

## Ylläpitosiivouksen kilpailutus liikuntapaikoissa ja muutamissa yksittäisissä kohteissa

Liikelaitos Porvoo ateria- ja puhtauspalveluiden johtokunta 07.01.2025 § 4

Valmistelu ja lisätiedot

Liikelaitos Porvoo ateria- ja puhtauspalvelut toimitusjohtaja

Liikelaitos Porvoo ateria- ja puhtauspalvelujen toimitusjohtaja  
Porvoo kaupungin hankintapalvelut on kilpailuttanut liikelaitos  
Ateria- ja puhtauspalveluiden toimeksiannosta puitesopimuksen  
liikuntatilojen ja yleisen wc-tilan siivouksesta sekä tuntihinnalla eri  
kohteissa tehtävistä ylläpitosiivoustehtävistä.

Avoimen menettelyn EU-hankintailmoitus on julkaistu 30.10.2024  
HILMAssa.

Hankittava kokonaisuus oli jaettu osa-alueisiin seuraavasti:

1. Liikuntalaitokset ja muut tilat
2. Mannerheiminkadun silta-WC
3. Tuntihinnalla tehtävät satunnaiset ylläpitosiivoustehtävät eri kohteissa.

Tarjoaja sai jättää tarjouksen joko yhteen tai useampaan osa-alueeseen valintansa mukaan. Tilaaja oli ilmoittanut valitsevansa osa-alueisiin 1. ja 2. yhden (1) toimittajan kumpaankin ja osa-alueeseen 3. kolme (3) toimittajaa, mikäli hyväksyttäviä tarjouksia saadaan riittävä määrä.

Sopimuskausi on 1.2.2025 – 31.1.2027 + 2 vuoden optiokausi ajalle 1.2.2027 – 31.1.2029.

Määräaikaan, 4.12.2024 klo 13.00, mennessä saapui 16 tarjousta.

Finnlaatu tmi ei ole, osa-aluetta 1. Liikuntalaitokset ja muut tilat koskevassa, tarjouksessaan tarjonnut kaikkien osa-alueen kohteiden siivousta. Tilaaja on ilmoittanut valitsevansa yhden (1) toimittajan osa-alueeseen, joten tarjoajan on tullut ymmärtää, että hyväksyttävän tarjouksen jättäminen vaatii kaikkien osa-alueen kohteiden tarjoamista.

Finnlaatu tmi:n tarjous tulee sulkea hankintamenettelystä, osa-alueen 1. Liikuntalaitokset ja muut tilat osalta, tarjouspyyntöä vastaamattomana.

Tarjoajien soveltuvuudelle oli hankintailoituksella asetettu mm. seuraavat vaatimukset: Tarjoajan luottoluokitus Suomen Asiakastieto Oy:n ratingluokituksessa on tilinpäätöstiedoin (viimeisin vahvistettu) vähintään A (tydyttävä) tai muun vastaavan selvityksen perusteella vastaavaa tasoa ja tarjoajan luottotiedot ovat häiriöttömät.

Vaatimuksen toteutuminen tuli todentaa liittämällä tarjoukseen Suomen Asiakastiedon Rating Alfa-raportti tai vastaava selvitys.

Trony Oy:n tarjouksen liitteenä oli 6.3.2024 päivätty Bisnode Finland

Oy:n yritysraportti, jonka mukaan yrityksen luokka on A (luottokelpoinen). Raportti ei anna tietoa tarjoajan luottotiedoista.

Tilaaaja tarkasti yrityksen tilanteen Suomen Asiakastiedosta, jonka 4.12.2024 päivätyn Rating Alfa-raportin mukaan yrityksen luottoluokitus on C (heikko) ja sillä on kaksi (2) maksuhäiriötä viimeisen 12 kk aikana.

Hankintalain § 83 mukaan ehdokkaat tai tarjoajat, jotka eivät täytä hankintayksikön asettamia vähimmäisvaatimuksia, on suljettava tarjouskilpailusta.

Trony Oy:n tarjous tulee sulkea hankintamenettelystä tarjouspyyntöä vastaamattomana.

Tarjousten valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinnan painoarvo oli 100 %. Laadun osuus huomioitiin tarjoajalle, tarjotulle palvelulle ja sitä toteuttavalle henkilöstölle asetetuilla vähimmäisvaatimuksilla.

Trony Oy:n tarjous kokonaisuudessaan ja Finnlaatu tmi:n tarjous osa-alueen 1. Liikuntalaitokset ja muut tilat osalta, on suljettu hankintamenettelystä erillisillä päätöksillä, joiden perusteet on esitetty yllä.

Kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset jättivät:

- osa-alue 1: ISS Palvelut Oy
- osa-alue 2: ISS Palvelut Oy
- osa-alue 3: Services Netto Oy, Fillmark Oy ja Finnlaatu tmi

Toimittajiksi valitaan osa-alue 1 ja 2 osalta ISS Palvelut Oy ja osa-alue 3 osalta Services Netto Oy, Fillmark Oy ja Finnlaatu tmi.

**Päätös**

Toimittajiksi valittiin osa-alueen 1 ja 2 osalta ISS Palvelut Oy ja osa-alueen 3 osalta Services Netto Oy, Fillmark Oy ja Finnlaatu tmi.