

**Kaupunkikehityslautakunta**

---

Aika 11.02.2025 klo 17:04 - 19:20  
Paikka Nimbustalo, 4. kerros, kokoushuoneet Salonki ja Kammari

## Käsitellyt asiat

	Otsikko	Sivu
§ 12	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 13	Pöytäkirjantarkastajat	6
§ 14	Porvoon kaupungin Hyvinvointikertomus 2025	7
§ 15	Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen	10
§ 16	Kaupunkikehityslautakunnan toimintakertomus 2024	13
§ 17	Kaavahankkeet 2025	15
§ 18	Kaupunkisuunnittelun teemakohtaiset konsulttipuitesopimukset 2025 - 2028 – toimittajien valinta	16
§ 19	Porvoon kaupungin kaupunkiliikenteen hankinta kesäkaudelle 2025	18
§ 20	Katujen päällystäminen 2025, työohjelman hyväksyminen	20
§ 21	Oikaisuvaatimus vahingonkorvauspäätökseen 5.12.2024 § 125 ajoneuvon vahingosta	21
§ 22	Sopimus asemakaavamuutoksen käynnistämisestä Rinnetie 9	23
§ 23	Asemakaava ja asemakaavan muutos, Kuninkaanportti, Harabackankatu, kaupunginosa 23 (Hattula), AK 562	26
§ 24	Vastine Vaasan hallinto-oikeudelle koskien valituksia Neste Oyj:n vihreän vedyn tuotantoyksikön ympäristö- ja toiminnan aloittamisluvasta	30
§ 25	Oikaisuvaatimus kaupunkikehityslautakunnan päätöksestä 17.12.2024 § 204 Aurinkovoimaloiden mahdollisuudet ja vaikutukset maankäyttöön -selvitys	31
§ 26	Oikaisuvaatimus kaupunkikehityslautakunnan päätöksestä 17.12.2024 § 204 Aurinkovoimaloiden mahdollisuudet ja vaikutukset maankäyttöön -selvitys	35
§ 27	Lausunto Lamor Recycling Oy:n termolyysilaitoksen sijoituspaikasta	39
§ 28	Poikkeamispäätös, Gäddrag	41
§ 29	Kaupunkikehityslautakunnan alaisten viranhaltijoiden käsittelemät sekä saapuneet kuntalaisaloitteet 21.1.2025 lähtien	46
§ 30	Ajankohtaiset asiat	47

**Kaupunkikehityslautakunta**

---

Aika 11.02.2025 klo 17:04 - 19:20

Paikka Nimbustalo, 4. kerros, kokoushuoneet Salonki ja Kammari

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pynnönen Andersson Kristel	puheenjohtaja	Saapui kokoukseen § 14 esittelyn aikana klo 17.15.. Toimi puheenjohtajana § 15 alkaen klo 17.27.
	Ijäs Seppo	varapuheenjohtaja	Toimi kokouksen puheenjohtajana § 14 loppuun klo 17.27 saakka
	Ahola Riitta	jäsen	
	Antman Sofia	jäsen	
	Kauhanen Hanna	jäsen	
	Laurila Mika	jäsen	
	Malin Pekka	jäsen	
	Mellin-Kranck Gia	jäsen	
	Sveholm Pehr	jäsen	
	Varpio Mika	jäsen	
Poissa	Bergström Ilpo Lumme Mika		
Muu	Valasti Matti Kadel Reeja Salminen Sirpa Mollgren Dan Lyytinen Jarkko Kontio Maija-Riitta Korpijaakko Johannes	kaupunginhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja sihteeri kaupunkikehitysjohtaja kaupunkisuunnittelupäällikkö yleiskaavapäällikkö kaavoittaja	Saapui kokoukseen § 14 esittelyn aikana klo 17.15.
	Kolis Karin Forssell Birgitta Bärlund-Hämäläinen Petra	kaupungeingeodeetti asiakkuuskoordinaattori hyvinvointikoordinaattori	Poistui kokouksesta § 14 käsittelyn jälkeen klo 17.28.

## Allekirjoitukset

*Tämä pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu*Seppo Ijäs  
varapuheenjohtaja  
12-14 §Kristel Pynnönen Andersson  
puheenjohtaja  
15-30 §Sirpa Salminen  
pöytäkirjanpitäjä

---

Käsitellyt asiat

§ 12 - 30

---

Pöytäkirjan tarkastus

Hanna Kauhanen

Riitta Ahola

---

Pöytäkirja on nähtävänä Porvoon kaupungin verkkosivuilla

Kaupunkikehityslautakunta § 12

11.02.2025

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunkikehityslautakunta 11.02.2025 § 12

Kaupunkikehitysjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Varapuheenjohtaja Seppo Ijäs toimi kokouksen puheenjohtajana § 14 loppuun klo 17.27 saakka.

Kaupunkikehityslautakunta piti taukoa § 30 aikana klo 18.48-18.52.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouksessa oli läsnä seuraavat asiantuntijat:

kaupunkisuunnittelupäällikkö Jarkko Lyytinen

yleiskaavapäällikkö Maija-Riitta Kontio

kaavoittaja Johannes Korpijaakko

kaupungeingeodeetti Karin Kolis

asiakkuuskoordinaattori Birgitta Forssell

hyvinvointikoordinaattori Petra Bärlund-Hämäläinen

Kaupunkikehityslautakunta § 13

11.02.2025

**Pöytäkirjantarkastajat**

Kaupunkikehityslautakunta 11.02.2025 § 13

Kaupunkikehitysjohdaja  
Kaupunkikehityslautakunta valitsee Ilpo Bergströmin ja  
Hanna Kauhasen pöytäkirjantarkastajiksi.

Päätös  
Kaupunkikehityslautakunta päätti valita  
pöytäkirjantarkastajiksi Hanna Kauhasen ja Riitta Aholan

## Porvoon kaupungin Hyvinvointikertomus 2025

Kaupunkikehityslautakunta 11.02.2025 § 14  
278/00.01.01.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot  
kaupunginjohtaja Jani Pitkäniemi, apulaiskaupunginjohtaja Fredrick von Schoultz, sivistysjohtaja Sari Gustafsson, kaupunkikehitysjohdaja Dan Mollgren, rahoitusjohtaja Henrik Rainio, hyvinvointikoordinaattori Petra Bärlund-Hämäläinen,  
[etunimi.sukunimi@porvoo.fi](mailto:etunimi.sukunimi@porvoo.fi)

### Taustaa

Lakisääteinen Hyvinvointikertomustyö (Laki Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä 612/2021 §6) jakaantuu kahteen osaan: hyvinvointikertomukseen, joka kuvaa hyvinvoinnin nykytilanteen sekä hyvinvointisuunnitelmaan, jossa on kuvattu tavoitteet ja teot hyvinvoinnin parantamiseksi. Kaupungin on seurattava asukkaidensa elinoloja, hyvinvointia ja terveyttä sekä niihin vaikuttavia tekijöitä alueittain ja väestöryhmittäin sekä pystyttävä raportoimaan toteutuneista toimenpiteistä valtuustolle vuosittain.

Kunnilla ja hyvinvointialueilla on vastuu asukkaiden hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä omassa toiminnassaan, ja molempien tahojen tulee laatia omat lakisääteiset hyvinvointityön asiakirjansa omille valtuustoilleen.

Hyvinvointialueen vuosittain koollekutsumissa lakisääteisissä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen neuvotteluissa sekä arkisessa yhdyspintatyössä, on hyötyä kaupungin hyvinvointikertomuksesta ja siitä johdetusta hyvinvointisuunnitelmasta. On tärkeää, että hyödynnetään laajasti tiedolla johtamista, tilannekuvaa sekä tarkastella ajankohtaisia ilmiöitä erikseen ja yhdessä.

### Hyvinvointikertomuksen sisältö

Hyvinvointikertomus on kaupungin eri toimialojen yhdessä laatima tietopaketti kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä sekä niihin vaikuttavista tekijöistä. Sen avulla saadaan koottua oleellinen hyvinvointitieto osaksi kaupungin vuoropuhelua, suunnittelua, päätöksentekoa ja toimeenpanoa.

Hyvinvointikertomus koostuu yleisestä osasta sekä ikäryhmittäisestä tarkastelusta. Asiakirjassa kuvataan myös Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen kaupungissa, nostetaan esille huomioitavat jatkotoimet, raportoidaan Hyte-rahaston käyttö vuodelta 2024 sekä arvioidaan Hyvinvointisuunnitelman 2024–2025 edistyminen liikennevaloin.

Hyvinvointikertomuksessa huomioidaan tarkasteluhetkellä (syksy ja talvi 2024) saatavilla olleen julkisten tietopankkien kokoaman tiedon lisäksi etupainotteisesti Sosiaali- ja terveysministeriön kunnan hyvinvointikertomuksen vähimmäistietoasetuksen indikaattorit. Asetuksen mahdollisen antamisen ajankohta on toistaiseksi avoin ja vähimmäistieto voi vielä muuttua. Tilastotiedon tueksi on asiakirjaan otettu mukaan kaupungin loppuvuonna 2024 toteutetun hyvinvointi- ja turvallisuuskyselyn tulokset sekä eri keinoin kaupungin henkilöstöltä, vaikuttamistoimielimiltä ja verkostotoimijoilta kerättyä kokemustietoa. Lisäksi muutamilta keskeisiltä tahoilta on pyydetty tarkennettua tilannekuvaa (esim. Poliisi, A-asunnot, ruokajakelu).

Suurin osa porvooolaisista voi hyvin ja Itä-Uudenmaan asukkaat ovat neljänneksi terveimpiä koko maassa. Verrokkikaupunkivertailussa (Hämeenlinna, Järvenpää, Kuopio, Lahti, Lappeenranta, Vaasa) ei nouse selkeitä erityishuolia missä Porvoo jotenkin erottuisi. Porvoossa näkyvät pitkälti valtakunnalliset hyvinvointivajeet.

Vaikka Porvoossa ei olla tunnistettu erityisen suuria hyvinvoinnin ja terveyden huolenaiheita, riittää monessa osa-alueessa ja kaiken ikäisten asukkaiden osalta kuitenkin kehittämistyötä tilanteen parantamiseksi edelleen. Hyvinvoinnin kannalta keskeisiä huomioitavia asioita ovat kaiken ikäisten fyysinen liikkuminen, työ ja toimintakyky, mielen voimavarat, työllisyys ja arjen turvallisuus. Lisäksi on tärkeää huomioida, että maahanmuuttajien määrä Porvoossa kasvaa ja ikärakenne muuttuu. Valtuuston päättämässä Hyvinvointisuunnitelmassa 2024–2025 (24.4.2024, §29) on nostettu edistettäväksi pitkälti samoja aiheita, ja ne löytyvät hieman eri sanoitusten alta: mielen hyvinvoinnin vahvistaminen, terveellisten elintapojen vahvistaminen, osallisuuden ja aktiivisuuden vahvistaminen. Eri osa-alueet risteävät ja kaikella on vaikutusta hyvään kokonaisuuteen.

Hyvinvointisuunnitelma vuosille 2024–2025 sisältää myös Hyvinvointikertomuksen elementtejä. Ihan kaikkea tietoa ei ole näin lyhyen ajan sisällä toistettu tässä Hyvinvointikertomuksen tilannekuvassa.

### **Jatkotoimet**

Hyvinvointikertomuksesta johdetaan seuraava valtuustokauden (2025–2029) Hyvinvointisuunnitelma, johon on tarkoitus integroida vahvasti mukaan arjen turvallisuus. Tämä on tarkoitus tuoda seuraavan kaupunginvaltuuston käsittelyyn syksyllä 2025.

Hyvinvointisuunnitelma kokoaa hyvinvointia edistävät lakisääteiset ja muut hyvinvointiin vahvasti kiinnittyvät aiheet yksiin kansiin. Siinä asetetaan väestön hyvinvointia ja terveyttä ja arjen turvallisuutta

Kaupunkikehityslautakunta § 14

11.02.2025

tukevat tavoitteet, toimenpiteet ja seurantaindikaattorit. Hyvinvointikertomus antaa myös syötettä kaupunkistrategiaan, jota aletaan tekemään 2025.

Hyvinvointikertomus ja hyvinvointisuunnitelma on sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä koskevan lain mukaisesti (6§) toimitettava hyvinvointialueelle ja HUS-yhtymälle sekä julkaistava julkisessa tietoverkossa.

