

## Avgörande om planeringsbehov och undantagsbeslut, Övre Näse, Kanoniärvägen 1, Affärsverket Borgå vatten

Stadsutvecklingsnämnden 21.01.2025  
2717/10.03.00.03/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:  
planläggningsarkitekt Pekka Mikkola, fornamn.efternamn@borga.fi

Ansökan:

Affärsverket Borgå vatten ansöker om avgörande om planeringsbehov för fastigheten 638-484-3-53 på gatuadressen Kanoniärvägen 1 och om undantag från det användningsändamål för området som anges i general- och detaljplanen. Borgå vatten har för avsikt att bygga en skyddsbyggnad för en pumpstation för avloppsvatten på 15 m<sup>2</sup>-vy. Den nya pumpstationen behövs för sanering av spillvatten- och dagvattenavloppet på det gamla småhusområdet. Alternativa placeringar för pumpstationen har undersökts, och man har kommit fram till den lösning som anges i ansökan och gör det möjligt att vidareutveckla Parkgatan i Borgå. För en del av placeringsplatsen gäller en detaljplan där området anvisas som rekreatiomsområde. För en del av placeringsplatsen finns ingen gällande detaljplan.

En granne har lämnat en anmärkning mot ansökan. De punkter som lyfts fram i anmärkningen baserar sig delvis på utmaningen med att tolka situationsplanen. Till det ansökta undantaget har man i ansökan angett ett särskilt skäl, och projektet gör det möjligt att uppdatera det befintliga småhusområdets kommunaltekniska service och på så sätt trygga områdets verksamhetsförutsättningar även i framtiden. Projektet medför inga olägenheter för planläggningen, genomförandet av planen eller annan reglering av områdesanvändningen och leder inte till betydande byggande.

Bygginskränkning:

- Område i behov av planering enligt 16 § i markanvändnings- och bygglagen.
- Byggande i strid med användningsändamålet för området enligt gällande delgeneralplan med rättsverkningar (MarkByggL 43 §).
- Ett byggnadsobjekt får inte uppföras i strid med detaljplanen (58 § i MarkByggL).

Bilagor:

Lovbeslut 638-2025-5001  
Lägeskarta och situationsplan

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden beslutar att det finns särskilda förutsättningar enligt 137 § MarkByggL att bevilja bygglov för projektet och beslutar godkänna undantaget som ansöks med stöd av 171 § i MarkByggL i enlighet med det bifogade lovbeslutet 638-2025-5001.

Paragrafen justeras genast.

