

Tid 27.02.2025 kl 17:00–18:04

Plats Teams

Behandlade ärenden

	Rubrik	Sida
§ 13	Mötets laglighet och beslutförhet	3
§ 14	Protokolljusterare	4
§ 15	Utdömmande av betalning av löpande vite till Ab Herek Oy, Gesällvägen 4B, 06150 Borgå	5
§ 16	Föreläggande om reparation av bostad, Kiinteistö Oy Keisarintie 2	10
§ 17	Rudus Ab: ansökan om ändring av miljötillstånd för brytning och krossning av berg i Kullo på fastigheterna Andersas och Lilljontas / utlåtande till tillstånds- och tillsynsnämnden i Borgå	17
§ 18	Tillämpning av MKB-förfarande i enskilt fall – Norrsarvlax Solkraft Ab/Oy – solkraftsprojekt, Lovisa / utlåtande till NTM-centralen i Nyland	21
§ 19	DP 478 Vårdalsbacken, förslag till ändring av detaljplan / utlåtande till Borgå st	25
§ 20	DP 504 Ölstens, Byggarvägen 8, förslag till ändring av detaljplan / utlåtande till Borgå stad	28
§ 21	Oomi Solar Oy, ansökan om avgörande som gäller planeringsbehov för ett solkraftverk, Torparbacken Lovisa / utlåtande till Lovisa stad	30
§ 22	Utredning enligt tillståndsvillkoren av Borealis Oy:s miljötillstånd B1 för Petrokemiska fabriker / utlåtande till Regionförvaltningsverket i Södra Finland	34
§ 23	För kännedom	36

Miljöhälsosektionen

Tid 27.02.2025 kl 17:00–18:04

Plats Teams

Närvarande

	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
På plats	Andersson Elin	ordförande	
	Luukkainen Hannele	vice ordförande	Närvarande § 20–23
	Hakasaari Petri	ledamot	Närvarande § 13–17, 19–23
	Kohonen Eila	ledamot	
	Lind Petra	ledamot	
	Mårtenson Jesse	ledamot	Närvarande § 15–23
	Nurmi Jaakko	ledamot	
	Penninkangas Anne	ledamot	
	Tuulinen Juuso	ledamot	
	Blomgren Cecilia	sakkunnig	Närvarande § 13–15
Rahikainen Ibañez Taina	föredragande		
Nieminen Riitta	sekreterare		
Borta	Hällfors Christoffer		
	Tiainen Tiina		

Underteckningar

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Elin Andersson
ordförande

Riitta Nieminen
protokollförare

Behandlade ärenden

§ 13–23

Protokoll justering

Anne Penninkangas

Petra Lind

Mötets laglighet och beslutförhet

Miljöhälsosektionen 27.02.2025 § 13

Miljöhälsosektionen konstaterar mötet lagenligt sammankallat och beslutfört.

Beslut:

Miljöhälsosektionen konstaterade mötet lagenligt sammankallat och beslutfört.

Protokolljusterare

Miljöhälsosektionen 27.02.2025 § 14

Miljöhälsosektionen väljer två protokolljusterare.

Beslut:

Miljöhälsosektionen valde Anne Penninkangas och Petra Lind till protokolljusterare.

Utdömmande av betalning av löpande vite till Ab Herek Oy, Gesällvägen 4B, 06150 Borgå

Miljöhälsosektionen 27.02.2025 § 15
1482/11.05.01.02/2022

Beredning och tilläggsuppgifter
tf. III stadsveterinär-hygieniker Taina Rahikainen Ibañez
tfn 040 354 8479, fornamn.efternamn@porvoo.fi
IV stadsveterinär-hygieniker Cecilia Blomgren,
tfn 040 519 7529, fornamn.efternamn@porvoo.fi

Bakgrundsuppgifter, inspektioner och observationer

Borgå miljöhälsosektion har tidigare gett beslut till företaget Ab Herek Oy angående brister i livsmedlens spårbarhet (YMPJAO § 48 10.6.2021). Därefter har Borgå miljöhälsovårds livsmedelsövervakning utfört följande inspektioner i livsmedelslokalen 24.8 och 1.11.2021, 18.5.2022, 26.1, 7.3, 4.4 och 14.11.2023, samt 9.1.2024 och 8.5.2024. Under inspektionerna har det upprepningsvis konstaterats brister och getts uppmaningar angående hantering och förvaring av livsmedel och sidoprodukter, utrymmenas renlighet, handhygien, livsmedlens spårbarhet samt angående obligatoriska informationen som ska ges om livsmedel.