Kaupunkikehitysjohdaja  
Kaupunkikehityslautakunta päätti merkitä Porvoon Hyvinvointikertomuksen tiedoksi ja lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös  
Kaupunkikehityslautakunta päätti merkitä Porvoon Hyvinvointikertomuksen tiedoksi ja lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Pykälä tarkastettiin heti.

Puheenjohtaja Kristel Pynnönen Andersson ja kaavoittaja Johannes Korpijaakko saapuivat kokoukseen § 14 esittelyn aikana klo 17.15. Varapuheenjohtaja Seppo Ijäs toimi kokouksen puheenjohtajana § 14 loppuun klo 17.27 saakka. Hyvinvointikoordinaattori Petra Bärlund-Hämäläinen poistui kokouksesta § 14 käsittelyn jälkeen klo 17.28.



Kaupunkikehityslautakunta § 15

11.02.2025

**Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen**

Kaupunkikehityslautakunta 11.02.2025 § 15

Seuraavat viranhaltijat ovat julkaisseet päätöksensä sähköiseen kokousjärjestelmään. Viranhaltijapäätökset sekä niihin liittyvät liitteet löytyvät kaupunkikehityslautakunnan tiedostoista, Tiedostot -> Viranhaltijapäätökset.

[Viranhaltijapäätöksiin](#)

Kaupunki-infrajohtaja § 11/2025

Maanvuokrasopimusehdotus Kaupunginpuiston /kahvila 2025

Kaupunki-infrajohtaja § 12/2025

Liikennemerkkipäätös: Vaarallisten aineiden tiekuljetusten rajoittaminen Porvoon alueella

Kaupunki-infrajohtaja § 13/2025

Liikennemerkkipäätös: Vanha Helsingintie

Kaupunki-infrajohtaja § 14/2025

Takautumisoikeuteen perustuva vahingonkorvaushakemus henkilövahingosta

Kaupunki-infrajohtaja § 15/2025

Vahingonkorvaushakemus ajoneuvon vahingosta Hamarissa

Kaupunki-infrajohtaja § 16/2025

Kadunpitopäätös, Lakkapolku

Kaupunkikehitysjohdaja § 3/2025

Työsuhteen irtisanominen työkyvyttömyyden takia

Kaupunkikehitysjohdaja § 4/2025

Kaupunki-infran turvallisuuskoordinaattorien nimeäminen vuodelle 2025

Maankäyttöinsinööri § 4/2025

Omakotitontin luovutus, Kevätlaakso, 638-10-5720-13

Maankäyttöinsinööri § 5/2025

Omakotitontin luovutus, Hinthaara, 638-50-7007-1

Kaupunkikehityslautakunta § 15

11.02.2025

Maankäyttöinsinööri § 6/2025

Vuokrasopimuksen päättäminen, Kevätlaakso, 638-10-5720-7

Maankäyttöinsinööri § 7/2025

Vuokratontin myyminen, Kevätkumpu, 638-11-873-4

Maankäyttöinsinööri § 8/2025

Omakotitontin luovutus, Haikkoonranta, 638-33-3601-1

Maankäyttöinsinööri § 9/2025

Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen, Kevätlaakso,  
638-10-5715-7

Maankäyttöinsinööri § 10/2025

Vuokratontin myyminen, Kevätkumpu, 638-11-883-9

Tonttipäällikkö § 11/2025

Paikkatietokäsittelijän valinta

Tonttipäällikkö § 12/2025

Kiinteistön ostaminen, Kuninkaanportti, 638-484-3-5

Tonttipäällikkö § 13/2025

Kiinteistön ostaminen, Norike, 638-447-1-34

Tonttipäällikkö § 14/2025

Maa-alan ostaminen, Kullo, 638-440-15-3

Tonttipäällikkö § 16/2025

Kiinteistön ostaminen, Hamari, 638-421-1-626

Tonttipäällikkö § 17/2025

Maa-alueen ostaminen Gammelbacka 638-417-1-335

Tonttipäällikkö § 18/2025

Yritystontin vuokraaminen Länsiranta tontti 638-22-437-2

Puheenjohtaja

Kaupunkikehityslautakuntamerkitsee päätökset tiedoksi ja ilmoittaa viranhaltijoille, että lautakunta ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Kaupunkikehityslautakunta § 15

11.02.2025

**Päätös**

Kaupunkikehityslautakunta päätti merkitä päätökset tiedoksi ja ilmoittaa viranhaltijoille, että lautakunta ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

**Kaupunkikehityslautakunnan toimintakertomus 2024**

Kaupunkikehityslautakunta 11.02.2025 § 16  
1937/02.02.00/2023

Valmistelu ja lisätiedot

kaupunkikehitysjohdaja Dan Mollgren, hallintopäällikkö Sirpa Salminen, talousasiantuntija Riku Muurinen, tonttipäällikkö Pekka Söyriä, kaupunkisuunnittelupäällikkö Jarkko Lyytinen, kaupunki-infrajohtaja Kari Hällström, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Rahoitusjohto on ohjeistanut toimialoja vuoden 2024 toimintakertomuksen valmistelussa. Toimintakertomuksessa käsitellään ympäristöterveydenhuollon palvelualueen toimintaa, keskeisiä tunnuslukuja, sekä toteutunutta talousarviota.

Vuoden 2024 toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston vuoden 2024 talousarviossa asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta.

Kaupunkikehityslautakunnan toimintatuotot olivat tilinpäätös hetkellä 14,1 miljoonaa euroa kun vuodelle oli budjetoitu tuloja 12,8 miljoonaa euroa. Budjetoitua suuremmat tuotot johtuvat pääasiassa maapolitiikan vuokra- ja palvelumaksujen sekä tonttikauppojen odotettua paremmasta kehityksestä.

Kaupunkikehityslautakunnan toimintakulut vuonna 2024 olivat 23,5 miljoonaa euroa kun budjetoituja kuluja vuodelle oli 22,7 miljoonaa euroa. Toimintakulut ylittyvät noin 0,8 miljoonalla eurolla, mikä johtuu muun muassa joukkoliikennetarjousten arvioituja korkeammista hinnoista sekä reittien ja vuorojen muutostarpeista linjojen käyttöönoton jälkeen, alueiden kunnossapitokustannusten noususta vaihtelevien sääolosuhteiden vuoksi, Porvoon Sähköverkon talousarviokauden keskellä tekemästä valmisvalohinnan korotuksesta sekä rakennusmateriaalien kustannustason noususta. Kaupunkikehityslautakunta anoo ylityslupaa toimialan toimintamenojen ylittämiseen 771 473 euroa.

Kaupunkikehityslautakunnan nettoinvestointimenot olivat 9,6 miljoonaa euroa kun budjetoituja investointimenoja vuodelle oli 12,7 miljoonaa euroa. Investointirahaa jäi hankkeiden viivästysten takia käyttämättä 3,1 miljoonaa euroa. Investointiosan sitovuus on toimialan nettoinvestointimääräraha ja hankekohtaisesti yli yhden miljoonan euron nettoinvestointi. Kaupunkikehityslautakunta anoo ylityslupaa kadut, perusparannus -hankkeen osalta 626 442 euroa. Ylitys johtuu sikosaaren siltojen odotettua huonommasta kunnosta sekä niihin tehdyistä hätäpaikkauksista.

Kaupunkikehityslautakunta § 16

11.02.2025

Liite:

Kaupunkikehityslautakunnan toimintakertomus 2024

Kaupunkikehitysjohdaja

kaupunkikehityslautakunta päättää

1

merkitä vuoden 2024 toimintakertomuksen tiedoksi

2

anoa ylityslupaa toimialan toimintamenojen ylittämiseen yhteensä 771 473 euroa

3

anoa ylityslupaa nettoinvestointimäärärahaan kadut, perusparannus-hankkeen osalta 626 442 euroa.

4

lähettää toimintakertomuksen ja määrärahojen ylitysanomukset kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston päätettäväksi

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti

1

merkitä vuoden 2024 toimintakertomuksen tiedoksi

2

anoa ylityslupaa toimialan toimintamenojen ylittämiseen yhteensä 771 473 euroa

3

anoa ylityslupaa nettoinvestointimäärärahaan kadut, perusparannus-hankkeen osalta 626 442 euroa.

4

lähettää toimintakertomuksen ja määrärahojen ylitysanomukset kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston päätettäväksi

Pykälä tarkastettiin heti.

**Kaavahankkeet 2025**

Kaupunkikehityslautakunta 11.02.2025 § 17  
260/10.02.03/2025

Valmistelu ja lisätiedot  
kaupunkisuunnittelupäällikkö Jarkko Lyytinen

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi 21.01.2025 käyttösuunnitelman vuodelle 2025. Käyttösuunnitelmalla ohjataan talousarvion täytäntöönpanoa ja se on laadittu valtuuston hyväksymän talousarvion pohjalta. Käyttösuunnitelmassa on täsmennetty ne toimenpiteet, joilla valtuuston talousarviossa hyväksymät sitovat tavoitteet saavutetaan.

Käyttösuunnitelman pohjalta on laadittu luettelo kaavahankkeista 2025, jossa on esitetty jo käynnissä olevat kaavahankkeet sekä tänä vuonna käynnistyvät kaavahankkeet. Kaavahankkeet on ryhmitelty kaupunkistrategiasta johdettujen otsikoiden alle, ja se liittää kaavahankkeet osaksi kaupunkisuunnittelun ja kaupunkistrategian teemoja ja tavoitteita.

Vuoden 2025 kaavahankkeisiin on aikataulutettu 63 kaavahanketta, joista pääosa oli vireillä jo vuonna 2024. Listauksessa on esitetty myös hankkeiden kiireellisyysjärjestys.

Kaavahankkeiden 2025 pohjalta laaditaan vuoden 2025 Kaavoituskatsaus, joka tuodaan kaupunkikehityslautakuntaan maaliskuussa ja samalla se julkaistaan kaupungin karttapalvelussa.

Liite:  
Kaavahankkeet 2025

Kaupunkikehitysjohtaja  
Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy kaavahankkeet 2025.  
Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös  
Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä kaavahankkeet 2025.  
Pykälä tarkastettiin heti.

**Kaupunkisuunnittelun teemakohtaiset konsulttipuitesopimukset 2025 - 2028 – toimittajien valinta**

Kaupunkikehityslautakunta 11.02.2025 § 18  
2322/02.08.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot

kaupunkisuunnittelupäällikkö Jarkko Lyytinen, hankintapäällikkö  
Tarja Juvonen, etunimi.sukunimi@porvoo.fi.

Porvoon kaupungin hankintapalvelut on kilpailuttanut kaupunkisuunnittelun teemakohtaiset konsulttisopimukset. Porvoon kaupunkikehityksen kaupunkisuunnittelu tarvitsee monenlaisia konsulttitoita, selvityksiä, suunnitelmia ja raportteja. Osa konsulttitoista kohdistuu suoraan kaavoitukseen ja sen vaikutusten arviointiin, osa on taas yleissuunnittelua hankkeiden ja alueiden kehittämiseen.

Avoimen menettelyn EU-hankintailmoitus on julkaistu 4.10.2024 HILMAssa.

Hankittava kokonaisuus oli jaettu osa-alueisiin seuraavasti:

1. Viitesuunnittelu
2. Kiinteistökehityshankkeet
3. Asemakaavasuunnittelu ja asemakaavojen laadinta
4. Yleiskaavasuunnittelu
5. 3D-visualisointi
6. Kustannuslaskenta
7. Luontoselvitykset
8. Rakennus- ja kulttuurihistorialliset selvitykset
9. Arkeologiset selvitykset ja inventoinnit
10. Maisema-analysit ja -selvitykset sekä maisemasuunnittelu
11. Kaupalliset selvitykset
12. Kaavojen vaikutusten arviointi
13. Energiahankkeiden ja yleisemminkin vihreän siirtymän selvitykset, suunnitelmat ja laskelmat.

Tarjoaja voi jättää tarjouksen joko yhteen tai useampaan osa-alueeseen valintansa mukaan.

Tilaaja oli ilmoittanut valitsevansa puitesopimustoimittajiksi kaikki hyväksyttävän tarjouksen jättäneet tarjoajat.

Sopimuskausi on 1.1.2025 - 31.12.2028.

