



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

RAKENNUSJÄRJESTYKSEN UUDISTAMINEN
Päivitys 24.9.2024

Sisällys

1	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus	3
2	Mikä on rakennusjärjestys	4
3	Lähtökohdat ja tavoitteet.....	4
4	Miten osallistuminen ja vuorovaikutus järjestetään	5
5	Työn eteneminen, tiedottaminen ja osallistumistavat	6
5.1	Vireilletulo	6
5.2	Valmistelu	6
5.3	Ehdotus rakennusjärjestykseksi	6
5.4	Hyväksyminen ja voimaantulo	6
6	Suunniteltu aikataulu	7

Kuvaluettelo

Kuva 1 Porvoon kaupungin kartta	3
Kuva 2 Rakennusjärjestyksen uusimisen suunniteltu aikataulu.....	7

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kuvataan Porvoon kaupungin rakennusjärjestyksen uusimisen tausta ja tavoitteet sekä osallistumis-, vuorovaikutus- ja päätöksentekomenettelyt.

Maankäyttö- ja rakennuslain (jatkossa MRL) 15§ mukaan rakennusjärjestyksen valmistelussa on sovellettava soveltuvilta osin kaavojen valmistelussa käytettävää vuorovaikutusmenettelyä.



Kuva 1 Porvoon kaupungin kartta

2 Mikä on rakennusjärjestys

Rakentamislain (jatkossa RakL) 17 § edellyttää, että kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luontoarvojen huomioonottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset.

Rakennusjärjestyksen määräykset saavat koskea rakennuspaikkaa ja muita-alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto (MRL 15§).

3 Lähtökohdat ja tavoitteet

Rakennusjärjestyksen muutokseen on ryhdytty, koska 1.1.2025 astuu voimaan rakentamislaki. Rakennusjärjestys on uusittava rakentamislain mukaiseksi. Uuden lain myötä mm. luvanvaraisuuden raja muuttuu. Uudessa laissa osa rakennuskohteita on vapautettu luvan tarpeesta. Uusi laki muuttaa lupajärjestelmän. Myös rakennuksen määritelmä muuttuu.

Koska voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty vuonna 2007 on tarpeen tarkastella myös rakentamisen sisällöllisiä tavoitteita, myös rakentamisen määrää. Rakennusjärjestyksen merkitys rakentamisen ohjaamisessa korostuu entisestään uuden rakentamislain myötä.

Tavoitteena on, että Porvoon kaupungin uusi rakennusjärjestys astuu voimaan yhtäaikaaisesti rakentamislain kanssa eli 1.1.2025.

4 Miten osallistuminen ja vuorovaikutus järjestetään

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen työntekoon tai muihin oloihin rakennusjärjestys saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Rakennusjärjestyksen päivittämisessä keskeisiä osapuolia ovat:

- kaupungin asukkaat, maaomistajat ja hallinto-oikeuden omistajat
- kaupungissa toimivat yritykset, yhteisöt, yhdistykset, seurakunnat ja järjestöt
- kaupungin eri toimialat ja niiden palvelualueet
- naapurikunnat

Viranomaiset kuullaan lausuntomenettelyin:

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Väylävirasto
- Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
- Porvoon Museo
- Museovirasto
- yhdyskunta verkkoja ylläpitävät yhtiöt ja energiayhtiöt
- Uudenmaanliitto
- TUKES

Suunnittelun lähtökohdista ja tavoitteista rakennusjärjestystä valmisteltaessa tiedotetaan ja vuorovaikutusmenettely järjestetään niin, että osallisilla on mahdollisuus osallistua rakennusjärjestyksen valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua mielipiteensä asiasta.

Mielipiteitä työn eri vaiheissa voi jättää mm. seuraavilla tavoilla:

- lausunnot eri viranomaisilta ja yhteisöiltä
- projektiryhmän työskentely (projektiryhmä kutsuu asiantuntijoita)
- mielipiteiden ja muistutusten jättäminen nähtävillä olojen aikana
- rakennusjärjestystä esitellään yleisötilaisuudessa
- ottamalla suoraan yhteyttä projektiryhmän jäseniin
- sähköpostiviestit

5 Työn eteneminen, tiedottaminen ja osallistumistavat

5.1 Vireilletulo

Rakennusjärjestyksen uudistaminen tuli vireille Lupa- ja valvontalautakunnan päätöksen mukaisesti 24.10.2023.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville. Uudistusta palveleva verkkosivusto avattiin.

