

Miljöhälsosektionen

Tid 15.05.2025 kl 17:30–19:30

Plats Teams

Ärenden som skall behandlas

Ärende	Rubrik	Sida
1	Mötets laglighet och beslutförhet	3
2	Protokolljusterare	4
3	Delegering av miljöhälsosektionens behörighet till tjänsteinnehavare för utfärdande av varningsmeddelanden	5
4	Ändring av miljötillståndet för Roskín Roll Oy Ab:s materialcenter i Sköldvik och tillstånd att inleda verksamheten / utlåtande till regionförvaltningsverket i Södra Finland	8
5	Ansökan om ändring av detaljplan för fastigheterna 616-403-8-183 och 616-403-8-185 Pukkila, utlåtande till Pukkila kommun	11
6	DP 538 förslag till ändring av detaljplanen för Hindhår / utlåtande till stadsplaneringen i Borgå	12
7	Förslag till ändring av detaljplan, stadsdel 30, Pernå, Kuggom, kvarter 9, Östra Nylands folkhögskola och Solom med tillhörande grönområden / utlåtande till Lovisa stad	15
8	Ändring av detaljplan, stadsdel 10, Drottningstranden, kvarter 1060 och dess intilliggande dagvattenområde, del av gatuområde samt avfallshanteringsställe Skärgårdsvägen/Regaliegatan/Regaliegränden/ Utlåtande till Lovisa stad	18
10	För kännedom	20

Delatagare

	Namn	Uppgift
Närvarande	Andersson Elin	ordförande
	Luukkainen Hannele	vice ordförande
	Hakasaari Petri	ledamot
	Hällfors Christoffer	ledamot
	Kohonen Eila	ledamot
	Lind Petra	ledamot
	Mårtensson Jesse	ledamot
	Nurmi Jaakko	ledamot
	Penninkangas Anne	ledamot
	Tuulinen Juuso	ledamot
	Tiainen Tiina	föredragande
	Nieminen Riitta	sekreterare

Miljöhälsosektionen

1

Mötets laglighet och beslutförhet

Miljöhälsosektionen 15.05.2025

Miljöhälsosektionen konstaterar mötet lagenligt sammankallat och beslutfört.

Miljöhälsosektionen

2

Protokolljusterare

Miljöhälsosektionen 15.05.2025

Miljöhälsosektionen väljer två protokolljusterare.

Miljöhälsosektionen
Miljöhälsosektionen

§ 26

3**Delegering av miljöhälsosektionens behörighet till tjänsteinnehavare för utfärdande av varningsmeddelanden**

Miljöhälsosektionen 20.03.2025 § 26

Beredning och tilläggsuppgifter
Tiina Tiainen, miljöhälsovårdschefen
fornamn.efternamn@borga.fi

Enligt lagstiftningen om miljöhälsotillsynen hör beslutanderätten i anslutning till utövande av offentlig makt i huvudsak till ett kollegialt organ som utses av kommunen. Fullmäktige kan med stöd av 7 § i hälsoskyddslagen (763/1994), 27 § i livsmedelslagen (297/2021) och 8 § i tobakslagen (549/2016) ge den kommunala hälsoskyddsmyndigheten, livsmedelsmyndigheten och myndigheten enligt tobakslagen rätt att vidaredelegera sin beslutanderätt till en underlydande tjänsteinnehavare. På delegering av beslutanderätt enligt läkemedelslagen (395/1987) tillämpas bestämmelserna i kommunallagen (410/2015) 91 §. Rätten att godkänna en tillsynsplan kan dock inte delegeras. I lagstiftningen ges beslutanderätt också direkt till en tjänsteinnehavare som utför tillsyn.

Med stöd av 31 och 38 § i Borgå stads förvaltningsstadga som godkänts av stadsfullmäktige den 26 februari 2025 och samarbetsavtalet mellan områdets kommuner är miljöhälsosektionen det nämnda organet för städerna Lovisa och Borgå samt kommunerna Askola, Borgnäs, Lapträsk, Mörskom, Pukkila och Sibbo. Enligt 38 § i förvaltningsstadgan har organen rätt att delegera sin beslutanderätt till underlydande myndigheter om inte något annat bestäms i lagstiftningen.

