

Konkurrensutsättning av underhållsstädning på idrottsplatser och vid vissa enskilda objekt

Affärsverket Borgå kost- och städtjänsters direktion 07.01.2025 § 4

Beredning och tilläggsuppgifter:

Verkställande direktör för Affärsverket Borgå kost- och städtjänster

Verkställande direktör för Affärsverket Borgå kost- och städtjänster Borgå stads upphandlingstjänster har på uppdrag av kost- och städtjänsterna konkurrensutsatt ett ramavtal om städning av idrottslokaler och den allmänna toaletten samt om den underhållsstädning som utförs till timkostnad vid olika objekt.

EU-upphandlingsannonsen för det öppna upphandlingsförfarandet publicerades 30.10.2024 i HILMA.

Den helhet som upphandlas delades in i delområden på följande sätt:

1. Idrottsanläggningar och andra lokaler
2. Toalett under Mannerheimgatans bro
3. Sporadisk underhållsstädning till timkostnad vid olika objekt.

Anbudsgivaren fick lämna anbud gällande ett eller flera delområden. Beställaren skulle enligt sitt meddelande välja en (1) leverantör för var och en av delområdena 1 och 2 och tre (3) leverantörer för delområde 3, om tillräckligt många godtagbara anbud lämnas in.

Avtalsperioden är 1.2.2025–31.5.2026 + 2 optionsår för tiden 1.2.2027–31.5.2029.

Inom utsatt tid, 4.12.2024 kl. 13.00, lämnades 16 anbud.

Finnlaatu tmi har inte i sitt anbud gällande delområde 1, Idrottsanläggningar och andra lokaler, inkluderat städning av alla objekt inom delområdet. Beställaren har meddelat att för delområdet väljs en (1) leverantör, så anbudsgivaren måste ha förstått att lämnande av ett godtagbart anbud kräver att alla objekt inom delområdet tas med.

Finnlaatu tmi:s anbud bör uteslutas ur upphandlingsförfarandet eftersom det inte motsvarar anbudsförfrågan när det gäller delområde 1, Idrottsanläggningar och andra lokaler.

I upphandlingsannonsen ställdes bl.a. följande krav på anbudsgivarnas lämplighet: Anbudsgivarens kreditvärdering i Suomen Asiakastieto Oy:s klassificering med bokslutsuppgifter (senast fastställda) är minst A (nöjaktig), eller på basis av någon jämförbar utredning på motsvarande nivå.

Uppfyllandet av kravet skulle verifieras genom att till anbudet foga Suomen Asiakastieto Oy:s rapport Rating Alfa eller motsvarande utredning,

Som bilaga till Trony Oy:s anbud fanns Bisnode Finland Oy:s företagsrapport, daterad 6.3.2024, enligt vilken företaget hör till klass A (kreditvärdigt). Rapporten ger inga kredituppgifter om anbudsgivaren.

Beställaren kontrollerade företagets situation i Suomen Asiakastiedot, vars rapport Rating Alfa, daterad 4.12.2024, visar att företagets kreditvärdering är C (svag) och att företaget har haft två (2) betalningsanmärkningar under de senaste 12 månaderna.

Enligt 84 § i upphandlingslagen bör de sökande eller anbudsgivare som inte uppfyller de minimikrav som den upphandlande enheten ställer uteslutas ur anbudsförfarandet.

Trony Oy:s anbud bör uteslutas ur upphandlingsförfarandet eftersom det inte motsvarar anbudsförfrågan.

Urvalsgrunden var anbudens totalekonomiska fördelaktighet, där prisets viktning var 100 %. Kvalitetens andel beaktades genom de minimikrav som ställdes på anbudsgivaren, den tjänst som erbjöds och den personal som utför den.

Trony Oy:s anbud i sin helhet och Finnlaatu tmi:s anbud gällande delområde 1., Idrottsanläggningar och andra lokaler, har uteslutits ur upphandlingsförfarandet genom separata beslut, vilkas grunder anges ovan.

De totalekonomiskt förmånligaste anbuden lämnades av:

- delområde 1: ISS Palvelut Oy
- delområde 2: ISS Palvelut Oy
- delområde 3: Services Netto Oy, Fillmark Oy och Finnlaatu tmi

Direktören för affärsverket Borgå kost- och städtjänster

Till leverantörer väljs ISS Palvelut Oy i fråga om delområdena 1 och 2 samt Services Netto Oy, Fillmark Oy och Finnlaatu tmi i fråga om delområde 3.

Beslut

Till leverantörer valdes ISS Palvelut Oy i fråga om delområdena 1 och 2 samt Services Netto Oy, Fillmark Oy och Finnlaatu tmi i fråga om delområde 3