Därefter har Borgå miljöhälsosektion gett beslut (Miljöhälsosektionen § 52 13.06.2024) med följande huvudförpliktelser och föreläggande om vite enligt § 68 i livsmedelslagen;

Huvudförpliktelse 1:

Obesiktat viltkött, ämnat för viltfraktverksamheten, måste hanteras klart separat från övrig verksamhet. Obesiktat kött måste hanteras på olika tider, eller i andra utrymmen som besiktat kött, och det får inte förvaras oförpackat i samma utrymmen som kött ämnat för försäljning. Om obesiktat kött hanteras i samma utrymmen som besiktat kött, tidsmässigt separerat, måste utrymmena och verktygen tvättas och desinfieras innan behandling av besiktat kött.

Huvudförpliktelse 2:

Hantering av kött ska alltid ske i rena utrymmen, och med rena redskap. Då verksamheten slutar för dagen, skall utrymmena och verktygen tvättas grundligt med vatten och för dem ändamålsenliga tvättmedel.

Huvudförpliktelse 3:

Handtvättställena skall omedelbart repareras om de slutar fungera så som de skall. Det bör alltid finnas ett fungerande handtvättställe i kött salen, då där hanteras oförpackat kött.

Huvudförpliktelse 4:

Livsmedlen måste förvaras hygieniskt i alla skeden inom produktionen. Oförpackade livsmedel måste förvaras endast i för livsmedel avsedda rena kärl eller förpackningar.

Huvudförpliktelse 5:

Färdiga (ready to eat) produkter måste hanteras avskilt i separata utrymmen och med separata verktyg som råa produkter.

Huvudförpliktelse 6:

Gamla livsmedel och illfarna livsmedel skall kastas bort ändamålsenligt, och de måste innan transport förvaras klart åtskilt från livsmedel ämnade för försäljning.

Huvudförpliktelse 7:

Bristerna i märkningarna på förpackningen skall korrigeras. Livsmedlets etikett ska vara åtminstone försedd med den enligt livsmedelsregleringen obligatoriska informationen på både finska och svenska. Informationen på livsmedlets etikett skall vara i enlighet med livsmedlet som förpackningen innehåller.

Huvudförpliktelse 8:

Alla köttprodukter samt kött-kroppar bör ha klar märkning vid alla hanterings skeden, så att deras ursprung alltid är spårbart, och för att olika partierna inte blandas ihop av misstag.

För att förstärka föreläggandena har Borgå Miljöhälsosektion förelagt följande löpande viten enligt huvudförpliktelserna:

Huvudförpliktelse 1: grundbelopp 5 000 € och tilläggsbelopp 5 000 €

Huvudförpliktelse 2: grundbelopp 3 000 € och tilläggsbelopp 3 000 €

Huvudförpliktelse 3: grundbelopp 1 000 € och tilläggsbelopp 1 000 €

Huvudförpliktelse 4: grundbelopp 1 000 € och tilläggsbelopp 1 000 €

Huvudförpliktelse 5: grundbelopp 2 000 € och tilläggsbelopp 2 000 €

Huvudförpliktelse 6: grundbelopp 1 000 € och tilläggsbelopp 1 000 €

Huvudförpliktelse 7: grundbelopp 1 000 € och tilläggsbelopp 1 000 €

Huvudförpliktelse 8: grundbelopp 1 000 € och tilläggsbelopp 1 000 €

Efter beslutet utfördes hos företaget ett på förhand överenskommet konsulteringsbesök 17.6.2024, där granskaren gick igenom huvudförpliktelsernas åtgärder med företagaren. Den 25.11.2024 utfördes en på förhand oanmäld uppföljningsinspektion. Under uppföljningsinspektionen konstaterades det fortfarande allvarliga brister i hantering och förvaring av livsmedel och sidoprodukter, samt i livsmedlens spårbarhet. Livsmedel förvarades på golvet och oförpackade livsmedel förvarades direkt i fraktlådor. I kylrummet förekom många omärkta köttpaket, vilkas ursprung inte kunde spåras, samt i försäljningsdisken fanns älgkött, vilket saknade forselsedel, och vars ursprung inte kunde spåras. Därmed kan det konstateras att i beslutet (Miljöhälsosektionen § 52 13.06.2024) givna huvudförpliktelser 4. och 8. inte har uppfyllts.

Vid motivering av beslutet tillämpas följande:

Enligt den allmänna livsmedelsförordningen (EG Nr 178/2002) artikel 17 ska livsmedelsföretagare på alla stadier i produktions-, bearbetnings- och distributionskedjan skall i de företag de har ansvar för se till att livsmedel uppfyller de krav i livsmedelslagstiftningen som är tillämpliga för deras verksamhet och skall kontrollera att dessa krav uppfylls.

Enligt livsmedelslagen (297/2021) § 6 ska livsmedelsföretagare i sin verksamhet se till att livsmedlen till sina kemiska, fysikaliska, mikrobiologiska och hälsomässiga egenskaper är lämpade som människoföda och att de inte orsakar fara för människors hälsa. Dessutom ska livsmedelsverksamhet vara sådan att säkerheten för de livsmedel som produceras, tillverkas, förvaras eller hanteras inte äventyras och att livsmedelsverksamheten också i övrigt uppfyller kraven enligt livsmedelsbestämmelserna.