Määräaikaan, 11.11.2024 klo 13.00, mennessä saapui 62 tarjousta (tarjousten avauspöytäkirja liitteenä). Tarjousten valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinnan painoarvo oli 40 % ja laadun 60 %. Kaikki jätetyt tarjoukset täyttivät tarjoajalle,

Kaupunkikehityslautakunta § 18

11.02.2025

tarjoukselle ja tarjotulle palvelulle asetetut vaatimukset (tarjousten vertailutaulukko liitteenä).

Arvioitu sopimuskauden aikaisten toimeksiantojen yhteenlaskettu arvo ylittää 500 000 euroa.

Sopimukset eivät muodostu tällä päätöksellä, vaan hankinnasta solmitaan kunkin valitun toimittajan kanssa erilliset sopimukset, jotka astuvat voimaan, kun sopijaosapuolet ovat ne allekirjoituksillaan vahvistaneet.

Liitteet:

Tarjousten vertailutaulukko

Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että puitesopimustoimittajiksi sopimuskaudelle 1.1.2025 - 31.12.2028 valitaan kaikki tarjouksen jättäneet tarjoajat.

Sopimukset eivät muodostu tällä päätöksellä, vaan hankinnasta solmitaan kunkin valitun toimittajan kanssa erilliset sopimukset, jotka astuvat voimaan, kun sopijaosapuolet ovat ne allekirjoituksillaan vahvistaneet.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti, että puitesopimustoimittajiksi sopimuskaudelle 1.1.2025 - 31.12.2028 valitaan kaikki tarjouksen jättäneet tarjoajat.

Sopimukset eivät muodostu tällä päätöksellä, vaan hankinnasta solmitaan kunkin valitun toimittajan kanssa erilliset sopimukset, jotka astuvat voimaan, kun sopijaosapuolet ovat ne allekirjoituksillaan vahvistaneet.

Pykälä tarkastettiin heti.



**Porvoon kaupungin kaupunkiliikenteen hankinta kesäkaudelle 2025**

Kaupunkikehityslautakunta 11.02.2025 § 19  
2814/02.08.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot

Liikenneinsinööri Matias Leinonen, matias.leinonen@porvoo.fi,  
hankinta-asiantuntija Marja-Leena Virta, marja-leena.virta@porvoo.fi

Porvoon kaupunki / kaupunki-infra on pyytänyt 13.12.2024 julkaistulla hankintailmoituksella nro Dnro 2814/02.08.00/2024/, joka on julkaistu Hilma-palvelussa numerolla 2024 -151 739 tarjouksia Porvoon kaupungin kaupunkiliikenteen hankinnasta kesäkaudelle 2025. Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää lisäkysymyksiä hankintaan 19.12.2024 mennessä. Kysymyksiin vastattiin heti samana päivänä.

Hankinnan kohde oli paikallisliikenteen järjestäminen bruttokorvaukseen perustuvalla liikennöintisopimuksella kesäkauden 2.6. 2025 - 3.8.2025 väliseksi ajaksi. Bruttokorvausmalli tarkoittaa sitä, että kaupunki saa lippumyyntitulot itselleen. Automyynnit vähennetään liikennöitsijän kuukausikorvauksesta ja muut lipputuotot kaupungille tilittää Matkahuolto Oy. Tarjouspyyntö koski linjoja 1, 2 ja 3, jotka ajetaan matalalattiakalustolla sekä linjaa 5, joka ajetaan reitin aiheuttamista rajoituksista johtuen pienkalustolla (maksimissaan 1 + 16). Tilaaja valitsee sopimustoimittajaksi yhden (1) liikennöitsijän.

Määräaikaan 08.01. 2025 klo 10.00 mennessä jätettiin yksi (1) tarjous. Tarjosten avauspöytäkirja on liitteenä. Tarjous täytti tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimukset. Tarjouksessa annetuista päivähinnoista, linjatunneista ja linjakilometreistä saatiin vertailuhinta, joka päätöksen liitteenä. Vertailua ei voida tehdä, koska saatiin vain yksi (1) tarjous. Koko sopimuskauden hinnaksi saatiin 797 796,02 euroa. Hankinnan kokonaisarvoa laskettaessa siitä vähennetään kaupungin arvioidut lipputulot 100 000 euroa.

Päätöksen valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinnan painoarvo on 100 %.

Liitteet:

Kansallinen hankinta-asiakirja (tarjouspyyntö 13.12. 2024)  
Avauspöytäkirja 08.01. 2025  
Tarjosten vertailu

Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta § 19

11.02.2025

Kaupunkikehityslautakunta päättää valita Koiviston Auto Porvoo Oy:n Porvoon kaupungin kaupunkiliikenteen liikennöitsijäksi kesäkaudelle 2025. Hankinnan arvo, josta on vähennetty arvioidut lipputulot, on 697 796,02 euroa.

Sopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan hankinnasta solmitaan erillinen sopimus Liikennöitsijöiden kanssa. Sopimus astuu voimaan, kun se on molempien osapuolten osalta allekirjoitettu.

Päätös tarkastetaan heti.

#### Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti valita Koiviston Auto Porvoo Oy:n Porvoon kaupungin kaupunkiliikenteen liikennöitsijäksi kesäkaudelle 2025. Hankinnan arvo, josta on vähennetty arvioidut lipputulot, on 697 796,02 euroa.

Sopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan hankinnasta solmitaan erillinen sopimus Liikennöitsijöiden kanssa. Sopimus astuu voimaan, kun se on molempien osapuolten osalta allekirjoitettu.

Päätös tarkastettiin heti.

Kaupunkikehityslautakunta § 20

11.02.2025

## Katujen päällystäminen 2025, työohjelman hyväksyminen

Kaupunkikehityslautakunta 11.02.2025 § 20  
439/02.08.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot

Katurakennusinsinööri Riku Romppanen, riku.romppanen@porvoo.fi

Katurakennuspäällikkö Markus Karvonen,  
markus.karvonen@porvoo.fi

Kaupunki-infra on laatinut työohjelman vuoden 2025 päällystystöistä. Työohjelma perustuu kaupunkikehityslautakunnan hyväksymään kaupunki-infran talousarvioon, investointien työohjelmaan ja kaupungin strategioihin sekä ilmasto-ohjelmaan.

Liitteet: Päällystyskohteet 2025

Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä päällystystöiden työohjelman 2025.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä päällystystöiden työohjelman 2025.

**Oikaisuvaatimus vahingonkorvauspäätökseen 5.12.2024 § 125 ajoneuvon vahingosta**

Kaupunkikehityslautakunta 11.02.2025 § 21  
2903/03.07.02.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot  
kaupunginlakimies Johanna Päivärinta,  
johanna.paivarinta2@porvoo.fi

██████████ on 16.12.2024 saapuneella oikaisuvaatimuksella hakenut oikaisua kaupunki-infrajohtajan viranhaltijapäätökseen 5.12.2024 § 125. Päätöksellä hylättiin hakijan vahingonkorvaushakemus reunakiveen osumisesta aiheutuneesta vahingosta.

Hakija vaati korvattavaksi yhteensä 169,55 euroa hakijan ajoneuvolle aiheutuneesta vahingosta Voittajantiellä Porvoossa 11.10.2024. Hakija oli toimittanut kaupungille valokuvia renkaasta, vahinkopaikasta sekä kuitin uuden renkaan hankinnasta. Oikaisuvaatimuksessa katsotaan, että reunakivi oli ajoradalla. Hakija oli tieliikennelain mukaan ajanut niin lähellä ajoradan oikeaa reunaa kuin turvallisuutta vaarantamatta oli mahdollista. Hakija katsoo myös, että vaikka kukaan ei aikaisemmin ollut vaatinut vahinkoa kiveen törmäämisestä, kaupunki oli silti laiminlyönyt kadun kunnossapidon. Hakijan mukaan Google Mapsissa näkyy, että reunakivi on ollut paikoiltaan jo vuoden 2023 keväällä. Pimeällä ja märällä kelillä reunakiven siirtymistä ei hakijan mukaan ole voinut nähdä.

**Perustelut**

Tieliikennelain 3 §:n mukaan vaaran ja vahingon välttämiseksi tienkäyttäjän on noudatettava liikennesääntöjä sekä olosuhteiden edellyttämää huolellisuutta ja varovaisuutta. Vahingonkorvausvastuu edellyttää tuekseen kaupungin huolimattomuudesta johtuvaa puutetta kadun kunnossapidossa. Perusedellytyksenä on sekä kaupungin virhe tai laiminlyönti että sen taustalla oleva huolimaton menettely. Korvausvastuun arvioinnissa vaikuttaa lisäksi aina myös tienkäyttäjän oma huolellisuusvelvollisuus. Ottaen huomioon kyseisen tien liikennemäärät ja sen, ettei paikassa aikaisemmin ole kaupungin tietojen mukaan sattunut vahinkoa, viittaa siihen, että hakija on ohjannut ajoneuvon liian lähelle reunakivetystä ja siten laiminlyönyt tilanteen edellyttämää huolellisuutta ja varovaisuutta.

Asiassa on jäänyt näyttämättä, että hakijan ajoneuvon vauriot olisivat syy-yhteydessä yksin katualueen kunnossapidon laiminlyöntiin tai että kaupunki olisi muutoin vahingonkorvauslain mukaisesti vastuussa aiheutuneesta vahinkotapahtumasta.

Kaupunkikehityslautakunta § 21

11.02.2025

Vahingon ei voida katsoa olevan seurausta kaupungin huolimattomuudesta tai laiminlyönnistä, eikä kaupunki siten ole asiassa korvusvelvollinen.

Viranhaltijapäätöstä ei ole syytä muuttaa.

Sovelletut säännökset

Vahingonkorvauslaki 2 luku 1 §, 3 luku 1 §

Tieliikennelaki 3 §

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta 3 §, 4 §

Liite: oikaisuvaatimus

Kuva reunakivestä

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti hylätä oikaisuvaatimuksen.

**Sopimus asemakaavamuutoksen käynnistämisestä Rinnetie 9**

Kaupunkikehityslautakunta 11.02.2025 § 22  
48/10.02.06/2025

Valmistelu ja lisätiedot  
kaavoitusarkkitehti Mikko Viljakainen  
tonttipäällikkö Pekka Söyriä  
[etunimi.sukunimi@porvoo.fi](mailto:etunimi.sukunimi@porvoo.fi)

Porvoon kaupunki ja tontin 638-417-1-594 omistaja ovat neuvotelleet asemakaavan muuttamisesta tontilla. Tontin kokonaispinta-ala on 1232 m<sup>2</sup> ja se sijaitsee osoitteessa Rinnetie 9. 06650 Hamari. Rekisteritietojen mukaan tontilla sijaitsee myymälärakennus.

Asemakaavamuutos laaditaan laajemmalle alueelle, se kattaa myös korttelin 44, tontin 3 sekä ympäröiviä katu- ja virkistysalueita, jotka ovat kaupungin omistuksessa.

Kaupungin omistamalle alueelle on tarkoitus asemakaavoittaa alueen maisemaan ja ympäristöön soveltuvaa asuinrakentamista aiemmin puretun päiväkodin ja rivitalon tilalle. Kaavamuutos tarvitaan koska voimassa olevassa rakennuskaavassa alue on kaavoitettu pysäköimisalueeksi ja yleisten sosiaalisten toimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi. Kaava-alueella aikaisemmin ollut päiväkotitoimitus on korvattu lähistölle rakennetulla uudella päiväkodilla. Siten kaava-alueelle ei ole enää tarvetta osoittaa paikkoja uusille vastaavalle rakennukselle.

Sopimusalueella on voimassa vanha rakennuskaava rk5 (Slätberget II), joka on hyväksytty 13.2.1973. Asemakaavan mukaan tontti 638-417-1-594 sijaitsee korttelissa 50. Nykyisen rakennuskaavan mukainen rakennusoikeus on e=0,5 ja on käyttötarkoitukseltaan Liikerakennusten korttelialue.

Sopimuksen tarkoituksena on sopia sopimusalueen asemakaavamuutoksen käynnistämisestä sekä kaavoituksesta ja siihen liittyvistä ehdoista. Maanomistaja on omalta osaltaan alustavasti hyväksynyt sopimusluonnoksen.