Det är nödvändigt att ändra delegeringen av miljöhälsosektionens beslutanderätt på grund av ändringar i Borgå stads förvaltningsstadga samt fel som upptäckts i laghänvisningarna till det gällande delegeringsbeslutet. För att behandlingen av utlåtanden ska bli smidigare är det dessutom nödvändigt att precisera tjänsteinnehavarnas behörighet att ge utlåtanden.

För att trygga flexibiliteten i förvaltningen är det nödvändigt att delegera beslutanderätt till flera tjänsteinnehavare. Det är också ändamålsenligt att till tjänsteinnehavare delegera beslutanderätten i anslutning till rutinbeslut, såsom behandling av anmälningar och tillstånd, åläggande av påföljdsavgifter samt utföring av sedvanliga tillsynsuppgifter, till exempel vissa anmälningar och utlåtanden.

Miljöhälsosektionen
Miljöhälsosektionen

§ 26

Sökande av ändring i tjänsteinnehavarnas beslut som fattats med stöd av livsmedels- och hälsoskyddslagen sker genom att begära omprövning av beslutet hos miljöhälsosektionen. Sökande av ändring i tjänsteinnehavarnas beslut som fattats med stöd av tobakslagen sker genom besvär hos förvaltningsdomstolen och sökande av ändring i tjänsteinnehavarnas beslut som fattats med stöd av läkemedelslagen genom att begära omprövning hos Tillstånds- och tillsynsnämnden.

Miljöhälsosektionen har senast den 23 mars 2024 genom § 14 (bilaga) delegerat sin beslutanderätt till en tjänsteinnehavare.

Miljöhälsovårdschefen:

Miljöhälsosektionen beslutar delegera sin beslutanderätt enligt livsmedelslagen (297/2021), läkemedelslagen (395/1987 & ändringar), hälsoskyddslagen (763/1994) och tobakslagen (549/2016) samt författningar som utfärdats med stöd av de ovannämnda lagarna till cheferna för hälsoskyddet, livsmedelstillsynen och veterinärvården (I och III stadsveterinär-hygienikern samt I tillsynsveterinären), II och IV stadsveterinär-hygienikern, tillsynsveterinärer, hälsoskyddsplanerarna, hälsoinspektörerna, stadsveterinär-praktikerna samt provtagarna på det sätt som beskrivs i bilagan.

Beslut som gäller bedömning av hälsorisker eller åläggande av förpliktelser fattas på föredragning.

Beslutet upphäver ett tidigare beslut om delegeringen av sektionens behörigheter och träder i kraft den 1 april 2025. Beslutet meddelas till stadsfullmäktige i Borgå.

Paragrafen justeras genast.

Beslut:
Förslaget godkändes.

Paragrafen justerades genast.

Miljöhälsosektionen
Miljöhälsosektionen

§ 26

Miljöhälsosektionen 15.05.2025
508/11.05.00.00/2022

Beredning och tilläggsuppgifter
Tiina Tiainen, miljöhälsovårdschefen
fornamn.efternamn@borga.fi

Enligt inrikesministeriets handbok om varningsmeddelanden från 2013 kan ett varningsmeddelande utfärdas när det är fråga om en omedelbar hälsofara, t.ex. förorenat hushållsvatten eller ett farligt livsmedel. I ovan nämnda fall ska information om faran samt handlingsanvisningar såsom förbud mot användning av vatten eller livsmedel snabbt meddelas till den exponerade befolkningen. Lednings- och informationsansvaret i epidemisituationer som förmedlas via hushållsvatten och livsmedel samt vid misstanke om sådana ligger hos den kommunala hälsoskydds- och livsmedelsmyndigheten. I Borgå stads samarbetsområde ansvarar miljöhälsosektionen för hälsoskydds- och livsmedelsmyndighetens uppgifter.

För att varningar och handlingsanvisningar som är nödvändiga och brådskande för att skydda befolkningens hälsa ska kunna ges så snabbt som möjligt, är det nödvändigt att delegera rätten att utfärda varningsmeddelandet till de ledande tjänsteinnehavarna inom miljöhälsovården.

Miljöhälsovårdschefen:

Miljöhälsosektionen beslutar att komplettera sitt delegeringsbeslut av den 20 mars 2025 i enlighet med bilagan så att alla närchefer inom miljöhälsovården har rätt att utfärda ett varningsmeddelande om situationen kräver det.

Paragrafen justeras genast.

