

Förslag till ändring av detaljplan, stadsdel 30, Pernå, Kuggom, kvarter 9, Östra Nylands folkhögskola och Solom med tillhörande grönområden / utlåtande till Lovisa stad

Miljöhälsosektionen 15.05.2025
521/11.05.02.08/2025

Beredning och tilläggsuppgifter
hälsoskyddsplanerare Hanna Sivén
fornamn.efternamn@porvoo.fi

Stadsplaneringsavdelningen i Lovisa begär hälsoskyddsmyndighetens utlåtande om ett förslag till detaljplaneändring i stadsdelen 30, Pernå, Kuggom. Utlåtandet bör sändas senast 23.5.2025 till adressen Lovisa stad, Stadsplaneringsavdelningen, PB 77, 07901 Lovisa eller elektroniskt till kaavoitus@loviisa.fi. Planmaterialet finns på Lovisa stads webbsidor på adressen loviisa.fi/sv/kuggomdp. Utlåtandets diarienummer är 553/10.02.03/2023.

I planeringsområdet ingår fastigheterna Östra Nylands folkhögskola 434-448-3-9 och Solom 434-448-7- 40. Planeringsområdet är cirka 5,2 hektar stort. Hela planeringsområdet ägs av Svenska folkskolans vänner rf. Det ligger i Kuggom och gränsar till Lappträskvägen, Skogsbärsvägen och Åkerbärsgränden. Genom planeringsområdet går Folkhögskolevägen. I nordvästra delen av planeringsområdet finns Traditionscentrum Kuggom med flera byggnader. På området har verkat en folkhögskola och nästan alla byggnader i området har använts för folkhögskolans verksamhet. Tre av byggnaderna är i dag skyddade och har konstaterats vara historiskt värdefulla. Områdets byggnadsbestånd är av olika ålder. Alla byggnader förutom en är byggda i trä. Vid ändringen av detaljplanen utreds byggnadsbeståndets skyddsvärden och skyddsbeteckningarna uppdateras. Området vid Lappträskvägen förblir rekreationsområde.

Målet med detaljplaneändringen är att undersöka området och den framtida användningen av de nuvarande byggnaderna. Målet är att utreda möjligheterna att trygga utbildnings- och kulturverksamheten i planområdet samt att utreda möjligheterna till småhusbyggande och ny företagsverksamhet i området. Vid planläggningen beaktas det nuvarande skyddet av byggnaderna och uppdaterade byggnadshistoriska bedömningar har gjorts av byggnaderna. I fråga om vägnätet inom planområdet är målet att utnyttja det befintliga vägnätet.

Det område som ska planläggas ligger cirka 7 km norr om Lovisa centrum, väster om Lappträskvägen. Till terrängen är området en del av en åsformation i nord-sydlig riktning, vars sydligaste delar kan observeras i området kring Valkom och Lovisa. Området är beläget i ett grundvattenområde av klass 1. Området är i sin helhet ett område där grundvatten bildas. Området är delvis bebyggt, delvis mo- eller blandskog. I den nuvarande detaljplanen är östra delen av

området ett rekreationsområde (VL), västra delen ett kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet (YO).

I detaljplaneändringen reserveras områden för följande användningsändamål:

AL-7	Kvartersområde för bostads-, affärs-, undervisnings- och kontorsbyggnader där det är tillåtet att placera också lokaler för inkvartering och utställningar.
AO	Kvartersområde för fristående småhus
KTY	Kvartersområde för verksamhetsbyggnader
VL	Område för närrekreation

På plankartan har antecknats följande allmänna bestämmelser:

Området är beläget på ett grundvattenområde av klass 1. På grundvattenområdet är det inte tillåtet att vidta åtgärder som äventyrar grundvattnets kvalitet eller mängd. Byggnade och annan markanvändning i området kan begränsas av förbudet mot förorening av grundvatten i miljöskyddslagen och bestämmelserna i vattenlagen om tillståndsplikt för projekt. På grundvattenområdet får man inte anlägga energibrunnar och på området tillåts inte cisterner för eldningsolja.

På grundvattenområdet får endast rent dag- och takvatten fördröjas och infiltreras. Körområden för motorfordon och parkeringsplatser som anvisats för minst fem fordon samt platser för avfallskärl och andra liknande områden ska beläggas med ett ytmaterial som inte släpper igenom olja eller med en konstruktion som innehåller grundvattenskydd. Avrinningsvatten ska ledas via oljeavskiljningsbrunnar, biofilter eller andra liknande konstruktioner till dagvattenavlopp och vidare utanför grundvattenområdet.

Dag- och takvatten som bildas på tomterna ska behandlas inom tomtområdet med konstruktioner som absorberar och saktar ner strömningen. Där det inte är möjligt att avleda dagvattnet ut i terrängen får det avledas till det allmänna dagvattensystemet. I samband med bygglov ska framföras en plan för hantering av dagvatten inklusive behandling och avledning av vatten från byggnadsplatsen.

Då man bygger på området ska man beakta radonsäkert byggande.

Miljöhälsovårdschefen

Miljöhälsosektionen beslutar ge följande utlåtande i ärendet:

Miljöhälsosektionen har inget att anmärka i ärendet.

Paragrafen justeras genast.