Maanomistajan tavoitteena on, että tontille kaavoitettaisiin asuntorakentamista, mikä mahdollistaisi tulevaisuudessa vanhan liiketilan korvaamisen asuinrakennuksella. Asuinrakennustyyppi merkittäisiin kaavaan joustavasti siten, että se mahdollistaisi esimerkiksi pienkerrostalon, rivitalon tai kaupunkipientialojen rakentamisen toteutusajankohdan kysynnän perusteella. Tontilla mahdollistettaisiin se, että osa rakennuksesta voisi olla liiketilaa tai muutettavissa sellaiseksi, mutta tämä vaatimus ei olisi sitova. Alueella on olemassa pieniä kaupallisia palveluita isompien

liikekiinteistöjen läheisyydessä. Uuden liiketilan vuokraaminen voi kuitenkin olla haastavaa, koska se on erillään muista liikekiinteistöistä ja uuden kiinteistön vuokrataso voi helposti nousta olemassa olevia kiinteistöjä korkeammaksi. Tontin autopaikat osoitettaisiin jatkossa LPA-alueelle, jotta tontille jäisi tilaa vihreyttä ja oleskelu- ja leikkutilaa varten. Kierrätyspiste sijoitettaisiin jatkossakin LPA-alueen yhteyteen, kuitenkin niin, ettei sen liikenne häiritse kiinteistöä.

Kaupungin tavoitteena on luoda asemakaavalla edellytykset täydennysrakentaa alueelle asuntoja ja mahdollisesti pienimuotoista liiketoimintaa olemassa olevaa miljöötä eheyttävällä tavalla siten, että purettujen rakennusten paikalle syntynyt aukko poistuu ja että liikerakennuksen kiinteistön kehittämiseen syntyy edellytykset. Asemakaavatyö kattaa myös korttelin 44, tontin 3 sekä ympäröiviä katu- ja virkistysalueita, jotka ovat kaupungin omistuksessa. Rakennusten enimmäiskerros määrä ja enimmäisrakennusoikeus sopeutetaan yhteen alueen muun rakennuskannan kanssa kuitenkin siten, että alueelle syntyy kaavatalouden kannalta riittävä määrä rakennusoikeutta. Kaavoitus tukeutuu olemassa olevaan infrastruktuuriin (kunnallistekniikka, tiet ja kevyenliikenteen reitit) ja palveluihin ja tehostaan niiden käyttöä. Kaavatyöllä edistetään kaupunkistrategian teemojen Suosituin kotikaupunki ja Paras arkenakin toteutumista sekä kaupunkisuunnittelun teemojen Kestävä kasvu, Vaivaton ja sujuva arki sekä Hiilineutraali kaupunki toteutumista.

Maanomistaja on tietoinen, ettei asemakaavan sisällöstä voida sopia etukäteen eikä käynnistyvä asemakaavamuutoksen valmistelu välttämättä johda asemakaavamuutoksen hyväksymiseen ja että sen johdosta maanomistajalla ei ole oikeutta saada tai vaatia korvauksia.

Sopimuksen mukaan kaupunki käynnistää kaavoituksen viimeistään 1.3.2025. Tavoitteena on, että asemakaavamuutos on valmis 31.12.2026 mennessä

Maanomistaja vastaa asemakaavan laatimiseen liittyvistä selvityskustannuksista siten, että kustannukset jaetaan pinta-alaperusteisesti suhteessa asemakaavamuutosalueen kokoon. Kaupunki tilaa selvitykset alueelle. Maanomistaja suostuu siihen, että tutkimuksia, esim. kaira- tai kaivauspisteitä kohdistuu myös hänen kiinteistölleen.

Tonttijaon muutoksesta aiheutuvat kustannukset peritään taksan mukaisesti. Muut maksut suoritetaan, kun sopimusalueen asemakaavamuutosehdotus on hyväksytty kaupunginhallituksessa.

Asemakaavan toteuttamisen aiheuttamista kustannuksista sovitaan erikseen. Kaupunki ja maanomistaja neuvottelevat tarvittaessa

Kaupunkikehityslautakunta § 22

11.02.2025

kaavaehdotusvaiheessa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen maankäytösopimuksen.

Liite: Sopimusluonnos liitteineen

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen sopimuksen asemakaavamuutoksen käynnistämisestä ja valtuuttaa tonttipäällikön allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä liitteen mukaisen sopimuksen asemakaavamuutoksen käynnistämisestä ja valtuuttaa tonttipäällikön allekirjoittamaan sopimuksen.



Kaupunkikehityslautakunta § 129  
Kaupunkikehityslautakunta § 23

10.09.2024  
11.02.2025

## **Asemakaava ja asemakaavan muutos, Kuninkaanportti, Harabackankatu, kaupunginosa 23 (Hattula), AK 562**

Kaupunkikehityslautakunta 10.09.2024 § 128

Valmistelu ja lisätiedot  
kaavoittaja Johannes Korpijaakko, 040-4895796  
johannes.korpijaakko@porvoo.fi

Kaupunkisuunnittelussa on valmisteltu ehdotus asemakaavaksi ja asemakaavan muutokseksi Kuninkaanportissa Harabackankadun ympäristössä.

Asemakaava suunnittelualueella ei ole toteutunut vuosina 2002 ja 2004 laadittujen asemakaavojen pohjalta. Asemakaavan päivittämisellä tavoitellaan Kuninkaanportin kaupallisen alueen maankäytön kehittymistä yhtenäiseksi kokonaisuudeksi. Tavoitteena on asemakaavalla osoittaa toteutettavissa olevia liiketila- ja toimitila korttelialueita. Asemakaavan muutos mahdollistaa elinvoimaisia kaupallisia palveluita Porvooseen sekä päivittää kaavamerkinnät ja -määräykset ajantasaisen maankäyttö ja rakennuslain kaupan ohjauksen mukaisiksi.

Asemakaavalla osoitetaan korttelit uudestaan ja osoitetaan merkittävä määrä tilaa vaativan kaupan mahdollistavia kortteleita, toimitilakortteleita ja ympäristöä häiritsemättömän teollisuus- ja varastorakennusten kortteleita. Asemakaava on lähes kokonaan asemakaavan muutosta ja kokonaisrakennusoikeus alueella laskee nykyisestä.

Asemakaavassa osoitetaan tilaa vaativalle kaupalle noin 15 000 k-m<sup>2</sup> liiketilaa. Lisäksi asemakaavassa osoitetaan toimitila kortteleihin ja ympäristöä häiritsemättömälle teollisuus ja varastorakennusten kortteleihin merkittävästi rakennusoikeutta. Yhteensä rakennusoikeutta asemakaavassa on osoitettu noin 63 000 k-m<sup>2</sup>. Asemakaavan mahdollistama rakennusoikeus suunnittelualueella laskee asemakaavan muutoksella noin kahteen kolmasosaan entisestä reilusta 90 000 k-m<sup>2</sup>.

Asemakaavaa tukeutuu Porvoon kaupan palveluverkkoselvitykseen. Selvityksessä on todettu kaupan nykytila ja tutkittu kaupan kehittymisen tarpeita kaupungin kasvaessa. Tällä asemakaavalla vastataan kysynnän kasvuun ja mahdollistetaan tilaa vaativan kaupan lisääntyminen Porvoossa. Päivittäistavarakaupalle on osoitettu Kuninkaanportissa jo kolmeen kortteliin mahdollisuus toteuttaa 2000 k-m<sup>2</sup> päivittäistavarakauppa ja myös liikenneasemalla on oikeus rakentaa 600 k-m<sup>2</sup> päivittäistavarakaupan myymälä.

Kaupunkikehityslautakunta § 129  
Kaupunkikehityslautakunta § 23

10.09.2024  
11.02.2025

Lähiasukkaiden puuttuessa lisää päivittäistavarakaupan potentiaalia ei voida osoittaa Kuninkaanporttiin tällä asemakaavalla.

Asemakaavaa laadittaessa on neuvoteltu ELY keskuksen ja Uudenmaanliiton kanssa ja muutettu kaavamääräyksiä heidän lausuntojensa vuoksi tarkemmin noudattamaan maakuntakaavan määräyksiä. Kuninkaanportissa on maakuntakaavassa osoitettu 125 000 k-m<sup>2</sup> tilaa vaativan kaupan mahdollistava merkintä. Kuninkaanportissa on jo asemakaavoitetuilla liiketilakortteilla 105 000 k-m<sup>2</sup> rakennusoikeutta Mäntsäläntien länsipuolella ja lisäksi liikenneasemantontilla 3900 k-m<sup>2</sup>. Siksi asemakaavalla ei voitu osoittaa lisää liiketilarakentamista nyt asemakaavaehdotuksessa osoitettua enempää, vaikka toteutunutta liiketilaa Kuninkaanportissa on vain noin 48 000 k-m<sup>2</sup>.

Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 21.3.–26.04.2024 ja siitä jätettiin yksi mielipide ja kuusi viranomaisten kommenttia tai lausuntoa. Yhteenveto näistä löytyy selostuksen liitteestä.

Asemakaavan rakentumista ohjaamaan on laadittu rakennustapaohjeet ja rakentamisen tulee myös täyttää Porvoon viherkertoimen vaatimukset. Asemakaava tukeutuu jo toteutettuun katurakenteeseen ja kadunrakentaminen ei vaadi uusia investointeja. Korttelialueiden lisäksi asemakaavassa osoitetaan laaja EV alue, johon on suunniteltu hulevesien viivytysaltaita parantamaan hulevesien hallintaa Kuninkaanportissa.

Liitteet:

asemakaavaehdotus  
asemakaavan selostus liitteineen

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta asettaa asemakaavaehdotuksen 562, Kuninkaanportti, Harabackankatu MRA 27§:n mukaisesti nähtäville sekä pyytää siitä MRA 28 §:n mukaiset lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti asettaa asemakaavaehdotuksen 562, Kuninkaanportti, Harabackankatu MRA 27§:n mukaisesti nähtäville sekä pyytää siitä MRA 28 §:n mukaiset lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta § 129  
Kaupunkikehityslautakunta § 23

10.09.2024  
11.02.2025

Valmistelu ja lisätiedot  
kaavoittaja Johannes Korpijaakko, 040-4895796  
johannes.korpijaakko@porvoo.fi

Kaupunkisuunnittelussa on valmisteltu uudelleen ehdotus asemakaavaksi ja asemakaavan muutokseksi Kuninkaanportissa Harabackankadun ympäristössä.

Asemaakaavan ollessa ehdotuksen nähtävillä asemakaavasta ei saatu muistutuksia ja ehdotuksesta saaduissa lausunnoissa ei ollut esteitä asemakaavan etenemiseksi hyväksymiseen. Asemakaavan alueelle haluavien hankkeiden kanssa käytyjen keskusteluiden vuoksi asemakaavaa päätettiin vielä lähteä kuitenkin muuttamaan. Asemakaavan ratkaisua muutettiin siten, että vähittäiskaupan suuryksikköjen mahdollistavia tonttien paikkoja muutettiin. Kokonaisrakennusoikeus tai vähittäiskauppaa osoitettava määrä ei muutettu, mutta KM määräyksen ja KTY määräyksen sisältävien korttelialueiden paikkoja ja tonttijakoa kortteleissa muutettiin niin paljon, että muutoksia ei voitu katsoa vähäisinä ja asemakaava tulee asettaa uudelleen ehdotuksena nähtäville.

Muutoksina ensimmäisestä asemakaavaehdotuksesta korttelissa 391 tontilla 2 ja korttelissa 381 tonteilla 3 ja 4 käyttötarkoituseräyksen KTY ja KM vaihtavat paikkaa. Samalla rakennusoikeudet muuttuvat vähäisissä määrin ja korttelissa 381 tonttijako muuttuu 4 tontista 3 tonttiin. Osa rakennusoikeuksista muutettu osoitettavaksi tehokkuusluvulla mahdollistaakseen helpompia muutoksia mahdollisissa tonttijaoissa tulevaisuudessa. Lisäksi pieniä muutoksia rakennusalan rajoihin ja lisätty määräys jätevesien pumppauksesta korttelissa 381.

Kaupunkikehitysjohdaja  
Kaupunkikehityslautakunta asettaa asemakaavaehdotuksen 562, Kuninkaanportti, Harabackankatu MRA 27§:n mukaisesti nähtäville sekä pyytää siitä MRA 28 §:n mukaiset lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös  
Kaupunkikehityslautakunta päätti asettaa asemakaavaehdotuksen 562, Kuninkaanportti, Harabackankatu MRA 27§:n mukaisesti nähtäville sekä pyytää siitä MRA 28 §:n mukaiset lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin heti.