Miljöhälsosektionen

4

Ändring av miljötillståndet för Rosk'n Roll Oy Ab:s materialcenter i Sköldvik och tillstånd att inleda verksamheten / utlåtande till regionförvaltningsverket i Södra Finland

Miljöhälsosektionen 15.05.2025
2258/11.05.00.00/2023

Beredning och tilläggsuppgifter
hälsoskyddsplanerare Maarit Lönnroth
fornamn.efternamn@borga.fi

Rosk'n Roll Oy Ab ansöker om ändring av miljötillståndet för materialcentret i Sköldvik och tillstånd att inleda verksamheten. Regionförvaltningsverket begär utlåtande av hälsoskyddsmyndigheten i Borgå om ansökan, utlåtandet ska lämnas in senast **30.5.2025**. Handlingarna kan läsas elektroniskt på adressen <https://ylupa.avi.fi/sv-FI/asia/3112411> Utlåtandet ska sändas till regionförvaltningsverket via e-tjänsten (avi.fi/sahkoiset-lomakkeet). Ärendets diarienummer är **ESAVI/10571/2025**.

I Sköldvik i Borgå ligger Rosk'n Roll Oy Ab:s (RR) behandlingsområde för avfall och återvinningsmaterial. Området har ett gällande miljötillstånd. RR är huvudman för materialcentret och ansvarar bl.a. för de tekniska systemen och för vägning. RR arrenderar ut området till företag inom cirkulär ekonomi. År 2020 inledde Revanssi Oy sin verksamhet vid materialcentret och år 2023 Geminor FIN Oy. Revanssi Oy tar emot avfallsmaterial från företagsverksamhet och förbehandlar dem, såsom bygg-, trä-, metall- och betongavfall, annat nyttoavfall samt förorenad jord. Geminor FIN Oy omlastar behandlat blandavfall. Avfallsmaterialen levereras annanstans för behandling eller vidareförädling.

Avsikten är att Suomen Erityisjäte Oy inleder sin verksamhet i området år 2025. Verksamheten består av mottagning, behandling och mellanlagring av bottenlagg från avfallsförbränning. På grund av den nya verksamheten är det nödvändigt att uppdatera miljötillståndet för materialcentret.

I ansökan föreslås det att den gemensamma mottagningsmängden bottenlagg och förorenad jord skulle uppgå till 133 000 t/a, varav högst 100 000 t/a skulle bestå av förorenad jord. Mängden för engångslagring av ask- och bottenlagg som används till energiåtervinning av torrt avfall föreslås vara 99 000 t.

En anläggning för behandling av slagg förs till området vanligtvis en gång om året eller en gång per två år, och med anläggningen behandlas den lagrade slaggen utan avbrott på några månader.

Miljöhälsosektionen

Anläggningen består av transportörer, siktar, magneter och olika avskiljare. I behandlingen ingår också manuell sortering. Dessutom används en grävmaskin och en skoplastare vid inmatning och avlastning av bottenlaggen samt vid flyttning av lagrad bottenlagg och produkter som innehåller slagg. Metallerna levereras som råvara till metallindustrin. Av mineralfraktionerna legeras konstgjorda stenmaterial som kan utnyttjas vid markbyggnad eller som råvara för betongindustrin. Andelen icke-återvinningsbart material är 0–1 % av den totala mängden slagg som behandlas. Det icke-återvunna materialet levereras till vidarebehandling eller till en mottagningsplats där det kan deponeras på en avstjälningsplats som väljs på basis av avfallsindelningen. Mottagningen, lagringen och behandlingen av bottenlaggen överensstämmer med BAT-slutsatserna för avfallsförbränning (WI BAT).

Enligt ansökan orsakar verksamheten endast indirekta utsläpp till vattendrag. Lagringen och behandlingen av bottenlaggen sker på ett kompakt asfalterat fält varifrån allt dagvatten leds via en sandavskiljare och en utjämningsbassäng till avloppet och vidare till avloppsreningsverket. Under den period då bottenlaggen behandlas kontrolleras avloppsvattnet från Sköldviks materialcenter en gång i månaden i stället för den normala kontrollen tre gånger om året. Sköldviks materialcenter är med i programmet för samordnad recipientkontroll vid Kullobäcken.