5.2 Valmistelu

Rakennusjärjestys pohjaa muodostettiin rakennusvalvonnan tarkastajien toimesta. Kaikki tarkastajat osallistuvat tammikuun ja heinäkuun 2024 välisenä aikana Kuntaliiton klinikkatyöpajoihin, joiden perusteella laadittiin kuntaliiton mallipohja uudeksi rakennusjärjestykseksi. Kuntaliitto julkaisi suomenkielisen rakennusjärjestysmallin 2.7.2024, päivitys 20.8.2024 ja ruotsinkielinen käännös 22.8.2024.

Kaupungin organisaation työpajat pidetään syyskuun 2024 aikana. Kaupungin omissa työpajoissa työskentelään erityisesti oman kaupungin ohjeita ja rajoituksia.

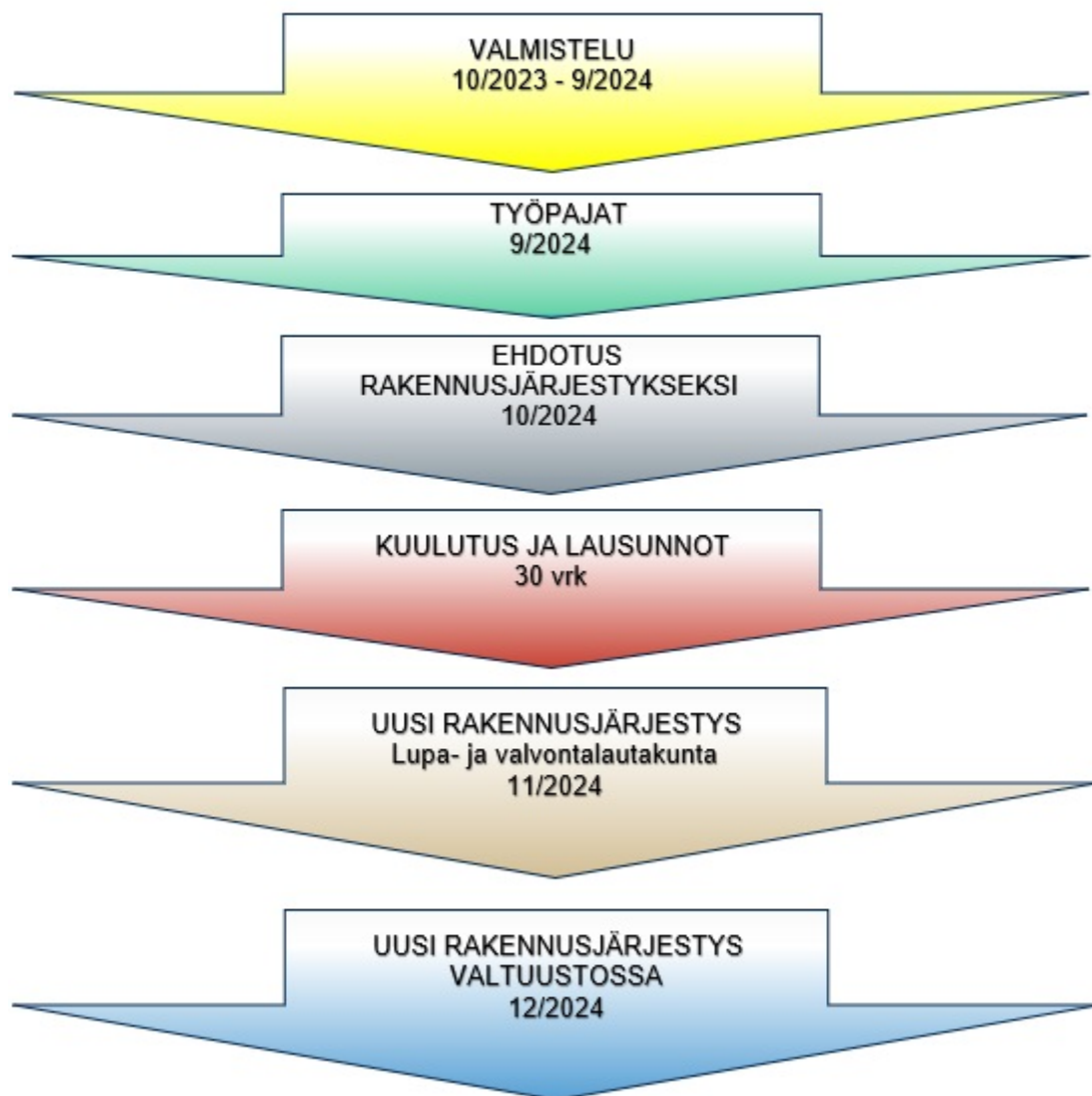
5.3 Ehdotus rakennusjärjestykseksi

Ehdotus rakennusjärjestykseksi asetetaan lupa- ja valvontalautakunnan päätöksellä nähtäville 30 vuorokaudeksi. Nähtävillä olon aikana kerätään mielipiteitä ja muistutuksia. Viranomaislausunnot pyydetään saman aikaisesti.