**Vastine Vaasan hallinto-oikeudelle koskien valituksia Neste Oyj:n vihreän vedyn tuotantoyksikön ympäristö- ja toiminnan aloittamisluvasta**

Kaupunkikehityslautakunta 11.02.2025 § 24  
185/11.01.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot  
kaavoittaja Erika Lantz, [etunimi.sukunimi@porvoo.fi](mailto:etunimi.sukunimi@porvoo.fi)

Vaasan hallinto-oikeus on pyytänyt Porvoon kaupungin kaavoitusviranomaisen vastinetta vihreän vedyn tuotantoyksikön ympäristöluvasta ja toiminnan aloittamisluvasta saatujen valitusten johdosta. Kyseisen muutoksenhaunalaisen päätöksen on 18.9.2024 antanut Etelä-Suomen aluehallintovirasto / Ympäristölupavastualue (214/2024). Päätöksestä on tehty kaksi valitusta. Valittajat ovat [REDACTED] [REDACTED] sekä Neste Oyj.

[REDACTED] valitus koskee ympäristöluvanmukaisen hankkeen sekä koko teollisuusalueen aiheuttamaa melua ja sen vaikutuksia, seurantaa sekä torjuntaa. Valituksessa kerrotaan laajentuvan melusaasteen vaikuttavan maanomistajien maankäytön mahdollisuuksiin sekä kiinteistöjen ja loma-asuntojen käyttöön ja arvoon. Valituksessa esitetään viisi melua koskevaa tarkentavaa vaatimusta, jotka valittaja pyytää Vaasan hallinto-oikeutta muuttamaan ympäristölupaan.

Neste Oyj:n valitus koskee jäteväkuuteen liittyvää selvitysvelvoitetta, jonka vaaditaan koskevan ainoastaan toiminnassa syntyvää jätettä. Valituksessa pyydetään, että edellämainittuun liittyvää lupamääräystä ensisijaisesti muutetaan, tai toissijaisesti tarkennetaan valituksessa osoitetun mukaisesti. Lisäksi valituksessa esitetään vaatimus pidentää selvityksen toimittamiselle asetettua määräaikaa, mikäli Vaasan hallinto-oikeus ei ole antanut asiassa ratkaisua 30.4.2026 mennessä.

Ympäristölupapäätös josta valitukset on tehty, koskee vihreän vedyn tuotantoyksikön toiminnan aloittamista Nesteen Porvoon jalostamoalueella. Vihreän vedyn tuotantoyksikkö vähentää vedyn tuotannon hiilidioksidipäästöjä, tuottamalla vetyä vedestä. Elektrolyysissä vetyä tuotetaan hajottamalla vettä sähkövirran ja elektrolyyttisen liuoksen avulla vedyksi ja hapeksi. Porvoon jalostamolle suunnitellaan 120 MW:n elektrolyyseriyksikkö, jolla tuotetaan noin 2,2 tonnia uusiutuvaa vetyä tunnissa, 20 000 tonnia vuodessa. Sivutuotteena syntyvä happi puretaan ulkoilmaan vedyn erottamisen jälkeen. Uuden yksikön on tarkoitus aloittaa toiminta 2026. Ympäristöluvan yhteydessä hakija on myös hakenut lupaa aloittaa toiminta lupapäätökseen kohdistuvasta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Kaupunkikehityslautakunta § 24

11.02.2025

Kysymyksessä on muutoshakemus jalostamon voimassa olevaan ympäristölupaan. Porvoon jalostamon vety tuotetaan tällä hetkellä Vety-yksikössä 2 (VY2), Vety-yksikössä 3 (VY3, jota operoi tällä hetkellä Linde), REF3-yksikön tuotannolla sekä ostetulla vedyllä. Vety-yksikkö 2:n (VY2) ja Vety-yksikkö 3:n (VY3) vedyn tuotanto perustuu maakaasun höyryreformointiprosessiin. Uuden vetylaitoksen käyttöönotolla voidaan korvata osa VY2:n ja VY3:n tuottamasta vedystä.

Kaupunkikehityslautakunta on antanut lausunnon Neste Oyj:n vihreän vedyn tuotantoyksikön ympäristölupaa koskevasta hakemuksesta Aluehallintovirastolle helmikuussa 2024. Lausunnossaan kaupunkikehityslautakunta katsoi, että hanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen eikä vaikeuta alueen käyttämistä maakuntakaavassa tai oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa varattuun tarkoitukseen. Kaupunkikehityslautakunnalla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Liite

Vastine Vaasan hallinto-oikeudelle  
Vastinepyyntö jakelussa mainituille viranomaisille 28.11.2024

Kaupunkikehitysjohdaja  
Kaupunkikehityslautakunta päättää antaa liitteen mukaisen vastineen Vaasan hallinto-oikeudelle.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös  
Kaupunkikehityslautakunta päätti antaa liitteen mukaisen vastineen Vaasan hallinto-oikeudelle.

Pykälä tarkastettiin heti.

**Oikaisuvaatimus kaupunkikehityslautakunnan päätöksestä 17.12.2024 § 204  
Aurinkovoimaloiden mahdollisuudet ja vaikutukset maankäyttöön -selvitys**

Kaupunkikehityslautakunta 11.02.2025 § 25  
1788/02.08.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot  
yleiskaavapäällikkö Maija-Riitta Kontio, [etunimi.sukunimi@porvoo.fi](mailto:etunimi.sukunimi@porvoo.fi)

Kuntalainen on tehnyt määräajassa oikaisuvaatimuksen (saapunut kirjaamoon 6.1.2025) kaupunkikehityslautakunnan päätöksestä 17.12.2024 § 204, jolla lautakunta merkitsi tiedoksi Aurinkovoimaloiden mahdollisuudet ja vaikutukset maankäyttöön -selvityksen ja päätti, että selvityksen periaatteet yli 15 hehtaarin kokoisten aurinkovoimaloiden sijoittamiselle Porvoon alueella ovat ohjeena, kun osayleiskaavoja, asemakaavoja ja muita suunnitelmia ja ratkaisuja valmistellaan päätettäväksi.

*Oikaisuvaatimuksen sisältö:*

Oikaisuvaatimuksessa pyydetään muutosta siihen, kuinka lähelle teollisen kokoluokan aurinkovoimala voi sijoittua asuinrakennuksiin ja vapaa-ajanasuinrakennuksiin. Oikaisuvaatimuksessa ehdotetaan, että 200 metrin etäisyyden sijalle etäisyys asuintaloihin ja vapaa-ajan asuinsuinrakennuksiin tulee olla 350–500 metriä. Lisäksi oikaisuvaatimuksessa pyydetään tarkennusta ohjeeseen ” Porvooseen pohjavesialueille ei tule sijoittaa aurinkovoimaloita”.

Perusteluina oikaisuvaatimuksessa esitetään mm:

Aurinkovoimalat erillisille alueille pois asutuksesta, 200 metriä on liian lähellä. Paloturvallisuuden takia. Oikeus asua maaseudulla luonnollisessa ympäristössä (teollisuusalueet omille eri alueilla). Maisemointi puilla lisää vain tulipalon leviämisvaaraa. Aurinkovoimalat olisivat sodan syttyessä ensimmäisiä hyökkäyskohteita, siitä syystä parempi mitä suurempi etäisyys asuintaloihin. Etäisyysperiaate on syytä punnita tarkkaan, sillä aurinkosähköpuistot ovat 25 - 50 vuotta omilla paikoilla. Nyt olisi vielä aikaa toimia viisaasti, jotta ei maaseutu tyhjene vielä tästä lisää. Voi koitua vielä monen kuntalaisen harmiksi, kun asuinympäristöä muutetaan /pilataan, jos ei noudateta viisautta päätöksiin, että saataisiin kunnan etäisyyksiä aikaiseksi.

Kaikissa jo olemassa olevissa aurinkosähkövoimaloissa on raportoitu satojen metrien etäisyyksistä pohjavesialueeseen. Aurinkosähkövoimaloiden riskeistä johtuen on etäisyysvaatimukset tehty. Laki kieltää pohjavesien saastuttamisen tai riskeeraamisen. Etäisyyttä pohjavesialueille tulisi lisätä.

Oikaisuvaatimuksen liitteenä on kuvia jo olemassa olevista teolliskokoisista aurinkovoimaloista sekä etäisyyskuvia Yliken kylästä.

*Vastaus oikaisuvaatimuksessa esitettyihin vaatimuksiin perusteluineen*

Suurten aurinkovoimaloiden rakentaminen on voimakkaassa kasvussa Suomessa, ja hankkeita on selvitysvaiheessa ja suunnitteilla myös Porvooseen. Aurinkovoimaloiden suurimittakaavainen sähköntuotanto ja siihen liittyvät vaatimukset ja vaikutukset ovat haastavia ja uusia. Tämän takia tilattiin Porvoota koskeva selvitys ”Aurinkovoimaloiden mahdollisuudet ja vaikutukset maankäyttöön”.

Selvityksen tavoitteena oli eri toimintojen yhteensovittamisen kautta löytää Porvoosta aurinkovoimaloiden rakentamiselle parhaiten soveltuvia alueita ja samalla vähentää aurinkovoimaloista aiheutuvia haitallisia vaikutuksia. Selvityksen tavoitteena oli myös laatia kriteerit ja periaatteet teollisuuden mittakaavan aurinkoenergiavoimalaitosten sijoittamiseksi Porvooseen.

Työn alkuvaiheessa toteutettiin kysely asukkaille ja maanomistajille ja järjestettiin sidosryhmätyöpaja sekä pidettiin sidosryhmähaastattelut, joiden tarkoituksena oli selvittää sidosryhmien näkemykset aurinkovoiman sijoittamisesta Porvooseen. Nämä näkemykset huomioitiin paikkatieto- ja karttatarkastelun kriteeristöissä ja alueiden paremmuusluokittelussa. Kyselyn ja työpajan tulokset otettiin myös huomioon, kun valmisteltiin keskeisiä periaatteita aurinkovoimaloiden sijoittamiselle.

Paikkatietotarkastelussa tunnistettiin ensin aurinkovoimalle täysin soveltumattomat alueet, kuten luonnonsuojelualueet, arvokkaat maisema-alueet, arvokkaat kulttuuriympäristön alueet, ja pohjavesialueet. Lisäksi otettiin huomioon asutus, sähköverkon läheisyys ja maaston kaltevuus. Näiden jälkeen rajattiin soveltuvat kohteet jatkotarkastelua varten. Työssä pyrittiin tunnistamaan mahdollisia esimerkkialueita aurinkovoiman sijoittamiseksi, jotka eivät vähennä merkittävästi metsäalaa.

Porvoosta on löydettävissä melko rajallisesti teollisen kokoluokan aurinkovoimaloille soveltuvia alueita, koska asutusta on paljon ja alueella on paljon erilaisia luonto-, maisema- ja muita ympäristöarvoja. Avoimet alueet, jotka sijaitsevat kauempana asutuksesta, olisivat lähtökohtaisesti soveltuvimpia alueita aurinkovoiman tuotannolle. Selvityksessä Kilpilahden läheisyydestä löytyi parhaiten teollisen kokoluokan aurinkovoimaloille soveltuvia alueita.

Selvityksen tuloksena laadittiin seuraavat keskeiset periaatteet yli 15 hehtaarin kokoisten aurinkovoimaloiden sijoittamiselle Porvoon alueella:

- Alueet, jotka ovat merkityksellisiä luonnon kannalta tai jotka on määriteltävä arvokkaiksi maisema-alueiksi tai arvokkaiksi kulttuuriympäristön alueiksi, eivät sovellu aurinkovoimaloiden sijoituspaikoiksi.
- Vähintään 200 metrin etäisyys asuinrakennuksiin ja loma-asuntoihin sekä Natura- ja luonnonsuojelualueisiin, ja vähintään 500 metrin suojavyöhyke arvokkaisiin maisema-alueisiin
- Pohjavesialueet eivät sovellu aurinkovoimaloiden sijoituspaikoiksi.
- Yhtenäiset laajat metsäalueet tai metsäalueet, joilla on erityisiä ympäristöarvoja, eivät sovellu aurinkovoimaloiden sijoituspaikoiksi.
- Metsäalueille sijoittamista tulisi pääsääntöisesti välttää.
- Korkeintaan 2 km etäisyys sähköverkkoon.