Största delen av dammspridningen i luften orsakas av trafiken, lagerhögarna och den egentliga behandlingsprocessen. Dammet från trafiken förhindras vid behov genom bevattning och borsttvätt av trafikområdena. På lagerhögarnas yta bildas under lagringen ett skal som förhindrar dammspridning. Torravskiljaren är stängd och transportörerna för slutprodukter är inkapslade. Dessutom begränsas avlastningshöjden på transportörerna för slutprodukter, och på två sidor av lagerhögarna har man byggt väggar i betongelement för att skydda det lagrade materialet mot vind. Under behandlingen av bottenlaggen kontrolleras dammspridningen kontinuerligt. Vid behov inleds alltid bevattning eller borsttvätt av trafikområdena samt befuktning av den slagg som behandlas.

Miljöbullret från behandlingen av bottenlagg vid avfallsförbränning har mätts vid andra motsvarande anläggningar. Utifrån dessa resultat bedömer den sökande att bullerutsläppet från behandlingen av slagg inte ökar bullereffekterna från materialcentret.

Enligt miljötillståndet ligger de närmaste bostadshusen cirka en kilometer nordost om Sköldviks materialcenter.

Miljöhälsosektionen

Miljöhälsovårdschefen:

Miljöhälsosektionen beslutar ge följande utlåtande i ärendet:

Bullret från verksamheten får inte på de närmaste bostadsbyggnadernas gårdsplaner eller i områden som används för fritidsboende överskrida de riktvärden för buller som anges i statsrådets beslut 993/1992. Också de bullernivåer som är lägre än riktvärdet kan störa trivseln. Miljöhälsosektionen anser att om verksamheten medför bullerolägenheter för bosättningen ska den inte bedrivas under veckoslut, inte heller fredagar efter kl. 17.00. När det gäller bullerbekämpning ska den sammanlagda effekten av bullriga verksamheter i området också beaktas. Det är alltid bra att begränsa spridningen av buller, även om det inte finns objekt som ska skyddas helt inom verkningsområdet.

Miljöhälsosektionen har inget annat att anmärka i ärendet.

Miljöhälsosektionen

5

Ansökan om ändring av detaljplan för fastigheterna 616-403-8-183 och 616-403-8-185 Pukkila, utlåtande till Pukkila kommun

Miljöhälsosektionen 15.05.2025

1103/11.05.02.08/2025

Beredning och tilläggsuppgifter
hälsoskyddsplanerare Maarit Lönnroth
fornamn.efternamn@borga.fi

Pukkila kommun begär hälsoskyddsmyndighetens utlåtande om ansökan om ändring av detaljplanen för fastigheterna 616-403-8-183 och 616-403-8-185 i Pukkila.

Ändringen av detaljplanen gäller det gamla kommunhuset och den gamla hälsocentralen på Hallitustie 2 A och 2 B. Fastigheterna anvisas i detaljplanen med beteckningen Y "kvartersområde för förvaltningsbyggnader och ämbetshus". I förslaget till detaljplaneändring vill man omvandla kvartersområdet till ett kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader (AL). Ändringen gör att de två rågrannarna får ett gemensamt användningsändamål samtidigt som den främjar användningen, underhållet och utvecklingen av de befintliga byggnaderna. Inga nya byggnader planeras att uppföras. Planförslaget innehåller inga bestämmelser.

Miljöhälsovårdschefen:

Miljöhälsosektionen beslutar ge följande utlåtande i ärendet:

Ett omnämnande om radonsäkert byggande borde vid renoveringar och nybyggnad läggas till i planens allmänna bestämmelser. I bostads- och arbetsutrymmen får radonhalten i rumsluften inte överskrida nationella referensvärden.

Miljöhälsosektionen har inget annat att anmärka i ärendet.

Miljöhälsosektionen

6

DP 538 förslag till ändring av detaljplanen för Hindhår / utlåtande till stadsplaneringen i Borgå

Miljöhälsosektionen 15.05.2025

328/11.05.02.08/2025

Beredning och tilläggsuppgifter
hälsoskyddsplanerare Hanna Sivén
fornamn.efternamn@porvoo.fi

Stadsplaneringen i Borgå begär hälsoskyddsmyndighetens utlåtande om förslaget till ändring av detaljplanen DP 538 för Hindhår. Utlåtandet bör skickas till servicestället Borgåinfo eller till adressen kirjaamo@porvoo.fi senast 30.5.2025 kl. 15.00. Förslaget till detaljplan är framlagt 30.4–30.5.2025 på servicestället Borgåinfo, Lundagatan 8 A samt på stadens webbplats <https://www.porvoo.fi/sv/boende-och-miljo/planlaggning/detaljplaner/dp-538-hindhår/>

Planeringsområdet ligger i Hindhår by, cirka tolv kilometer nordväst om Borgå stads centrum. Planeringsområdet omfattar två separata delar i närheten av Borgnäsvägen och Kungsvägen. Planeringsområdet gränsar i stor utsträckning till Kungsvägen och den gamla järnvägen.