Enligt livsmedelslagen (297/2021) § 18 ska livsmedelsföretagaren under alla omständigheter så effektivt som möjligt förhindra livsmedelsburen spridning av zoonotiska smittämnen till människor.

Enligt Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 852/2004 om livsmedelshygien bilaga II kapitel IX punkt 2 ska råvaror och alla ingredienser som förvaras på ett livsmedelsföretag förvaras under lämpliga förhållanden som förhindrar förskämning och skyddar mot kontaminering, samt enligt punkt 3 skall livsmedel i alla led i produktions-, bearbetnings- och distributionskedjan skyddas mot kontaminering som kan göra livsmedlen otjänliga, skadliga för hälsan eller kontaminerade på ett sådant sätt att de inte rimligen kan konsumeras i det skick i vilket de befinner sig.

Enligt den allmänna livsmedelsförordningen (EG Nr 178/2002) artikel 18 ska alla livsmedel kunna spåras på alla stadier i produktions-, bearbetnings- och distributionskedjan. Livsmedelsföretagarna skall kunna ange alla personer från vilka de har erhållit ett livsmedel eller ett ämne som är avsett för eller som kan antas ingå i ett livsmedel. I detta syfte skall livsmedels- och foderföretagarna ha system och förfaranden för att på begäran kunna lämna denna information till behöriga myndigheter. Livsmedel som släpps eller sannolikt kommer att släppas ut på marknaden inom gemenskapen skall vara lämpligt märkta eller identifierade för att underlätta spårbarheten med hjälp av tillämplig dokumentation eller information enligt tillämpliga krav i mer specifika bestämmelser

Enligt jord- och skogsbruksministeriets förordning om tillhandahållande av livsmedelsinformation till konsumenterna (834/2014) § 5 ska som kod för ett livsmedelsparti ska användas en märkning som hjälper att identifiera det parti som livsmedlet tillhör.

Enligt 55 § i livsmedelslagen (297/2021) kan en tillsynsmyndighet förelägga en företagare att avhjälpa missförhållandet, om ett livsmedel eller den information som lämnats om ett livsmedel, ett stadie i produktions-, bearbetnings- eller distributionskedjan, livsmedelslokalen eller den verksamhet som bedrivs där kan orsaka fara för människors hälsa, äventyra riktigheten eller tillräckligheten när det gäller informationen om livsmedlet, vilseleda konsumenten eller på annat sätt strider mot livsmedelsbestämmelserna. Tillsynsmyndigheten ska förelägga den som överträtt bestämmelserna att avhjälpa överträdelsen omedelbart, eller inom den tid som tillsynsmyndigheten bestämmer.

Enligt artikel 138 i förordningen om offentlig kontroll (EG 2017/625), skall den behöriga myndigheten vin konstaterande av bristande efterlevnad vidta nödvändiga åtgärder för att fastställa orsaken till och

omfattningen av den bristande efterlevnaden samt fastställa aktörens ansvar, och lämpliga åtgärder för att säkerställa att den berörda aktören åtgärdar den bristande efterlevnaden och förebygger ytterligare upprepningar. När de behöriga myndigheterna beslutar vilka åtgärder som ska vidtas ska de ta hänsyn till den bristande efterlevnadens art och till den utsträckning i vilken aktören tidigare har efterlevt bestämmelserna. De behöriga myndigheterna ska till den berörda aktören eller dennes företrädare överlämna en skriftlig underrättelse om sitt beslut angående vilka insatser eller åtgärder som ska vidtas tillsammans med skälen till beslutet, och information om rätten att överklaga sådana beslut och om de förfaranden och tidsfrister som gäller för sådana överklaganden. Enligt 68 i livsmedelslagen (297/2021) kan en tillsynsmyndighet förena ett föreläggande eller förbud som myndigheten meddelat med vite, som föreläggs av en av kommunen utnämnd nämnd eller kollegialt organ.

Hörande och bemötande

Företagaren hördes genom ett brev om hörande som skickats per e-post den 17 januari 2025. I brevet meddelades att tidsfristen för ett skriftligt bemötande var den 17 februari 2025. Företagaren lämnade in ett bemötande inom den utsatta tiden. Bemötande skickades till Borgå miljöhälsovårds allmänna epost den 17.2.2025. I bemötandet skriver företagaren att huvudförpliktelserna 4. samt 8. är behandlade och korrigerade, samt att alla köttprodukter märks vid mottagningen och försäljningen.

