

Taidetehdas Tehtävät/Vastuualueet 2026

Tehtävät/Vastuualueet

Huolehtii osana omaa toimintaa: X

Huolehtii ostopalveluna: X

Neuvoteltava: n

Lyhenteiden selitteet: EF = Porvoo Event Factory Oy Ab, TP = Porvoon kaupungin toimitilapalvelut, KP = Porvoon kaupungin kulttuuripalvelut, PK muu = Porvoon kaupungin muu yksikkö

R = Taidetehtaan ravintolatoimija, BR = Bio Rex, ML re = ML Real Estate, Muu toimija = Taidetehtaalalla toimiva muu toimija, kuten Taidetehtaan tanssikoulu

		EF	TP	KP	PK muu	R	BR	ML re	Muu toimija
Kiinteistöön liittyviä tehtäviä									
Omistussuhteiden ylläpito ja koordinointi			x					x	
Isännöinti								x	
Tekninen isännöinti			x					x	
Viranomaistarkistukset								x	
Lämpö, vesi, sähkö			x					x	
Kiinteistöhoidon koordinointi		x	x	x				x	
Turvallisuusorganisaatiovastuu (palo, yms eri kerroksissa)		x		x				x	x
Talotekniikan hallinto			n					x	
Kiinteistöhuolto/ympäristön hoito					x			x	
Yhteisvalaistus		x	x	x				x	
Parkkihallin toiminta									x
	Parkkilupien hallinta (80)	x	n						x
Ovien avaaminen		x		x		x	x		
Kulku- ja avainhallinta		x		x					
Lukitusasiat					x			x	
Siivouksen sopimukset/koordinointi		x	x						
Ikkunoiden ja lattiapintojen vuotuinen peruspesu								x	
Tilakohtainen siivous ja pesut									
	Kiinteistön hallinnassa olevat yleiset tilat							x	
	Tapahtumatilat	x	x						
	Toimistotilat	x	x						
	Kokous/työpajatilat		x						
	Taiteilijatilat								x
	Taidehalli		x						
	Ravintolatilat					x			
	Elokuvateatterit						x		
	Liiketilat (ml. tanssisalit)								x
	P-halli							x	x
Vaihtomatot			x						
Vahtimestaripalvelut (ma-su)		x			x				
Jätehuolto ml. liiketoimen jäte		x		x		x	x		
Sisäpuolen kunnossapito ja maalaus		x		x		x	x		

		EF	TP	KP	PK muu	R	BR	ML re	Muu toimija
Tilamyyntiin/hallintaan liittyviä tehtäviä									
Vuokranantajan yhteystaho alivuokralaiselle		x	x	x				x	
Tilojen pitkäaikainen myynti (vuokrasopimus)									
	Tapahtumatilat		x						
	Toimistotilat		x						
	Kokous/työpajatilat		x						
	Taiteilijatilat		x						
	Taidehalli		x						
	Ravintolatilat	x							
	Elokuvateatterit		x						
	Liiketilat (ml. tanssisalit)		x						
	Laskutus pitkäaikainen	x	x						
Tilojen lyhytaikainen myynti									
	Tapahtumatilat	x							
	Tapahtumatilojen täyttökäyttö				x				
	Varauskalentereiden koordinointi	x							
	Kokous/työpajatilat	x		x					
	Taidehalli			x					
	Ravintolatilat					x			
	Elokuvateatterit	x							
	Laskutus lyhytaikainen	x		x		x			
Tilojen varauskalenterin hallinta ja ylläpito		x							
Tilojen hallinta ja käsittely rajapinnoissa		x	x	x				x	
Myyntifunktiot (asiakastapaamiset, esittely, suunnittelu)		x							

		EF	TP	KP	PK muu	R	BR	ML re	Muu toimija
Toimintaan liittyviä tehtäviä									
Toiminnan hallinnolliset asiat		x	x	x	x	x	x	x	x
Taidetehtaan yhteistoiminnan koordinointi		x		x	x				
Asiakaspalvelu sähköinen (ml www)		x		x	x	x	x		x
Asiakaspalvelu fyysinen (info ja muut tehtävät esim. postijakelu)		x/x		x		x	x		x

Järjestyksen valvonta		x						x	
Lipunmyyntiprosessin osaomistajuus		x		x			x		
Lipunmyynti - tapahtumiin		x/x		x			x		
Lipunmyynti - sisäänpääsymaksut				x			x		
Kokoustoiminnan omistajuus		x							
Markkinointi (oman toiminnan osalta)		x		x	x	x	x		x
Markkinointi (kattomarkkinointi)					x				
Tapahtumatuotanto - kulttuuri- ja vapaa-aika				x	x				x
Tapahtumatuotanto - kaupallinen		x							
Viestintävastuu omasta toiminnasta		x		x	x	x	x	x	x

	EF	TP	KP	PK muu	R	BR	ML re	Muu toimija
Tekniikkaan ja kalustoon liittyviä tehtäviä								
AV kalusto tapahtumatiloissa	x		x		x	x		
AV kalusto Taidehallin tiloissa			x					
AV kalusto yleisissä tiloissa	x		x				x	
AV kalusto muissa tiloissa					x	x		x
Koneet ja laitteet tapahtumatiloissa	x		x		x	x		
Koneet ja laitteet Taidehallin tiloissa			x					
Koneet ja laitteet yleisissä tiloissa	x		x				x	
Salitekniikan hallinto	n		x					
Salitekniikan päivittäminen/investoinnit	n		n					
Näyttelytekniikan hallinto			x					
Näyttelytekniikan päivittäminen/investoinnit			x					
Kalusteet ja muu inventaario	x		x		x	x		x
Kassalaitteistot	x		x		x	x		x
Tietotekniikka (talon yhteiset)	n			n				
Tietotekniikka (omat laitteet)	x		x	x	x	x		x
Turvallisuuskalusto (ml kamerajärj.)	x	x	x				x	
Mainoskilvet ja -valot	x/x		x		x	x		