Planeringsområdet omfattar cirka 4,5 hektar och är till största delen beläget i ett område som detaljplanlagts tidigare. Man utreder möjligheten att i planeringsområdet bygga nya bostäder för uppskattningsvis 10–20 nya invånare. Dessutom utreds möjligheten att i planeringsområdet anlägga kvartersområden för industri och frivillig brandkårsverksamhet samt för småbarnspedagogik. Övriga områden i detaljplanen anvisas för rekreations- och trafikbruk. Området ligger i en mångskiftande byggd miljö. Planeringsområdet omges av flera olika bostads- och affärsbyggnader. Om planen genomfördes skulle miljön bli mera bebyggd och trädgårdsliknande i synnerhet vid Kungsvägen.

Kungsvägen (förbindelseväg 1531) och Borgnäsvägen (förbindelseväg 1492) är måttligt trafikerade vägar. Den dagliga fordonstrafiken orsakar buller, från fall till fall vibrationer och luftföroreningar i förhållande till trafikmängden. Buller- och vibrationsstörningarna i planeringsområdet bedöms vara små.

I området har gjorts en bullerutredning. Enligt utredningen överskrider riktvärdet 55 dB för medelljudnivån för vägtrafikbuller dagtid vid Kungsvägen i planeändringsområdet. På dessa redan byggda fastigheter underskrider dock bullret riktvärdena för buller på ungefär

Miljöhälsosektionen

hälften av tomterna i norra delen av området. Även nattetid är det vid Kungsvägen som riktvärdet för bullernivån överskrids och endast delvis vid utkanten till de befintliga bostadsfastigheterna vid vägen. Bullernivån på dessa fastigheter kan jämföras med den befintliga bebyggelsens riktvärde 50 dB nattetid. På gårdarna av nya preliminärt planerade byggplatser överskrids inte riktvärden för det buller som vägtrafiken orsakar med undantag av en tomt vid Kungsvägen där riktvärdet 45 dB nattetid överskrids på ungefär hälften av tomten. Trots överskridningen finns det på norra delen av tomten tillräckligt med vistelseutrymme som är skyddat från buller.

Planeringsområdet ligger inte i ett område där grundvatten bildas.

I detaljplanebeteckningarna reserveras områden för följande användningsändamål:

AO-10	Kvartersområde för fristående småhus. På tomten får placeras en huvud- och en sidobyggnad för bostadsändamål. Dessutom får det byggas en ekonomibyggnad i en våning.
AO-11	Kvartersområde för fristående småhus. På tomten får placeras två bostäder. Dessutom får det byggas en ekonomibyggnad i en våning.
AL	Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader. Dessutom får det byggas en ekonomibyggnad i en våning.
YL	Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice. Dessutom får det byggas en ekonomibyggnad i en våning.
TY	Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader som inte orsakar miljöstörningar. I området får inte deponeras/lagras avfallsmaterial på marken.
/saa	I kvartersområdet har idkats verksamhet som eventuellt har förorenat jorden. Jordmånens föroreningar ska utredas och de förorenade områdena saneras innan byggarbetena inleds.
VL	Område för närrekreation.
ET-5	Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. I kvarteret får byggas en byggnad för brand- och räddningsverksamhet.
ET	Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
EV	Skyddsgrönområde.
LT	Allmän väg med tillhörande sidoområden.

I detaljplanens allmänna bestämmelser har beaktats dagvattenhantering och radonsäkert byggande.

Miljöhälsosektionen

Miljöhälsovårdschefen:

Miljöhälsosektionen beslutar ge följande utlåtande i ärendet:

Miljöhälsosektionen har inget att anmärka i ärendet.