Tillämpade rättsnormer

Förordningen om offentlig kontroll (EG) 2017/625, artikel 138
Den allmänna livsmedelsförordningen (EG) nr 178/2002, artikel 17 och 18 Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 852/2004 om livsmedelshygien, artikel 4 samt bilaga II
Livsmedelslagen 297/2021 inklusive ändringar 6, 18, 55, 68, 75, 78§
Viteslagen 14.12.1990/1113, 6, 7, 9, 10 §

Förvaltningslagen 434/2003, 33, 34, 39 §
Jord- och skogsbruksministeriets förordning
om tillhandahållande av livsmedelsinformation till konsumenterna
834/2014 § 5

Bilagor

Bilaga 1 inspektionsrapport 25.11.2024, kod 1812419
Bilaga 2 föreläggande enligt 55 § i livsmedelslagen, föreläggande av
vite enligt 68 § i livsmedelslagen, Ab Herek Oy, Gesällvägen 4 B,
Borgå, miljöhälsosektionen § 52 13.06.2024
Bilaga 3 brev om hörandet
Bilaga 4 Företagarens svar angående hörandet

Miljöhälsovårdschefen:

Miljöhälsosektionen i Borgå utdömer företaget Ab Herek Oy, på
adressen Gesällvägen 4B, 06150 Borgå, att för huvudförpliktelse 4
samt 8 betala grundbeloppet av det löpande vitet, sammanlagt
2 000 €, enligt viteslagen 10 §, eftersom huvudförpliktelse 4 samt
8 i påbudet inte har uppfyllts.

Beslutet ska iakttas innan det har vunnit laga kraft eller innan
rättelseyrkandet har behandlats, om inte besvärsmyndigheten eller
den myndighet som behandlar rättelseyrkandet bestämmer något
annat.

Paragrafen justeras genast.

Beslut:
Förslaget godkändes.

Paragrafen justerades genast.

IV stadsveterinär-hygienikern Cecilia Blomgren lämnade mötet efter
att § 15 hade behandlats kl. 17.25.

Föreläggande om reparation av bostad, Kiinteistö Oy Keisarintie 2

Miljöhälsosektionen 30.01.2025 § 4

Beredning och tilläggsuppgifter
hälsoinspektör Heli Uusi-Uitto
heli.uusi-uitto@porvoo.fi

Ärendet har anhängiggjorts vid miljöhälsovården i Borgå 6.8.2021 på grund av en anmälan om misstanke om sanitära olägenheter i bostaden som hyresgästen gjort. Vid en bostadsinspektion i lägenheten 22.12.2021 (inspektionsberättelse 22.12.2021, händelsekod 1372816) framkom det inte några sanitära olägenheter i anslutning till lägenheten eller dess inomhusluft.

Företaget Rakennustarkastus Ratar Oy har gjort en fastighetsbesiktning i fastigheten (Kiinteistö Oy Keisarintie 2) (Fastighetsbesiktningsrapport 1.9.2022). De mest brådskande åtgärderna som nämns i fastighetsbesiktningen är renovering av fuktskadade våtutrymmen och underhåll av ventilationssystemet.

Boenden gjorde en ny anmälan om misstanke om sanitära olägenheter till Borgå miljöhälsovård 12.10.2023 på grund av en främmande lukt i bostaden. Lägenheten inspekterades 25.7.2024. Vid inspektionen (granskningsberättelse 11.9.2024 händelsekod 1637053) konstaterades följande: längst ner på väggen i duschhörnet i bostadens badrum finns en plåtskiva. När plattorna intill plåtskivan trycks ner trycks plattorna inåt, det vill säga att verkar vara mjuk. Silikontätningen i badrummets hörn är otät. Takpanelerna i badrummet har vattenspår.

Enligt Ratar Oy:s fastighetsbesiktningsrapport har kakelplattan i badrummets nedersta kakelrad lossnat från sitt underlag och gipskivan bakom kakelplattan har blivit fuktskadad.

Ersättningsluften till bastun kommer vid golvgränsen från det intilliggande utomhuslagret. Friskluftskanalen är ett öppet rör, utan filter och mycket dammig. I utomhuslagrets konstruktioner upptäcktes det vid inspektionen spår av vattenläckage.

Trots rådgivning, guidning och uppmaning i inspektionsberättelsen 11.9.2024 (händelsekod 1637053) har Kiinteistö Oy Keisarintie 2 inte utrett orsakerna till de fuktspår och fuktskador som observerats i bostad 2 B och inte heller reparerat skador som orsakar eventuell sanitär olägenhet.

Bostadsaktiebolaget har hörts om det föreslagna reparationsföreläggandet och om vite (samrådsbrev 27.11.2024). Disponenten

skickade bostadsaktiebolagets bemötande till miljöhälsovården i Borgå per e-post 17.12.2024. I sitt bemötande meddelar bostadsaktiebolaget att det motsätter sig föreläggandet om att göra en fastighetsbesiktning och en reparationsplan och konstaterar att de angivna tidsfristerna är orealistiska.