5.4 Hyväksyminen ja voimaantulo

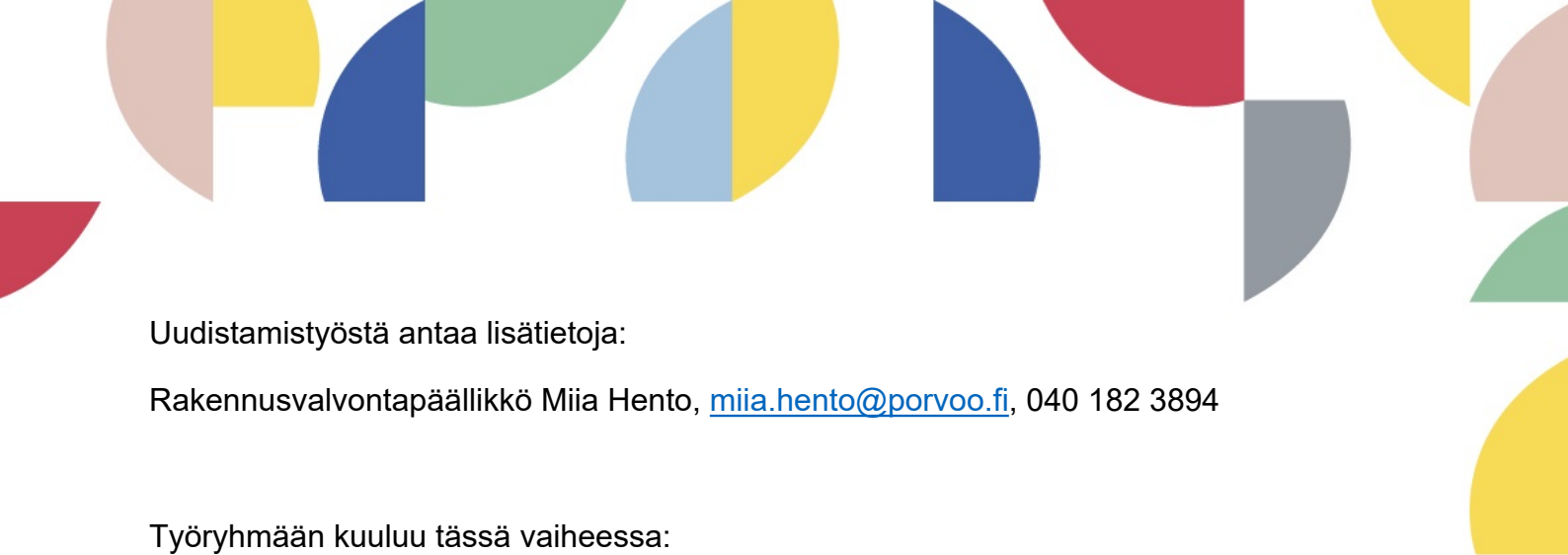
Lupa- ja valvontalautakunta esittää kaupungin hallitukselle uutta rakennusjärjestystä. Hallitus edelleen esittää uutta rakennusjärjestystä valtuustolle hyväksyttäväksi.

6 Suunniteltu aikataulu



Kuva 2 Rakennusjärjestyksen uusimisen päivitetty aikataulu

Porvoon kaupungin uusi rakennusjärjestys astuu voimaan 1.1.2025.



Uudistamistyöstä antaa lisätietoja:

Rakennusvalvontapäällikkö Miia Hento, miia.hento@porvoo.fi, 040 182 3894

Työryhmään kuuluu tässä vaiheessa:

Rakennusvalvontapäällikkö Miia Hento
Johtava rakennustarkastaja Joni Koskela
Rakennustarkastaja Jan-Erik Strandvik
Rakennustarkastaja Riku Järvinen
Rakennustarkastaja Jimi Karlsson
Rakennustarkastaja Juhani Lindblad
Rakennustarkastaja Jani Parkkisenniemi
LVI-tarkastaja Tomi Mäkinen