Miljöhälsosektionen

7

Förslag till ändring av detaljplan, stadsdel 30, Pernå, Kuggom, kvarter 9, Östra Nylands folkhögskola och Solom med tillhörande grönområden / utlåtande till Lovisa stad

Miljöhälsosektionen 15.05.2025
521/11.05.02.08/2025

Beredning och tilläggsuppgifter
hälsoskyddsplanerare Hanna Sivén
fornamn.efternamn@porvoo.fi

Stadsplaneringsavdelningen i Lovisa begär hälsoskyddsmyndighetens utlåtande om ett förslag till detaljplaneändring i stadsdelen 30, Pernå, Kuggom. Utlåtandet bör sändas senast 23.5.2025 till adressen Lovisa stad, Stadsplaneringsavdelningen, PB 77, 07901 Lovisa eller elektroniskt till kaavoitus@loviisa.fi. Planmaterialet finns på Lovisa stads webbsidor på adressen loviisa.fi/sv/kuggomdp. Utlåtandets diarienummer är 553/10.02.03/2023.

I planeringsområdet ingår fastigheterna Östra Nylands folkhögskola 434-448-3-9 och Solom 434-448-7- 40. Planeringsområdet är cirka 5,2 hektar stort. Hela planeringsområdet ägs av Svenska folkskolans vänner rf. Det ligger i Kuggom och gränsar till Lapträskvägen, Skogsbärsvägen och Åkerbärsgränden. Genom planeringsområdet går Folkhögskolevägen. I nordvästra delen av planeringsområdet finns Traditionscentrum Kuggom med flera byggnader. På området har verkat en folkhögskola och nästan alla byggnader i området har använts för folkhögskolans verksamhet. Tre av byggnaderna är i dag skyddade och har konstaterats vara historiskt värdefulla. Områdets byggnadsbestånd är av olika ålder. Alla byggnader förutom en är byggda i trä. Vid ändringen av detaljplanen utreds byggnadsbeståndets skyddsvärden och skyddsbeteckningarna uppdateras. Området vid Lapträskvägen förblir rekreationsområde.

Målet med detaljplaneändringen är att undersöka området och den framtida användningen av de nuvarande byggnaderna. Målet är att utreda möjligheterna att trygga utbildnings- och kulturverksamheten i planområdet samt att utreda möjligheterna till småhusbyggande och ny företagsverksamhet i området. Vid planläggningen beaktas det nuvarande skyddet av byggnaderna och uppdaterade byggnads-historiska bedömningar har gjorts av byggnaderna. I fråga om vägnätet inom planområdet är målet att utnyttja det befintliga vägnätet.

Det område som ska planläggas ligger cirka 7 km norr om Lovisa centrum, väster om Lapträskvägen. Till terrängen är området en del

Miljöhälsosektionen

av en åsformation i nord-sydlig riktning, vars sydligaste delar kan observeras i området kring Valkom och Lovisa. Området är beläget i ett grundvattenområde av klass 1. Området är i sin helhet ett område där grundvatten bildas. Området är delvis bebyggt, delvis mo- eller blandskog. I den nuvarande detaljplanen är östra delen av området ett rekreativsområde (VL), västra delen ett kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet (YO).

I detaljplaneändringen reserveras områden för följande användningsändamål:

AL-7	Kvartersområde för bostads-, affärs-, undervisnings- och kontorsbyggnader där det är tillåtet att placera också lokaler för inkvartering och utställningar.
AO	Kvartersområde för fristående småhus
KTY	Kvartersområde för verksamhetsbyggnader
VL	Område för närrekreation

På plankartan har antecknats följande allmänna bestämmelser:

Området är beläget på ett grundvattenområde av klass 1. På grundvattenområdet är det inte tillåtet att vidta åtgärder som äventyrar grundvattnets kvalitet eller mängd. Byggnad och annan markanvändning i området kan begränsas av förbudet mot förorening av grundvatten i miljöskyddslagen och bestämmelserna i vattenlagen om tillståndsplikt för projekt. På grundvattenområdet får man inte anlägga energibrunnar och på området tillåts inte cisterner för eldningsolja.

På grundvattenområdet får endast rent dag- och takvatten fördröjas och infiltreras. Körområden för motorfordon och parkeringsplatser som anvisats för minst fem fordon samt platser för avfallsskär och andra liknande områden ska beläggas med ett ytmaterial som inte släpper igenom olja eller med en konstruktion som innehåller grundvattenskydd. Avrinningsvatten ska ledas via oljeavskiljningsbrunnar, biofilter eller andra liknande konstruktioner till dagvattenavlopp och vidare utanför grundvattenområdet.

