

DP 538 förslag till ändring av detaljplanen för Hindhår / utlåtande till stadsplaneringen i Borgå

Miljöhälsosektionen 15.05.2025

328/11.05.02.08/2025

Beredning och tilläggsuppgifter
hälsoskyddsplanerare Hanna Sivén
fornamn.efternamn@porvoo.fi

Stadsplaneringen i Borgå begär hälsoskyddsmyndighetens utlåtande om förslaget till ändring av detaljplanen DP 538 för Hindhår. Utlåtandet bör skickas till servicestället Borgåinfo eller till adressen kirjaamo@porvoo.fi senast 30.5.2025 kl. 15.00. Förslaget till detaljplan är framlagt 30.4–30.5.2025 på servicestället Borgåinfo, Lundagatan 8 A samt på stadens webbplats <https://www.porvoo.fi/sv/boende-och-miljo/planlaggning/detaljplaner/dp-538-hindhär/>

Planeringsområdet ligger i Hindhår by, cirka tolv kilometer nordväst om Borgå stads centrum. Planeringsområdet omfattar två separata delar i närheten av Borgnäsvägen och Kungsvägen. Planeringsområdet gränsar i stor utsträckning till Kungsvägen och den gamla järnvägen.

Planeringsområdet omfattar cirka 4,5 hektar och är till största delen beläget i ett område som detaljplanlagts tidigare. Man utreder möjligheten att i planeringsområdet bygga nya bostäder för uppskattningsvis 10–20 nya invånare. Dessutom utreds möjligheten att i planeringsområdet anlägga kvartersområden för industri och frivillig brandkårsverksamhet samt för småbarnspedagogik. Övriga områden i detaljplanen anvisas för rekreations- och trafikbruk. Området ligger i en mångskiftande byggd miljö. Planeringsområdet omges av flera olika bostads- och affärsbyggnader. Om planen genomfördes skulle miljön bli mera bebyggd och trädgårdsliknande i synnerhet vid Kungsvägen.

Kungsvägen (förbindelseväg 1531) och Borgnäsvägen (förbindelseväg 1492) är måttligt trafikerade vägar. Den dagliga fordonstrafiken orsakar buller, från fall till fall vibrationer och luftföroreningar i förhållande till trafikmängden. Buller- och vibrationsstörningarna i planeringsområdet bedöms vara små.

I området har gjorts en bullerutredning. Enligt utredningen överskrider riktvärdet 55 dB för medelljudnivån för vägtrafikbuller dagtid vid Kungsvägen i planeändringsområdet. På dessa redan byggda fastigheter underskrider dock bullret riktvärdena för buller på ungefär hälften av tomterna i norra delen av området. Även nattetid är det vid Kungsvägen som riktvärdet för bullernivån överskrider och endast delvis vid utkanten till de befintliga bostadsfastigheterna vid vägen. Bullernivån på dessa fastigheter kan jämföras med den befintliga bebyggelsens riktvärde 50 dB nattetid. På gårdarna av nya preliminärt planerade byggplatser överskrider inte riktvärden för det

buller som vägtrafiken orsakar med undantag av en tomt vid Kungsvägen där riktvärdet 45 dB nattetid överskrids på ungefär hälften av tomten. Trots överskridningen finns det på norra delen av tomten tillräckligt med vistelseutrymme som är skyddat från buller.

Planeringsområdet ligger inte i ett område där grundvatten bildas.

I detaljplanebeteckningarna reserveras områden för följande användningsändamål:

AO-10	Kvartersområde för fristående småhus. På tomten får placeras en huvud- och en sidobyggnad för bostadsändamål. Dessutom får det byggas en ekonomibyggnad i en våning.
AO-11	Kvartersområde för fristående småhus. På tomten får placeras två bostäder. Dessutom får det byggas en ekonomibyggnad i en våning.
AL	Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader. Dessutom får det byggas en ekonomibyggnad i en våning.
YL	Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice. Dessutom får det byggas en ekonomibyggnad i en våning.
TY	Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader som inte orsakar miljöstörningar. I området får inte deponeras/lagras avfallsmaterial på marken.
/saa	I kvartersområdet har idkats verksamhet som eventuellt har förorenat jorden. Jordmånens föroreningar ska utredas och de förorenade områdena saneras innan byggarbetena inleds.
VL	Område för närrekreation.
ET-5	Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. I kvarteret får byggas en byggnad för brand- och räddningsverksamhet.
ET	Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
EV	Skyddsgrönområde.
LT	Allmän väg med tillhörande sidoområden.

I detaljplanens allmänna bestämmelser har beaktats dagvattenhantering och radonsäkert byggande.

Miljöhälsovårdschefen

Miljöhälsosektionen beslutar ge följande utlåtande i ärendet:

Miljöhälsosektionen har inget att anmärka i ärendet.