

## **Pallokentän kylmäkoneen hankinta**

Elinvoimalautakunta 18.02.2025 § 13  
428/02.08.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot:

Max Roos, liikuntalaitosmestari, Marja-Leena Virta, hankinta-  
asiantuntija etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Porvoon kaupunki / vapaa-aikapalvelut on pyytänyt 5.12.2024 julkaistulla kansallisen kynnysarvon ylittävällä tarjouspyynnöllä Dnro 2813/02.08.00/2024 Tarjouspalvelu.fi -palvelussa sekä Hilma-ilmoituksella 2024-151590 tarjouksia kylmäkontin toimituksesta ja asennuksesta LVIS- ja rakennusautomaatiotöineen Pallokentälle, osoitteeseen Lukiokatu 22.

Urakka sisältää tarjouspyynnön liitteenä olleessa urakkaohjelmassa mainitun toimitussisällön rakennuksen perustukset mukaan lukien valmiiseen toimivaan rakennukseen LVIS- ja rakennusautomaatiotöineen ja tilaajalle luovutettuna.

Urakan sisältöön kuului lisäksi kylmäkonttirakennuksen toimitukseen käytetyn rakennusalueen kunnostus ja siistiminen vastaavaan tilaan ja laatuun kuin alue oli urakan alkaessa.

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää kysymyksiä hankintaan liittyen 13.1.2025 mennessä, ja kysymyksiin vastattiin heti.

Määräaikaan 28.1.2025 kello 15:00 mennessä jätettiin neljä (4) tarjousta (tarjousten avauspöytäkirja liitteenä). Tarjouksen jättivät Alti-Systems Oy, Cervi Talotekniikka Oy, Findri Finland Oy sekä Suomen tekojää Oy. Tarjoukset täyttivät tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimukset. Ennen tarjousvertailua tarkistettiin myös, että tarjoajien tarjoukset sisälsivät kaikki pyydetyt dokumentit ja tiedot.

Tarjousten vertailuperusteena oli halvin hinta. Tarjoajat sekä tarjotut hinnat ovat päätöksen liitteenä olevassa vertailutaulukossa.

Halvimman tarjouksen kokonaisuudesta antoi Cervi Talotekniikka Oy: 672 779,00 euroa.

Hankinta sisälsi optiona nykyisen purettavaksi määrätyn lauhdutinyksikön, sen käytöstä pois jäävien laitteistojen, putkistojen sekä kiinnikkeiden purun konehuonerakennuksen ulkopuolella ja sisäpuolella sekä purkujätteen poiskuljetuksen hyötykäyttöön kaikkine kustannuksineen. Työstä pyydettiin kiinteähintainen tarjous, joka ei sisälly edellä ilmoitettuun kiinteähintaisen kokonaisurakan tarjoukseen, eikä tätä osiota ollut pakko tarjota. Tarjoaja tarjosi option hintaan 30 000 euroa.

Hankintapäätöksen tekee elinvoimalautakunta.

Apulaiskaupunginjohtaja

Elinvoimalautakunta päättää valita edullisimman tarjouksen tehneen Cervi Talotekniikka Oy:n Porvoon kaupungin liikuntapalveluiden hankinnan "Porvoon Pallokentän kylmäkonttirakennuksen toimitus ja asennus LVIS- ja rakennusautomaatiotöineen" urakoitsijaksi tarjoushintaan 672 779,00 euroa. Lautakunta päättää myös, että hankintaan sisällytetään optiona olleet purkutyöt, arvoltaan 30 000 euroa. Hankinnan arvo optioineen on 702 779,00 euroa.

Sopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan hankinnasta solmitaan erillinen sopimus urakoitsijan kanssa. Sopimus astuu voimaan, kun se on molempien osapuolten osalta allekirjoitettu.

Pykälä tarkistetaan heti.

#### Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti valita edullisimman tarjouksen tehneen Cervi Talotekniikka Oy:n Porvoon kaupungin liikuntapalveluiden hankinnan Porvoon Pallokentän kylmäkonttirakennuksen toimitus ja asennus LVIS- ja rakennusautomaatiotöineen urakoitsijaksi tarjoushintaan 672 779,00 euroa. Lautakunta päätti myös, että hankintaan sisällytetään optiona olleet purkutyöt, arvoltaan 30 000 euroa. Hankinnan arvo optioineen on 702 779,00 euroa.

Sopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan hankinnasta solmitaan erillinen sopimus urakoitsijan kanssa. Sopimus astuu voimaan, kun se on molempien osapuolten osalta allekirjoitettu.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.