Enligt 27 § i hälsoskyddslagen kan lukt, mikrober, damm, fukt eller någon annan därmed jämförbar i bostaden orsaka sanitär olägenhet för dem som vistas i bostaden. Enligt 20 § i förordningen om boendehälsa anses åtgärdsgränsen ha överskridits när det på ytor inne i en konstruktion konstateras en oåtgärdad fukt- eller rötskada, om man kan exponeras för den när man befinner sig inomhus. Enligt 8 § i förordningen om boendehälsa ska ventilationens tilluftström vara tillräcklig med beaktande av användningen av byggnaden och tilluften ska vara tillräckligt ren. Bestämmelsen betyder också att tilluft inte kan tas t.ex. från platser i närheten av avfallsskjul eller luftrör till avlopp eller andra luftförsämrade faktorer eller platser. Dessutom ska tilluften ledas in så att inga föroreningar följer med tilluftströmmen från konstruktionerna.

Enligt 27 § i hälsoskyddslagen ska byggnadens ägare svara för att olägenheten avhjälps, om olägenheten orsakas av konstruktionerna eller isoleringen i den byggnad där bostadslägenheten finns eller av grundläggande system som byggnadens ägare är ansvarig för. Hälsoskyddsmyndigheten kan förelägga byggnadens ägare att utan dröjsmål vidta de åtgärder som behövs för att utreda, avhjälpa eller begränsa den sanitära olägenheten och de faktorer som har föranlett den, om det i en bostad förekommer lukt, mikrober, damm, fukt eller annat därmed jämförbart i den omfattning att detta kan medföra sanitär olägenhet för den som vistas i bostaden. För utredning av en sanitär olägenhet kan det dessutom meddelas ett föreläggande om att en konstruktions skick ska undersökas.

Det är väsentligt att göra en fastighetsbesiktning för att utreda omfattningen av de skador som orsakar sanitär olägenhet och för att planera reparationerna. Med hjälp av reparationsplanen kan myndigheten försäkra sig om att sanitär olägenhet undanröjs i sin helhet. Vid planeringen av reparationer ska det beaktas att det enligt 42 § i bygglagen behövs bygglov för reparationer och ändringar i en byggnad, om reparationen gäller avhjälpan av en konstaterad sanitär olägenhet.

Om någon försummar sin skyldighet enligt hälsoskyddslagen, kan tillsynsmyndigheten enligt 53 § i hälsoskyddslagen ålägga den som saken gäller att inom utsatt tid rätta försummelsen. Den kommunala hälsoskyddsmyndigheten kan förena förbudet eller föreläggandet med vite.

En oavhjälpd fuktskada i bostad 2 B är en sådan sanitär olägenhet som avses i 1 § i hälsoskyddslagen 763/1994. Det är motiverat att också misstänka att brister i ventilationens tilluftström medför sanitära olägenheter för dem som vistas i bostaden eftersom den med stor sannolikhet förorenar inomhusluften i bostaden. Boendenas exponering för ovan beskrivna förhållanden som orsakar sanitära olägenheter är kontinuerlig och det är inte möjligt för dem att undvika exponering eller eliminera olägenheten.

Eftersom lägenheten inte uppfyller alla de hälsokrav som lagstiftningen ställer på bostaden är det för utredande av missförhållandena nödvändigt att meddela ett i 27 § i hälsoskyddslagen avsett föreläggande för utredande av orsakerna till omständigheten som medför sanitära olägenheter och deras omfattning samt för undanröjande av denna omständighet.

Eftersom ägaren av fastigheten Kiinteistö Oy Keisarintie 2 har försummat sin skyldighet att i tillräcklig utsträckning utreda sanitära olägenheter i bostad 2 B och dessutom vägrat utreda och avhjälpa misstänkta sanitära olägenheter i bostaden, är det nödvändigt att fastighetsägaren genom ett föreläggande enligt 51 § och 53 § i hälsoskyddslagen förpliktas att inom utsatt tid rätta försummelsen i fråga. Föreläggandet förenas med vite.

Miljöhälsovårdschefen:

Miljöhälsosektionen beslutar meddela följande förelägganden enligt 27 § i hälsoskyddslagen:

1. Kiinteistö Oy Keisarintie 2 ska utreda orsakerna till och omfattningen av sanitära olägenheter i bostad 2 B genom en fastighetsbesiktning. Fastighetsbesiktningen ska åtminstone omfatta vägg- och takkonstruktionerna i bostadens badrum. Om man vid fastighetsbesiktningen upptäcker att skadorna har spridit sig också till andra konstruktioner, bör fastighetsbesiktningen utvidgas till att omfatta även dessa konstruktioner. Den som utför konditionsundersökningen ska uppfylla de kompetenskrav som beskrivs i bilagan till förordningen om boendehälsa (545/2015, 21 §). En fastighetsbesiktningsrapport och uppgifter om kompetensen hos den som utför fastighetsbesiktningen ska lämnas till myndigheten senast 30.6.2025.

