

Ändring av detaljplan, stadsdel 10, Drottningstranden, kvarter 1060 och dess intilliggande dagvattenområde, del av gatuområde samt avfallshanteringsställe Skärgårdsvägen/Regaliegatan/Regaliegränden/ Utlåtande till Lovisa stad

Miljöhälsosektionen 15.05.2025
521/11.05.02.08/2025

Beredning och tilläggsuppgifter
hälsoskyddsplanerare Maarit Lönnroth
fornamn.efternamn@borga.fi

Lovisa stad begär hälsoskyddsmyndighetens utlåtande om detaljplaneändringen, stadsdel 10, Drottningstranden, kvarter 1060 och dess intilliggande dagvattenområde, del av gatuområde samt avfallshanteringsställe Skärgårdsvägen/Regaliegatan/Regaliegränden. Utlåtandet bör lämnas senast 9.6.2025 till adressen kaavoitus@loviisa.fi. Planmaterialet är framlagt på stadens webbplats på adressen <https://www.loviisa.fi/sv/boende-och-miljo/planlaggning-och-markanvandning/planlaggning/detaljplanering/anhangiga-detaljplaneringsobjekt/drottningstranden-kvarter-1060/>
Ärendets **Dnr 857/10.02.03/2024**

Planeringsområdet är cirka 0,4 hektar stort och ligger i bostadsområdet vid Drottningstranden. Området gränsar i öster till Skärgårdsvägen, i norr till Regaliegränden och i väster till Regaliegatan. I söder gränsar området till Gröna Uddens närrekreationsområde. Av de tre småhustomterna i området är två tomter för närvarande bebyggda. I områdets norra del finns regnvattenavlopp och en infiltrationssänka för dagvatten samt ett avfallsinsamlingsställe nära Skärgårdsvägen. I mitten av de tre småhustomterna finns en mindre kulle, i områdets norra del norr om infiltrationssänkan har markytan jämnats ut till ett parkeringsområde.

Kvarteret 1060 anvisas som ett kvartersområde för fristående småhus (AO). I områdets norra del finns ett regionalt insamlingsställe för avfall, för vilken har anvisats kvartersområde ET-1 för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

I planen finns allmänna bestämmelser om bland annat byggsätt, bilplatser, radon och stängsel. Bestämmelserna stämmer överens med de bestämmelser som gäller för andra platser vid Drottningstranden.

I planen beaktas det buller som trafiken på Skärgårdsvägen orsakar så att det för ytterväggarna och fönstren i byggnaderna på bostadskvartersområdet anvisas ett gränsvärde för ljudisolering i riktning mot Skärgårdsvägen. Avfallsinsamlingsställets verksamhet orsakar buller i miljön. De som bor på småhustomter i närheten av insamlingsstället ska vara medvetna om detta.

Miljöhälsovärdschefen

Miljöhälsosektionen beslutar ge följande utlåtande i ärendet:

Miljöhälsosektionen har inget att anmärka i ärendet.