Lisäksi periaatteissa on mainittu, että teollisen kokoluokan aurinkovoimalan sijoittaminen vaatii aina tapauskohtaista harkintaa. Esitetyistä periaatteista voidaan tapauskohtaisesti poiketa, esimerkiksi asutuksen suojavyöhykkeestä tarkemman vaikutustarkastelun ja asianmukaisten lieventävien toimien, kuten maisemoinnin, avulla. Toisaalta vaikutusten arvioinnin perusteella asutuksen tai ympäristöarvojen vuoksi tarvittavat suojavyöhykkeet voivat olla edellä esitettyjä periaatteita huomattavasti suurempiakin.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi edellä esitetyt periaatteet ohjeeksi, kun yli 15 hehtaarin kokoisten aurinkovoimaloiden sijoittamiselle, kun osayleiskaavoja, asemakaavoja, ja muita suunnitelmia ja ratkaisuja valmistellaan päätettäväksi.

Oikaisuvaatimuksessa esitetty etäisyys asutuksesta voi olla hyvinkin perusteltu tapauksissa, jossa aurinkovoimala sijoittuu alueelle, jonne on lähiasutuksesta käsin esteetön ja avoin maanviljelymaisema ja voimala muuttaa maaseutuympäristön luonteen oleellisesti. Toisaalta aurinkovoimala voi sijoittua alueelle, josta se ei näy lainkaan lähiasutuksesta katsottuna eikä aiheuta erityistä maisemahaittaa eikä muutakaan merkittävää haittaa lähiympäristölle.

Aurinkovoimalan rakentamisesta pohjavesialueille ei ole kansallista ohjetta. Selvityksessä on sivulla 10 esitelty, mitä suunnittelussa tulee ottaa huomioon, jos aurinkovoimala sijoitetaan pohjavesialueelle. Porvoon veden raakavetenä käytetään pohjavettä ja tekopohjavettä, ja pohjavesien suojeleminen onkin Porvoossa erityisen tärkeää. Varovaisuusperiaatetta noudattaen ohjeessa päädyttiin siihen, että Porvoossa pohjavesialueet eivät sovellu lainkaan aurinkovoimaloiden sijoituspaikaksi mahdollisten riskien takia. Aurinkovoimalan etäisyys pohjavesialueille on aina syytä arvioida huolellisesti ja tapauskohtaisesti.



Kaupunkikehityslautakunta § 25

11.02.2025

Tehty selvitys ja hyväksytyt periaatteet ovat valmistelulle ohjeena, kun osayleiskaavoja, asemakaavoja, ja muita suunnitelmia ja ratkaisuja valmistellaan päätettäväksi. Aurinkovoimalan ympäristövaikutukset pitää aina arvioida huolellisesti, etsiä haitallisten vaikutusten lieventäviä toimenpiteitä ja kuulla naapureita ja muita osallisia. Ohjeiden mukaan vaikutusten arvioinnin perusteella asutuksen tai ympäristöarvojen vuoksi tarvittavat suojavaikohyökkeet voivat olla edellä esitettyjä periaatteita huomattavasti suurempiakin.

Oikaisuvaatimus ei edellä mainituilla perusteilla anna aihetta muuttaa kaupunkikehityslautakunnan päätöstä 17.12.2024 § 204

Liite

Oikaisuvaatimus

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hylätä päätöksestä 17.12.2024 § 204 tehdyn oikaisuvaatimuksen.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti hylätä päätöksestä 17.12.2024 § 204 tehdyn oikaisuvaatimuksen.

**Oikaisuvaatimus kaupunkikehityslautakunnan päätöksestä 17.12.2024 § 204  
Aurinkovoimaloiden mahdollisuudet ja vaikutukset maankäyttöön -selvitys**

Kaupunkikehityslautakunta 11.02.2025 § 26  
1788/02.08.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot  
yleiskaavapäällikkö Maija-Riitta Kontio, [etunimi.sukunimi@porvoo.fi](mailto:etunimi.sukunimi@porvoo.fi)

Kuntalainen on tehnyt määräajassa oikaisuvaatimuksen (saapunut kirjaamoon 15.1.2025) kaupunkikehityslautakunnan päätöksestä 17.12.2024 § 204, jolla lautakunta merkitsi tiedoksi Aurinkovoimaloiden mahdollisuudet ja vaikutukset maankäyttöön -selvityksen ja päätti, että selvityksen periaatteet yli 15 hehtaarin kokoisten aurinkovoimaloiden sijoittamiselle Porvoon alueella ovat ohjeena, kun osayleiskaavoja, asemakaavoja ja muita suunnitelmia ja ratkaisuja valmistellaan päätettäväksi.

*Oikaisuvaatimuksen sisältö:*

Oikaisuvaatimuksessa esitetään, että periaatteissa yli 15 hehtaarin aurinkovoimaloden sijoittamiselle on oikaisemisen tarvetta.

Vähintään 200 metrin etäisyys rakennuksista ja vähintään 500 metrin suojavyöhyke eivät vastaa yleisiä toteutuksia Suomessa. Vähimmäisetäisyys asuinrakennuksiin ja loma-asuntoihin oltava vähintään 500 m.

Pohjavesialueelle rakentamiseen tai läheisyyteen tarkemmat ohjeistukset ja vaikutukset Porvoon seudun vedenjakeluun, laatuun ja saatavuuden varmistamiseksi.

Osayleiskaavoja tai muita suunnitelmia, kun valmistellaan päätettäväksi, on otettava huomioon kaavan merkitys pitkälle tulevaisuuteen sekä huomioiden maankäytön vaikutus eri osa-alueisiin

*Vastaus oikaisuvaatimuksessa esitettyihin vaatimuksiin perusteluineen*

Suurten aurinkovoimaloiden rakentaminen on voimakkaassa kasvussa Suomessa, ja hankkeita on selvitysvaiheessa ja suunnitteilla myös Porvooseen. Aurinkovoimaloiden suurimittakaavainen sähköntuotanto ja siihen liittyvät vaatimukset ja vaikutukset ovat haastavia ja uusia. Tämän takia tilattiin Porvoota koskeva selvitys "Aurinkovoimaloiden mahdollisuudet ja vaikutukset maankäyttöön".

Selvityksen tavoitteena oli eri toimintojen yhteensovittamisen kautta löytää Porvoosta aurinkovoimaloiden rakentamiselle parhaiten soveltuvia alueita ja samalla vähentää aurinkovoimaloista aiheutuvia haitallisia vaikutuksia. Selvityksen tavoitteena oli myös laatia kriteerit ja periaatteet teollisuuden mittakaavan aurinkoenergiavoimalaitosten sijoittamiseksi Porvooseen.

Työn alkuvaiheessa toteutettiin kysely asukkaille ja maanomistajille ja järjestettiin sidosryhmätyöpaja sekä pidettiin sidosryhmähaastattelut, joiden tarkoituksena oli selvittää sidosryhmien näkemykset aurinkovoiman sijoittamisesta Porvooseen. Nämä näkemykset huomioitiin paikkatieto- ja karttatarkastelun kriteeristöissä ja alueiden paremmuusluokittelussa. Kyselyn ja työpajan tulokset otettiin myös huomioon, kun valmisteltiin keskeisiä periaatteita aurinkovoimaloiden sijoittamiselle.

Paikkatietotarkastelussa tunnistettiin ensin aurinkovoimalle täysin soveltumattomat alueet, kuten luonnonsuojelualueet, arvokkaat maisema-alueet, arvokkaat kulttuuriympäristön alueet, ja pohjavesialueet. Lisäksi otettiin huomioon asutus, sähköverkon läheisyys ja maaston kaltevuus. Näiden jälkeen rajattiin soveltuvat kohteet jatkotarkastelua varten. Työssä pyrittiin tunnistamaan mahdollisia esimerkkialueita aurinkovoiman sijoittamiseksi, jotka eivät vähennä merkittävästi metsäalaa.

Porvoosta on löydettävissä melko rajallisesti teollisen kokoluokan aurinkovoimaloille soveltuvia alueita, koska asutusta on paljon ja alueella on paljon erilaisia luonto-, maisema- ja muita ympäristöarvoja. Avoimet alueet, jotka sijaitsevat kauempana asutuksesta, olisivat lähtökohtaisesti soveltuvimpia alueita aurinkovoiman tuotannolle. Selvityksessä Kilpilahden läheisyydestä löytyi parhaiten teollisen kokoluokan aurinkovoimaloille soveltuvia alueita.

Selvityksen tuloksena laadittiin seuraavat keskeiset periaatteet yli 15 hehtaarin kokoisten aurinkovoimaloiden sijoittamiselle Porvoon alueella:

- Alueet, jotka ovat merkityksellisiä luonnon kannalta tai jotka on määritelty arvokkaiksi maisema-alueiksi tai arvokkaiksi kulttuuriympäristön alueiksi, eivät sovellu aurinkovoimaloiden sijoituspaikoiksi.
- Vähintään 200 metrin etäisyys asuinrakennuksiin ja loma-asuntoihin sekä Natura- ja luonnonsuojelualueisiin, ja vähintään 500 metrin suojavyöhyke arvokkaisiin maisema-alueisiin
- Pohjavesialueet eivät sovellu aurinkovoimaloiden sijoituspaikoiksi.
- Yhtenäiset laajat metsäalueet tai metsäalueet, joilla on erityisiä ympäristöarvoja, eivät sovellu aurinkovoimaloiden sijoituspaikoiksi.
- Metsäalueille sijoittamista tulisi pääsääntöisesti välttää.

- Korkeintaan 2 km etäisyys sähköverkkoon.  
Lisäksi periaatteissa on mainittu, että teollisen kokoluokan aurinkovoimalan sijoittaminen vaatii aina tapauskohtaista harkintaa. Esitetyistä periaatteista voidaan tapauskohtaisesti poiketa, esimerkiksi asutuksen suojavyöhykkeestä tarkemman vaikutustarkastelun ja asianmukaisten lieventävien toimien, kuten maisemoinnin, avulla. Toisaalta vaikutusten arvioinnin perusteella asutuksen tai ympäristöarvojen vuoksi tarvittavat suojavyöhykkeet voivat olla edellä esitetyjä periaatteita huomattavasti suurempiakin.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi edellä esitetyt periaatteet ohjeeksi, kun yli 15 hehtaarin kokoisten aurinkovoimaloiden sijoittamiselle, kun osayleiskaavoja, asemakaavoja, ja muita suunnitelmia ja ratkaisuja valmistellaan päätettäväksi.

Oikaisuvaatimuksessa esitetty etäisyys asutuksesta voi olla hyvinkin perusteltu tapauksissa, jossa aurinkovoimala sijoittuu alueelle, jonne on lähiasutuksesta käsin esteetön ja avoin maanviljelymaisema ja voimala muuttaa maaseutuympäristön luonteen oleellisesti. Toisaalta aurinkovoimala voi sijoittua alueelle, josta se ei näy lainkaan lähiasutuksesta katsottuna eikä aiheuta erityistä maisemahaittaa eikä muutakaan merkittävää haittaa lähiympäristölle.

Aurinkovoimalan rakentamisesta pohjavesialueille ei ole kansallista ohjetta. Selvityksessä on sivulla 10 esitelty, mitä suunnittelussa tulee ottaa huomioon, jos aurinkovoimala sijoitetaan pohjavesialueelle. Porvoon veden raakavetenä käytetään pohjavettä ja tekopohjavettä, ja pohjavesien suojelu onkin Porvoossa erityisen tärkeitä. Varovaisuusperiaatetta noudattaen ohjeessa päädyttiin siihen, että Porvoossa pohjavesialueet eivät sovellu lainkaan aurinkovoimaloiden sijoituspaikaksi mahdollisten riskien takia. Aurinkovoimalan etäisyys pohjavesialueille on aina syytä arvioida huolellisesti ja tapauskohtaisesti.

Tehty selvitys ja hyväksytyt periaatteet ovat valmistelulle ohjeena, kun osayleiskaavoja, asemakaavoja, ja muita suunnitelmia ja ratkaisuja valmistellaan päätettäväksi. Aurinkovoimalan ympäristövaikutukset pitää aina arvioida huolellisesti, etsiä haitallisten vaikutusten lieventäviä toimenpiteitä ja kuulla naapureita ja muita osallisia. Ohjeiden mukaan vaikutusten arvioinnin perusteella asutuksen tai ympäristöarvojen vuoksi tarvittavat suojavyöhykkeet voivat olla edellä esitetyjä periaatteita huomattavasti suurempiakin.