2. Kiinteistö Oy Keisarintie 2 ska reparera ventilationen i bastun i bostad 2 B så, att inga föroreningar kommer in i bostaden via ventilationen. En reparationsplan och en tidsplan för reparationerna ska lämnas till myndigheten senast 30.4.2025.

Föreläggandet ska följas också i det fall att man begär omprövning.

Miljöhälsosektionen förenar förelägganden med löpande vite:

1. Det löpande vitets fasta grundbelopp för huvudförpliktelse 1 är 6 000 €, och tilläggsbeloppet för varje vitesperiod är 2 000 €.
2. Det löpande vitets fasta grundbelopp för huvudförpliktelse 2 är 3 000 €, och tilläggsbeloppet för varje vitesperiod är 1 000 €.

Fastighetens ägare ska vid överlåtelse av egendom eller nyttjanderätten till den meddela förvärvaren vilken typ av huvudförpliktelse och vite som gäller den. Den förpliktade ska dessutom meddela förvärvarens namn och adress till den myndighet som har förelagt vitet.

Tillämpad lagstiftning:

Hälsoskyddslag (763/1994 & ändringar)

1 § Syftet med denna lag är att upprätthålla och främja befolkningens och individens hälsa samt att förebygga, minska och undanröja sådana i livsmiljön förekommande faktorer som kan orsaka sanitär olägenhet (hälsoskydd).

27 § Om det i en bostad eller något annat vistelseutrymme förekommer buller, vibrationer, lukt, ljus, mikrober, damm, rök, för mycket värme eller kyla, fukt, strålning eller annat därmed jämförbart i den omfattning att detta kan medföra sanitär olägenhet för den som vistas i bostaden eller utrymmet, ska åtgärder för att utreda, avhjälpa eller begränsa olägenheten och de faktorer som föranlett den vidtas utan dröjsmål.

51 § Den kommunala hälsoskyddsmyndigheten har rätt att meddela enskilda förbud och förelägganden som är nödvändiga för att avhjälpa eller förebygga sanitär olägenhet.

Om någon ... försummar en förpliktelse som följer av denna lag eller med stöd av den utfärdade stadganden eller bestämmelser, kan tillsynsmyndigheten förelägga honom att inom en viss tid rätta till det som han orättmätigt har gjort eller försummat.

Förordning om boendehälsa (545/2015)

3 § En sanitär olägenhet ska bedömas som en helhet så att exponeringens sannolikhet, eventuell upprepad exponering, exponeringens varaktighet, möjligheterna att undvika exponering eller avhjälpa olägenheten samt förhållanden som orsakas av avhjälpandet och andra motsvarande faktorer beaktas vid tillämpningen av exponeringens åtgärdsgräns.

20 § Mikrober

Åtgärdsgränsen anses ha överskridits när det på ytor inne i en byggnad eller konstruktion, eller i sådan värmeisolering som inte är i kontakt med utomhusluften eller jordmånen, eller att det konstateras en oåtgärdad fukt- eller rötskada eller en mikrobiell tillväxt som har konstaterats genom sinnesförmålor och vid behov säkerställts genom analyser, eller när det konstateras mikrobiell tillväxt i andra konstruktioner eller utrymmen, om man kan exponeras för den när man befinner sig inomhus.

Förvaltningslag (434/2003 & ändringar)

34 § Hörande av part

Innan ett ärende avgörs skall en part ges tillfälle att framföra sin åsikt om ärendet och avge sin förklaring med anledning av sådana yrkanden och sådan utredning som kan inverka på hur ärendet kommer att avgöras.

Miljöhälsovårdschefen:

Miljöhälsosektionen beslutar meddela följande förelägganden enligt 27 § i hälsoskyddslagen:

1. Kiinteistö Oy Keisarintie 2 ska utreda orsakerna till och omfattningen av sanitära olägenheter i bostad 2 B genom en fastighetsbesiktning. Fastighetsbesiktningen ska åtminstone omfatta vägg- och takkonstruktionerna i bostadens badrum. Om man vid fastighetsbesiktningen upptäcker att skadorna har spridit sig också till andra konstruktioner, bör fastighetsbesiktningen utvidgas till att omfatta även dessa konstruktioner. Den som utför konditionsundersökningen ska uppfylla de kompetenskrav som beskrivs i bilagan till förordningen om boendehälsa (545/2015, 21 §). En fastighetsbesiktningsrapport och uppgifter om kompetensen hos den som utför fastighetsbesiktningen ska lämnas till myndigheten senast 30.6.2025.
2. Kiinteistö Oy Keisarintie 2 ska reparera ventilationen i bastun i bostad 2 B så, att inga föroreningar kommer in i bostaden via ventilationen. En reparationsplan och en tidsplan för reparationerna ska lämnas till myndigheten senast 30.4.2025.

