sinisalo.

Lovet ansöks av Asunto Oy Porvoon Virta (Pohjola Rakennus Oy).

Våningsytan enligt byggrätten för det flervåningshus som ska byggas kommer att vara 1500 m²-vy, våningsytan blir 1679 m² och den totala ytan 1819 m². Objektet kommer att inrymma 23 bostadslägenheter på 28–76 m². Det skyddsrum som förutsätts i projektet kommer att inrättas i flervåningshuset As Oy Porvoon Teho som byggs senare i samma kvarter.

Byggnadens huvudsakliga stommaterial kommer att vara betong. Största delen av fasadmaterialet är murat tegel. Fasaderna blir bruna, gråa och ljusa. Balkongerna kommer att vara försedda med spjälräcken och inglasningar. I kvarteret uppförs sammanlagt 44 bilplatser, av vilka 1 reserveras för rörelsehindrade. På bilplatserna är det möjligt att ladda elbil. Tre bilplatser är reserverade för bildelning, de placeras under ett skyddstak. Det uppförs sammanlagt 50 cykelplatser. En dagvattenplan och en planteringsplan har också utarbetats för fastigheten.

Mellan fastigheterna 638-6-115-22, 638-6-115-23, 638-6-115-24, 638-6-115-25 ja 638-6-115-26 har det ingåtts ett preliminärt samregleringsavtal om användningsrätter, räddningsväg, rätt att färdas, gemensamma utrymmen och avfallshantering på fastigheterna. Detta bör bekräftas med en separat ansökan innan byggnaden tas i bruk.

Bilagor:
Förslag till beslut gällande bygglov nr 638-2025-55
Huvudritningar
Utlåtanden

Byggnadstillsynschefen
Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar bevilja bygglov för det flervåningshus som avses i beslutsförslaget. Nödvändiga servitut ska vara inrättade och utmärkta i fastighetsregistret innan

byggnaden tas i bruk. Uppskov för inrättandet av ett skyddsrum beviljas fram till utgången av mars 2030.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade bevilja bygglov för det flervåningshus som avses i beslutsförslaget. Nödvändiga servitut ska vara inrättade och utmärkta i fastighetsregistret innan byggnaden tas i bruk. Uppskov för inrättandet av ett skyddsrum beviljas fram till utgången av mars 2030.

Paragrafen justerades genast.