Oikaisuvaatimus ei edellä mainituilla perusteilla anna aiheutta muuttaa kaupunkikehityslautakunnan päätöstä 17.12.2024 § 204

Liite

Kaupunkikehityslautakunta § 26

11.02.2025

Oikaisuvaatimus

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hylätä päätöksestä 17.12.2024 § 204 tehdyn oikaisuvaatimuksen.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti hylätä päätöksestä 17.12.2024 § 204 tehdyn oikaisuvaatimuksen.

**Lausunto Lamor Recycling Oy:n termolyysilaitoksen sijoituspaikasta**

Kaupunkikehityslautakunta 11.02.2025 § 27

177/11.02.11.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot

kaavoittaja Johannes Korpijaakko, johannes.korpijaakko@porvoo.fi

Lamor Recycling Oy:n Porvoon Kilpilahdessa sijaitsevalla termolyysilaitoksella voidaan valmistaa kierrätysmuovista termolyysiöljyä (kemiallinen muovin kierrätys) muoviteollisuuden uusioraaka-aineeksi. Laitos on jo rakennettu ja laitokselle haetaan kemikaalilupaa. Laitos sijaitsee vuokra-alueella Rosk&Rollin Kilpilahden materiaalikeskus KILKE tontin länsireunalla. Vuokra-alue vie 34 ha tontista noin 2,4 ha.

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on pyytänyt Porvoon kaupungin lausuntoa siitä, soveltuuko laitoksen sijoituspaikan oikeusvaikutteinen kaava toiminnalle. Laitoksella tullaan käsittelemään vaarallisia kemikaaleja (öljytuotteita), jotka voivat palaessaan aiheuttaa lämpösäteilyvaikutuksia ympäristöön. Tehdyn seurausanalyysin (leviämismallinnuksen) mukaan vaikutukset rajoittuvat pääosin tontille tai sen välittömään läheisyyteen. Tukes ei onnettomuusvaarojen perusteella näe estettä laitoksen sijoittamiselle hakemuksessa osoitetulle paikalle. Lausuntopyyntö on kerrottu, että konsultaatiovyöhyke tulisi olemaan 200 m tontin rajasta.

Porvoon Kilpilahden alueella on voimassa vanha oikeusvaikutteinen Sköldvikin osayleiskaava, ja laitos sijoittuu osayleiskaavan Yhdyskuntateknisen huolloon alueelle. Yleiskaavaa ollaan päivittämässä ja tavoitteena on saada yleiskaavaluonnos nähtäville tänä vuonna.

Asemakaavassa laitoksen sijaintialueella on 2008 asemakaavoitettu EJ-1 käyttötarkoituksella osoitettu jätteidenkäsittelyn korttelialue, jolle saa sijoittaa jätehuoltoa palvelevia rakennuksia, laitoksia ja rakennelmia sekä käsitellä, välivarastoida ja loppusijoittaa jätteitä. Asemakaavan muutos on käynnissä alueelle, jolla tavoitteena on nostaa alueen rakennusoikeutta vaihekaavalla muuttamatta muuten asemakaavaa.

Kaupunkisuunnittelu tulkitsee, että lainvoimainen asemakaava mahdollistaa jätteitä käsittelevän laitoksen sijoittamisen. Arvioitavaksi jää muodostuuko laitoksesta niin merkittäviä vaikutuksia, että asemakaavalta vaadittaisiin teollisuus- tai varistorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (T/kem) tai vaikuttaako laitos niin merkittävästi ja haitallisesti ympäröivään maankäyttöön, että sen suunniteltu toteutuminen estyy.

Termolyysilaitokselle tehtyjen selvitysten perusteella onnettomuusvaikutukset ulottuvat enintään 60-65 metrin etäisyydelle laitoksesta, ja pääosin laitoksen vuokra-alueelle. Onnettomuusvaikutukset selvitysten perusteella eivät ulotu asemakaavan mukaisen tontin ulkopuolelle. Annetut suojaetäisyydet voidaan pääosin hallita laitoksen rakennuspaikalla eivätkä ne muodosta erityistä estettä jätteenkäsittelyalueen muulle tarkoituksenmukaiselle käytölle.

Liitteet  
Lausuntopyyntö  
Lausunto

Kaupunkikehitysjohtaja  
Kaupunkikehityslautakunta päättää antaa liitteen mukaisen lausunnon Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle.  
Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös  
Kaupunkikehityslautakunta päätti antaa liitteen mukaisen lausunnon Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle.  
Pykälä tarkastettiin heti.

**Poikkeamispäätös, Gäddrag**

Kaupunkikehityslautakunta 11.02.2025 § 28  
1371/10.03.00.03/2024

Valmistelu ja lisätiedot  
kaavoittaja Camilla Stenberg, [lupavalmistelu@porvoo.fi](mailto:lupavalmistelu@porvoo.fi)

Kiinteistölle [REDACTED] haetaan lupaa kokoontumisrakennuksen (100 k-m<sup>2</sup>) rakentamiselle. Hakemuksen mukaan haettu uudisrakennus on tarkoitettu pienimuotoisiin, yksityisiin kokouksiin ja tilaisuuksiin, ei isolle yleisömäärälle eikä asumisille.

Kiinteistön pinta-ala on 4,9385 ha ja se on rekisteröity 22.11.1909. Kiinteistön muunnetun rantaviivan pituus on noin 210 metriä. Rantaviivan todellinen pituus on noin 500 metriä.

Asemapiirroksen mukaan haettu uudisrakennus on sijoitettu vähintään 20 metrin päähän rannasta, saman pihapiiriin vuonna 2014 poikkeamisluvan saaneen saunarakennuksen kanssa. Alueella on vesi- ja viemäriverkko, mihin uudisrakennus on liitettävissä.

Maastokäynnillä 26.6.2024 hakija esitteli tarkemmin uudisrakennuksen suunnitellun paikan. Esitetty paikka sijoittuu peruskartalta mitattuna noin 30 metrin päähän rannasta vanhan, pienen hiekkakuopan reuna-alueeseen. Paikka sopii maisemallisesti hyvin rakentamiselle ja rakentaminen ei vaadi suurempia maanpinnan muokkauksia. Maastokäynnillä todettiin, että jos uudisrakennus sijoitettaisiin rakennusjärjestyksen edellyttämästi 50 metrin päähän rannasta, se olisi kauempana nykyisestä saunasta ja laituralueesta ja se sijoittuisi paikkaan, jossa vaikutukset luontoon ja maisemaan olisivat suuremmat kuin esitetyssä paikassa. Sijoittamalla uudisrakennus samaan pihapiiriin saunan kanssa lähelle laituria, saadaan aikaan tiivis kokonaisuus ja haettu hanke ei vie uutta rakentamatonta rantaviivaa. Koko Klobban-niminen niemi jää edelleen rakentamatta, samoin kiinteistön länsirantaa.

**Nykyinen rakennuskanta**

Hakemuksen perusteella kiinteistöllä on tällä hetkellä asuinrakennus (85 k-m<sup>2</sup>), vierasmökki (42 k-m<sup>2</sup>), vaja/autotalli (90 k-m<sup>2</sup>), autotalli (26 k-m<sup>2</sup>), sauna (15 k-m<sup>2</sup>), purkukuntoinen savusauna (15 k-m<sup>2</sup>) ja purkukuntoinen varasto (20 k-m<sup>2</sup>). Yhteensä kiinteistöllä on tällä hetkellä 293 k-m<sup>2</sup>, noin 6 % rakennuspaikan pinta-alasta. Suurin osa rakennuksista on niin vanhoja, ettei niitä löydy rakennus- ja huoneistorekisteristä.

**Aikaisemmat luvat ja hakemukset**

Vuonna 2014 Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on myöntänyt poikkeamisen (UUDELY/253/07.01/2013)



saunarakennuksen (75 k-m<sup>2</sup>) ja majoitus-/kokoontumisrakennuksen (300 k-m<sup>2</sup>) rakentamiselle tälle vastaavalle alueelle kiinteistön koillisrantaan. Samalla päätöksellä myönnettiin poikkeaminen myös uuden omakotitalon (250 k-m<sup>2</sup>) sekä kahden talusrakennuksen (yhteensä 200 k-m<sup>2</sup>) rakentamiselle kiinteistön eteläosaan. Aluetta oli tarkoitus kehittää saaristomatkoilua varten. Hanke aloitettiin rakentamalla kaksikerroksinen sauna rannalle, muilta osin hanke jäi toteuttamatta. Haetut rakennusluvut raukesivat vuonna 2021.

Vuonna 2023 hakija jätti uuden hakemuksen omakotitalon, talusrakennusten, juhlarakennuksen ja toisen rantasaunan rakentamiselle. Haettu hanke vastasi pitkälti vuonna 2014 hyväksytyä hanketta mutta tällä kertaa hanke herätti kovaa vastustusta naapureiden sekä lähistöllä asuvien loma-asukkaiden kesken. Hakija peruutti hakemuksensa ja päätti pienentää hanketta ja hakea lupaa ainoastaan yhdelle uudelle rakennukselle. Haettu uudisrakennus tukee kiinteistön koillisrannalla jo aloitettua hanketta ja mahdollistaa vuonna 2014 aloitetun hankkeen loppuunsaattamisen.

#### Kaavatilanne ja selvitykset

Fagersta-Voolahti-Grännäs-Gäddrag -alueen osayleiskaavan laatiminen on aloitettu vuonna 2017. Alustava kaavaluonnos oli nähtävillä vuonna 2020, ja siinä rakennuspaikka oli osoitettu ympärivuotisen asumisen rakennetuksi alueeksi.

Alustavan kaavaluonnoksen laadinnassa otettiin myös huomioon vireillä olevat rakennushankkeet sekä myönnettyt rakennusluvut ja poikkeamispäätökset ja aluevaraukset osoitettiin kaavakarttaan myönnettyjen lupien mukaisesti. Yksittäisiä rakennuslupia ja poikkeamispäätöksiä jäi kuitenkin ottamatta huomioon, kun alustavan kaavaluonnoksen maankäyttöä osoitettiin kaavakarttaan. Tämä virhe on tarkoitus korjata seuraavaa kaavaluonnosta laadittaessa, jotta kaikkia alueen maanomistajia kohdeltaisiin tasavertaisesti. Haettu rakennuspaikka on yksi niistä kiinteistöistä, joilla oli vuonna 2020 voimassa oleva rakennuslupa, mutta jota ei ole otettu huomioon alustavassa kaavaluonnoksessa.

Osayleiskaavan laatimista varten on laadittu muun muassa luontoselvitys ja kulttuuriympäristöselvitys vuonna 2017.

Luontoselvityksen mukaan kiinteistön niemenkärjestä (Klobban) on löydetty paikallisesti erittäin arvokas luontokohde (Klobbanin keto). Haettu uudisrakennus sijaitsee noin 150 metrin etäisyydellä arvokkaasta luontokohteesta. Haettu rakennushanke ei lisää arvokkaaseen luontokohteeseen kohdistuvaa käyttöä ja koko Klobbanin niemenkärrä jää luonnontilaan. Haettu rakennushanke keskittyy nykyiseen saunarakennukseen ja laituriin ympärillä, ja jättää koko Klobbanin alueen koskemattomaksi. Porvoon kaupungin ympäristönsuojelu on antanut lausuntonsa asiasta.

Luontoselvityksessä on myös esitetty luonnonympäristöjen kannalta merkittävät maiseman solmukohtat. Selvityksen mukaan Bölsviken-Klobban-Björkholmen-alue muodostaa tällaisen solmukohtan. Haettu uudisrakennus ei sijoitu tähän solmukohtaan avautuvan rannan puolelle eikä sillä näin ollen ei ole kielteisiä vaikutuksia siihen.

Kulttuuriympäristöselvityksessä asuinrakennus ja vierastalo on luokiteltu kulttuurihistoriallisesti paikallisesti arvokkaiksi kohteiksi. Haettu uudisrakennus ei sijaitsee niiden lähellä, eikä vaaranna niiden kulttuurihistoriallisia arvoja.