Föreläggandet ska följas också i det fall att man begär omprövning.

Miljöhälsosektionen förenar förelägganden med löpande vite:

1. Det löpande vitets fasta grundbelopp för huvudförpliktelse 1 är 6 000 €, och tilläggsbeloppet för varje vitesperiod är 2 000 €.

2. Det löpande vitets fasta grundbelopp för huvudförpliktelse 2 är 3 000 €, och tilläggsbeloppet för varje vitesperiod är 1 000 €.

Fastighetens ägare ska vid överlåtelse av egendom eller nyttjanderätten till den meddela förvärvaren vilken typ av huvudförpliktelse och vite som gäller den. Den förpliktade ska dessutom meddela förvärvarens namn och adress till den myndighet som har förelagt vitet.

Beslut:
Miljöhälsosektionen beslutade att bordlägga ärendet.

Miljöhälsosektionen 27.02.2025 § 16
2503/11.05.02.04/2023

Beredning och tilläggsuppgifter
hälsoinspektör Heli Uusi-Uitto
heli.uusi-uitto@porvoo.fi

Mötesbilagor:

Liite 1: Tarkastuskertomus_Keisarintie-2-B_asiinhuoneisto_1372816

Liite 2: Kuntokatselmus_09_2022_Ratar_Keisarintie 2

Liite 3: Tarkastuskertomus_Keisarintie-2-B---asiinhuoneisto_1637053

Liite 4: Taloyhtiön vastine 09102024 Ymp.terv.huolto Porvoo allek

Liite 5: Kuuleminen – Keisarintie-2-B---asiinhuoneisto_1809222
28112024

Liite 6: Taloyhtiön vastine 17122024 Kuuleminen

Vastine_Ymp.terv.huolto_Porvoo_allek

Liite 7: Kuulemiskirje – Keisarintie 2 B 10012025

Miljöhälsovårdschefen

Miljöhälsosektionen beslutar meddela följande förelägganden enligt 27 § i hälsoskyddslagen:

1. Kiinteistö Oy Keisarintie 2 ska utreda orsakerna till och omfattningen av sanitära olägenheter i bostad 2 B genom en fastighetsbesiktning. Fastighetsbesiktningen ska åtminstone omfatta vägg- och takkonstruktionerna i bostadens badrum. Om man vid fastighetsbesiktningen pptäcker att skadorna har spridit sig också till andra konstruktioner, bör fastighetsbesiktningen utvidgas till att omfatta även dessa konstruktioner. Den som utför

konditionsundersökningen ska uppfylla de kompetenskrav som beskrivs i bilagan till förordningen om boendehälsa (545/2015, 21 §). En fastighetsbesiktningsrapport och uppgifter om kompetensen hos den som utför fastighetsbesiktningen ska lämnas till myndigheten senast 30.6.2025.

2. Kiinteistö Oy Keisarintie 2 ska reparera ventilationen i bastun i bostad 2 B så, att inga föroreningar kommer in i bostaden via ventilationen. En reparationsplan och en tidsplan för reparationerna ska lämnas till myndigheten senast 30.4.2025.

Föreläggandet ska följas också i det fall att man begär omprövning.

Miljöhälsosektionen förenar förelägganden med löpande vite:

1. Det löpande vitets fasta grundbelopp för huvudförpliktelse 1 är 6 000 €, och tilläggsbeloppet för varje vitesperiod är 2 000 €.
2. Det löpande vitets fasta grundbelopp för huvudförpliktelse 2 är 3 000 €, och tilläggsbeloppet för varje vitesperiod är 1 000 €.

Fastighetens ägare ska vid överlåtelse av egendom eller nyttjanderätten till den meddela förvärvaren vilken typ av huvudförpliktelse och vite som gäller den. Den förpliktade ska dessutom meddela förvärvarens namn och adress till den myndighet som har förelagt vitet.

Beslut:
Förslaget godkändes.

Rudus Ab: ansökan om ändring av miljötillstånd för brytning och krossning av berg i Kullo på fastigheterna Andersas och Lilljontas / utlåtande till tillstånds- och tillsynsnämnden i Borgå

Miljöhälsosektionen 27.02.2025 § 17
128/11.05.02.08/2025

Beredning och tilläggsuppgifter
hälsoskyddsplanerare Maarit Lönnroth
fornamn.efternamn@porvoo.fi

Tillstånds- och tillsynsnämnden i Borgå begär hälsoskyddsmyndighetens utlåtande om Rudus Ab:s ansökan om gemensamt tillstånd för brytning och krossning av berg på utvidgningsområdet i Kullo. Utlåtandet ska skickas senast 16.3.2025 till adressen ymparistonsuojelu@porvoo.fi. Ärendets diarienummer är **2754/11.01.01/2024**.