Dag- och takvatten som bildas på tomterna ska behandlas inom tomtområdet med konstruktioner som absorberar och saktar ner strömningen. Där det inte är möjligt att avleda dagvattnet ut i terrängen får det avledas till det allmänna dagvattensystemet. I samband med bygglov ska framföras en plan för hantering av dagvatten inklusive behandling och avledning av vatten från byggnadsplatsen.

Miljöhälsosektionen

Då man bygger på området ska man beakta radonsäkert byggande.

Miljöhälsovårdschefen:

Miljöhälsosektionen beslutar ge följande utlåtande i ärendet:

Miljöhälsosektionen har inget att anmärka i ärendet.

Paragrafen justeras genast.

Miljöhälsosektionen

8

Ändring av detaljplan, stadsdel 10, Drottningstranden, kvarter 1060 och dess intilliggande dagvattenområde, del av gatuområde samt avfallshanteringsställe Skärgårdsvägen/Regaliegatan/Regaliegränden/ Utlåtande till Lovisa stad

Miljöhälsosektionen 15.05.2025
521/11.05.02.08/2025

Beredning och tilläggsuppgifter
hälsoskyddsplanerare Maarit Lönnroth
fornamn.efternamn@borga.fi

Lovisa stad begär hälsoskyddsmyndighetens utlåtande om detaljplaneändringen, stadsdel 10, Drottningstranden, kvarter 1060 och dess intilliggande dagvattenområde, del av gatuområde samt avfallshanteringsställe Skärgårdsvägen/Regaliegatan/ Regaliegränden. Utlåtandet bör lämnas senast 9.6.2025 till adressen kaavoitus@loviisa.fi. Planmaterialet är framlagt på stadens webbplats på adressen <https://www.loviisa.fi/sv/boende-och-miljo/planlaggning-och-markanvandning/planlaggning/detaljplanering/anhangiga-detaljplaneringsobjekt/drottningstranden-kvarter-1060/>
Ärendets dnr 857/10.02.03/2024

Planeringsområdet är cirka 0,4 hektar stort och ligger i bostadsområdet vid Drottningstranden. Området gränsar i öster till Skärgårdsvägen, i norr till Regaliegränden och i väster till Regaliegatan. I söder gränsar området till Gröna Uddens närrekreationsområde. Av de tre småhustomterna i området är två tomter för närvarande bebyggda. I områdets norra del finns regnvattenavlopp och en infiltrationssänka för dagvatten samt ett avfallsinsamlingsställe nära Skärgårdsvägen. I mitten av de tre småhustomterna finns en mindre kulle, i områdets norra del norr om infiltrationssänkan har markytan jämnats ut till ett parkeringsområde.

Kvarteret 1060 anvisas som ett kvartersområde för fristående småhus (AO). I områdets norra del finns ett regionalt insamlingsställe för avfall, för vilken har anvisats kvartersområde ET-1 för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

I planen finns allmänna bestämmelser om bland annat byggsätt, bilplatser, radon och stängsel. Bestämmelserna stämmer överens med de bestämmelser som gäller för andra platser vid Drottningstranden.

I planen beaktas det buller som trafiken på Skärgårdsvägen orsakar så att det för ytterväggarna och fönstren i byggnaderna på bostadskvartersområdet anvisas ett gränsvärde för ljudisolering i riktning

Miljöhälsosektionen

mot Skärgårdsvägen. Avfallsinsamlingsställets verksamhet orsakar buller i miljön. De som bor på småhustomter i närheten av insamlingsstället ska vara medvetna om detta.

Miljöhälsovårdschefen:

Miljöhälsosektionen beslutar ge följande utlåtande i ärendet:

Miljöhälsosektionen har inget att anmärka i ärendet.

Miljöhälsosektionen

10

För kännedom

Miljöhälsosektionen 15.05.2025
99/11.05.00.00/2025

Ansökan från kommunen i Borgnäs om att öka vattenintag vid Hyötinmäki vattenintag / utlåtande från Borgå miljöhälsovård till regionförvaltningsverket

NTM-centralens utlåtande 11.4.2025, Sibbo Vattens verksamhetsområde

NTM-centralens beslut 11.4.2025 MKB-beslut-Norrsarvlax-solpark

Beslut av NLIN 30.1.2025 § 10, detaljplaneändring, Skepparegatan 5

Intyg och beslut, april 2025.

Miljöhälsovårdschefen:

Miljöhälsosektionen antecknar dokumenten för kännedom.