#### Naapurien kuuleminen

Hakemuksesta on jätetty kolme huomautusta. Hakija on antanut vastineensa jätettyihin huomautuksiin. Kaupungin perustelut poikkeamisen myöntämiselle on esitetty tässä päätöksessä.

Ainoastaan yksi huomauttajista on rajanaapuri, muiden huomauttajien omistamat kiinteistöt sijaitsevat kauempana rakennuspaikasta (200–300 metriä haetusta uudisrakennuksesta). He katsovat, että rakennushankkeen vaikutukset ovat laajamittaiset, eikä lupaa haetulle hankkeelle pitäisi myöntää. Huomauttajien näkemysten mukaan haettu hanke muun muassa aiheuttaa melua, lisää liikennettä, vaarantaa alueen luontoarvoja, ei ole rakennusjärjestyksen määräysten eikä alueen alustavan osayleiskaavaaluonnoksen mukainen eikä sovi haettuun paikkaan.

Huomautuksissa on tuotu esiin, että kuulemiskirjeessä olisi ollut puutteellista tietoa hankkeesta ja sen luvantarpeesta. Kun otetaan huomioon jätettyjen huomautusten sisältö, voidaan todeta, että kuuleminen on hoidettu riittävällä tarkkuudella ja riittävän perusteellisesti ja tavoittanut kaikki osalliset.

#### Perustelut:

Kyse on vanhasta itsenäisestä kalastajatilasta. Kiinteistöä ei ole lohkottu vuoden 1909 jälkeen ja kiinteistö on ollut rakennettu siitä lähtien.

Lähialueella on loma-asutuksen lisäksi golfkenttä. Haetun rakennuspaikan rakennuskanta on hyvin maltillinen verrattuna rakennuspaikan kokoon. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosneliömetrimäärä on alle 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Haettu uudisrakennus sijaitsee nykyisen saunarakennuksen vieressä laiturin tuntumassa, joten haettu hanke ei lisää rakennetun rantaviivan määrää. Todella suuri osa kiinteistön rantaviivasta jää edelleen rakentamatta, ja koko Klobban niminen niemi pysyy luonnontilassa. Haettu hanke ei vaaranna alueen luontoarvoja eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Haettu hanke

ei myöskään vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, kun se sijaitsee kaukana kulttuurihistoriallisesti arvokkaista rakennuksista.

Hankkeessa ei ole kysymys asuinrakennuksen rakentamisesta, ja luvan myöntäminen haetulle hankkeelle ei johda uusien rakennuspaikkojen muodostamiseen. Haettu uudisrakennus tukee kiinteistön koillisrannalla jo aloitettua hanketta ja mahdollistaa vuonna 2014 aloitetun hankkeen loppuunsaattamisen. Haettu hanke on vireillä olevan osayleiskaavan tavoitteiden mukainen eikä aiheuta haittaa kaavoitukselle.

Haettu hanke sopii hyvin maisemallisesti haetulle paikalle ja mahdollistaa rakennuspaikalle jo myönnetyn toiminnan kehittämisen. Uudisrakentaminen sijoittuu myös riittävän korkealle ja ottaa siten huomioon tulvaan varautumisen. Mikäli haettu rakennus siirrettäisiin kauemmas rannasta, se olisi kauempana nykyisestä saunasta ja laiturialueesta ja se sijoittuisi paikkaan, jossa vaikutukset luontoon ja maisemaan olisivat suuremmat kuin haetussa paikassa. Poikkeamisen myöntämiselle rakennusjärjestyksen määräyksestä rakennuksen etäisyydestä rantaviivasta on olemassa erityisiä syitä.

Haettu hanke sijaitsee kahden kukkulan välissä. Lähin lomarakennuspaikka sijaitsee yli 100 metrin päässä haetusta rakennuksesta. Kysymyksessä on pienimuotoinen toiminta, eikä toiminnasta aiheudu sellaista haittaa, että sitä voitaisiin pitää kohtuuttomana naapureille, vapaa-ajan asukkaille tai kyläläisille.

Edellä esitetyin perusteella voidaan todeta, että hakemuksen tueksi on erityisiä syitä. Haettu hanke ei päätöksen lupaehdoilla aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päätöksen lupaehdot:

- Asemapiirroksessa esitettyyn paikkaan saa rakentaa yhden 100 k-m<sup>2</sup>: n suuruisen rakennuksen noin 30 metrin päähän rannasta ja noin 40 metriä olemassa olevasta saunasta. Rakennusta saa käyttää pienimuotoisiin kokous- ja koulutustilaisuuksiin, ei asumiseen. Rakennuksessa saa olla saunatiloja ja keittiötä.
- Uudisrakennus on liitettävä yleiseen vesi- ja viemäriverkkoon.
- Uudisrakentaminen on sovittava sijoittelultaan, kooltaan, massoitteeltaan, materiaaleiltaan, väritykseltään ja kattomuodoltaan saaristomaisemaan.

Kaupunkikehityslautakunta § 28

11.02.2025

- Uudisrakennus on sijoitettava maaston muotoja kunnioittaen. Maaston muokkauksia ja leikkauksia sekä maaston täyttöjä tulee välttää.
- Uudisrakennuksen lopullinen sijainti ja perustamiskorkeus ratkaistaan rakennusluvan yhteydessä.

#### Rakentamisrajoitus

- Rakentaminen ranta-alueella ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 72 § 1 mom.)
- Poikkeaminen rakennusjärjestyksen kohdasta 5.1 koskien rakennuksen etäisyyttä rannasta.

#### Liitteet

Lupapäätös 638-2025-5002  
Sijaintikartta ja asemapiirros

#### Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä MRL 171 §:n nojalla haetut poikkeamiset liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2025-5002 mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan heti.

#### Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä MRL 171 §:n nojalla haetut poikkeamiset liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2025-5002 mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin heti.

Kaupunkikehityslautakunta § 29

11.02.2025

**Kaupunkikehityslautakunnan alaisten viranhaltijoiden käsittelemät sekä saapuneet kuntalaisaloitteet 21.1.2025 lähtien**Kaupunkikehityslautakunta 11.02.2025 § 29  
24/00.00.02.01/2025Valmistelu ja lisätiedot  
Asiakkuuskoordinaattori Birgitta Forssell,  
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Porvoon kaupungin hallintosäännön (24.4.2024) 101 §:n mukaisesti kuntalaisaloitteet vastauksineen tulee antaa tiedoksi sille luottamuselimelle, jonka alaisuuteen aloitteen vastaaminen katsotaan valmistelun toimesta kuuluvan.

Lautakunnalle annetaan tiedoksi saapuneet kuntalaisaloitteet sekä viranhaltijoiden käsittelemät vastaukset 21.1.2025 kokouksesta lähtien.

**Liitteet**

Vastaus kuntalaisaloitteeseen, Mannerheiminkadun ja Tarmolankadun liittymän turvallisuus  
Vastaus kuntalaisaloitteeseen, Tarkkisten asfaltointi  
Vastaus kuntalaisaloitteeseen, Somerikkotien asfaltointi

**Kaupunkikehitysjohdaja**

Kaupunkikehityslautakunta päättää todeta loppuun käsitellyiksi aloitteet, joihin on vastattu sekä lähettää vastatut aloitteet tiedoksi edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

**Päätös**

Kaupunkikehityslautakunta päätti todeta loppuun käsitellyksi aloitteen, johon on vastattu sekä lähettää vastatut aloitteet tiedoksi edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

**Ajankohtaiset asiat**

Kaupunkikehityslautakunta 11.02.2025 § 30

- Helsingin hallinto-oikeuden päätös 362/2025 suunnittelutarveratkaisua koskevan valituksen johdosta, Suomenkylä
- Porvoon kaupungin malli hallintosäännölle rakentamislain säännösten toimivallasta
- Kaupunkikehityslautakunnalle järjestetään rakentamislainkoulutusta lupa- ja valvontalautakunnan sekä kaupunginhallituksen kanssa

Kaupunkikehitysjohdaja  
Merkitään tiedoksi.

Päätös  
Kaupunkikehityslautakunta päätti merkitä asiat tiedokseen

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17, § 23, § 24, § 27, § 29, § 30**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 18, § 19

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

## 1 OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

### Hankintaoikaisuvaatimusoikeus

Hankintaoikaisua voi vaatia päätöksen tehneeltä viranomaiselta kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas taikka muu, jota asia koskee (asianosainen).

### Hankintaoikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireille tulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Hankintaoikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on päätöksen tehnyt toimielin.

Hankintaoikaisuvaatimuksen toimitusosoite on Porvoon kaupungin kirjaamo.

Posti- ja käyntiosoite: Lundinkatu 8, 06100 Porvoo

Sähköpostiosoite: kirjaamo@porvoo.fi

Kirjaamo on auki maanantaista perjantaihin klo 9-14.30.

### Hankintaoikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö



Hankintaoikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Päätöspöytäkirja**

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Porvoon kaupungin kirjaamosta.  
Posti- ja käyntiosoite: Lundinkatu 8, 06100 Porvoo  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@porvoo.fi

## **VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE**

### **Valitusoikeus**

Asian voi saattaa markkinaoikeuden käsiteltäväksi tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas taikka muu, jota asia koskee (asianosainen).

### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

EU-kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että asianosainen on saanut hankintapäätöksen tiedoksi ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on

vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireille tulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Valitusviranomainen**

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 3314

Puhelinnumero: 029 564 3300

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

**Valitukseen on liitettävä:**

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

**Ilmoitus valituksen tekemisestä päätöksen tehneelle viranomaiselle**

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti päätöksen tehneelle viranomaiselle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle. Ilmoitus on toimitettava Porvoon kaupungin kirjaamoon.  
Posti- ja käyntiosoite: Lundinkatu 8, 06100 Porvoo  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@porvoo.fi

**Oikeudenkäyntimaksu**

Markkinaoikeus perii 1.1.2019 jälkeen vireille tulleista asioista tuomioistuinmaksulain (1455/2015) ja oikeusministeriön asetuksen 1383/2018 perusteella oikeudenkäyntimaksua 2 120 euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoonaa euroa, maksu on 4 240 euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, maksu on 6 350 euroa. Oikeudenkäyntimaksuista voi kysyä tarkemmin markkinaoikeudesta puh. 029 56 43300.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 20, § 22****OIKAISUVAATIMUSOHJEET (Kuntalaki 16 luku)**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porvoon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunkikehityslautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Porvoon kaupungin kirjaamo

Posti- ja käyntiosoite: Lundinkatu 8, 06100 PORVOO

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)porvoo.fi

Puhelinnumero: 0405170851

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 14.30.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porvoon kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Lundinkatu 8, 06100 PORVOO

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)porvoo.fi

Puhelinnumero: 0405170851

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 14.30.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 21, § 25, § 26****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

**Valitusoikeus**

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Valitusaika**

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

## Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Posti- ja käyntiosoite:	Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
Uusi osoite 29.5.2023	Radanrakentajantie 5, 00520 H:ki
Sähköpostiosoite:	helsinki.hao(at)oikeus.fi
Faksinumero:	029 56 42079
Puhelinnumero:	029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porvoon kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Lundinkatu 8,  
06100 PORVOO

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)porvoo.fi

Puhelinnumero: 0405170851

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 14.30.

Pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 28

## VALITUSOSOITUS Hallintovalitus

**Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.**

Valitusviranomainen ja valitusaika	Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite <b>Helsingin hallinto-oikeus</b> Radanrakentajankatu 5, 00580 Helsinki puhelin 029 56 42000, faksi 029 56 42079 sähköposti <a href="mailto:helsinki.hao@oikeus.fi">helsinki.hao@oikeus.fi</a>	Valitusaika 30 päivää päätöksenantopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta
	Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite päivää	Valitusaika
	Valitusaika luetaan siitä päivästä, jona valittaja on saanut tiedon päätöksestä tätä päivää lukuun ottamatta.	
Valituskirjelmä	<p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite,</li> <li>- päätös, johon haetaan muutosta,</li> <li>- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi ja</li> <li>- muutosvaatimuksen perusteet.</li> </ul> <p>Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.</p>	
Valitusasiakirjojen toimittaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät peille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/</a></p>	
Selvitys päätöksen antamisesta tiedoksi	<p>Asianosaiselle</p> <p>Milloin tiedoksiannosta on erillinen todistus, se on liitettävä valituskirjaan.</p>	
Lisätietoja		