

Porvoon rakennusvalvonta
Rihkamatori A
06100

27.3.2024 1 (2)

Kuuleminen

Vastaanottajat

Porvoon kaupungin toimitilajohto
Mikko Silvast
Tekniikankaari 1
06100 Porvoo

Tommi Mikkeli
Tekniikankaari 1
06100 Porvoo

Kiinteistön yksilöinti: Kiinteistötunnus 638-12-902-2
Sammontie 3
06150 Porvoo

Omistajat/haltijat: Porvoon kaupunki

Asianosaisen kuuleminen

Asianosaisten kuuleminen maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 182§:n mukaisesta sakon uhan asettamiseen mahdollisesti johtavassa asiassa.

Teille on annettu 23.10.2023 kehotus (Liite 1) täyttää rakentamisvelvoite väestönsuojan osalta kiinteistöllä 638-12-902-2. Kehotuksessa on pyydetty toimittamaan selvitys väestönsuojan rakentamisen aikataulusta 7.11.2023 mennessä.

Kehotukseen on saatu vastine (Liite 2). Vastineessa sanotaan perusteluina seuraavasti:

”Porvoon toimitilapalvelut katsoo, että väestönsuoja veloitteen rakentamismääräys tulkittu virheellisesti eikä tarvetta uuden väestönsuojan rakentamiselle ole”.

Mikäli myönnetyn rakennusluvan 638-2022-218 lupaehdoista olisi haluttu valittaa, olisi tämä tullut tehdä rakennusluvan valitusajan päättymispäivään mennessä 1.6.2022 Helsingin hallinto-oikeuteen.

Samassa kehotuksessa on ilmoitettu, että kehotuksen noudattamatta jättäminen johtaa maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 182§:n mukaiseen pakkokeinomenettelyyn.

Edellä mainitun johdosta Porvoon rakennusvalvontaviranomaisena toimivalle lupa- ja valvontalautakunnalle tullaan esittämään, että teidät veloitetaan

täyttämään rakennusvelvoite väestönsuojan osalta maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 182§:n mukaisesti sakon uhalla rakennusvalvontaviranomaisen myöhemmin asettamaan määräaikaan mennessä.

Ennen asian saattamista valvontaviranomaisen käsiteltäväksi teille varataan tilaisuus lausua mielipiteenne asiasta, sekä antaa selvityksenne sellaisista seikoista, jotka saattavat vaikuttaa asian käsittelyyn (hallintolaki 34§, uhkasakkolaki 22§).

Selvitys on toimitettava viimeistään 17.4.2024 klo 16.00 Palvelupiste Kompassiin osoitteeseen Rihkamatori B tai sähköpostitse osoitteeseen rakennusvalvonta@porvoo.fi Jos selvitystä ei anneta, asia voidaan käsitellä ilman sitä (hallintolaki 33§).

Lisätietoja asiassa antaa rakennustarkastaja Jani Parkkisenniemi.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 182§
Hallintolaki (434/2003) 33§, 34§
Uhkasakkolaki (1113/1990) 22§

Liite

Liite 1	Kehotuskirje 23.10.2023
Liite 2	Vastine kehotukseen

Jakelu

Mikko Silvast	Sähköposti
Tommi Mikkeli	Sähköposti

Jani Parkkisenniemi
rakennustarkastaja
Porvoon kaupungin rakennusvalvonta
jani.parkkisenniemi@porvoo.fi
040 626 1423