Ansökningsmaterialet finns till påseende på Borgå stads webbplats 22.1–28.2.2025 på adressen <https://www.porvoo.fi/sv/nyheter/kungorelse-om-rudus-abs-ansokningar-om-marktakts-och-miljotillstand/>

Rudus Ab har lämnat in en ansökan om marktåktstillstånd gällande täkt av berg samt miljötillstånd gällande brytning, mottagning och krossning av stenmaterial i Kullo by på fastigheterna Andersas 638-440-10-19 och Lilljontas 638-440-15-9. Ansökan om tillstånd gäller ny verksamhet, och tidsbegränsat tillstånd söks fram till 16.10.2029. Dessutom ansöker Rudus Ab om att få inleda verksamheten innan tillståndsbeslutet har vunnit laga kraft.

Täktområdet ligger i Kullo by och det finns olika slags företagsverksamhet i närheten. Nordväst om området ligger Rosk'n Rolls materialcenter (KILKE) med avfallsåtervinningsverksamhet. I området pågår också brytning i stor utsträckning, eftersom verksamhetsområdet ännu inte är färdigt. HRM:s komposteringsområde Metsäpirtti ligger sydväst om området. Sydost om området ligger en motocrossbana. Nordost om området finns en körövningsbana som drivs av Stiftelsen för Östra-Nylands körövningsbana. Sköldviks oljeraffinaderi och industriområde ligger cirka 1,5 km sydöst/öst om täktområdet. På ca 600–1400 meters avstånd i nordväst finns Rudus och Destias brytningsområden där brytning ännu inte har börjat (i Destias område har byggandet av arbetsplatsvägar påbörjats).

Syftet med planen och ansökan är att fortsätta täkten av marksubstanser i ett område där täkt av marksubstanser redan pågår. Brytning av området är samtidigt förbyggande av området för framtida företagsverksamhet, eftersom området i den lagakraftvunna

delgeneralplanen i huvudsak har anvisats som industri- och lagerområde. Detta innebär att området måste jämnas ut genom brytning innan det kan tas i bruk enligt planen.

Det egentliga brytningsområdet på det område som ansökan gäller är 8,3 ha, och på området finns cirka 315 000 m³tf berg som ska brytas. Enligt ansökan krossas på planområdet årligen i genomsnitt 200 000 ton stenmaterial som brutits på täktområdet och som transporterats från annat håll, och högst 1 000 000 ton per år. Aktiv krossningsverksamhet bedrivs i området under uppskattningsvis 3–7 månader årligen, dvs. verksamheten är inte kontinuerlig. Krossning, skutknackning och borring utförs vardagar måndag till fredag kl. 6–22, sprängningar vardagar kl. 8–18 samt mottagning och lastning av sprängsten måndag till lördag dygnet runt.

Det finns ingen bosättning i närheten av täktområdet. De närmaste bostadshusen finns på över 1,5 kilometers avstånd i väst, nord och nordost. I söder är avståndet till bebyggelse över 2 km. I alla väderstreck blir det mellan bosättningen och brytningsområdet bergsområden som är högre än den omgivande terrängen, vilka dämpar bullret.

Damm uppstår vid borring, sprängningar, krossning, lastning, arbetsplatstrafik och transporter. Det väsentligaste nedfallet av damm påverkar i allmänhet själva täktområdet eller dess omedelbara omgivning. Dammolägenheterna vid behandlingen och transporten av stenmaterial kan vid behov minskas genom bevattning och rätt placering av lagrade högar. Damm från arbetsplatsvägar bekämpas med regelbundet underhåll av vägarna och vid behov genom fuktning med saltlösning.

Buller från täktområdet uppstår främst från sprängningar, borring, krossning, lastning och tung trafik. Krossanläggningen placeras alltid så nära de sprängda lodräta bergväggarna och de lagrade högarna som möjligt så att buller sprids så lite som möjligt i omgivningen. De lagrade högarna och bergväggarna i brytningsområdet bildar "väggar" som effektivt minskar spridningen av buller från verksamheten och lastningen till omgivningen. Med täktverksamheten enligt denna plan och Rudus andra täktområde som ligger intill (1:130) uppstår inga sammantagna konsekvenser i fråga om bullerutsläpp, eftersom krossnings- och brytningsverksamhet inte pågår i båda områdena samtidigt. På basis av den bullermodellering som gjorts upp för den tidigare verksamheten bedömer sökanden att bullret från krossningsverksamheten och transportererna ligger klart under riktvärdena i de störningskänsliga objekten.

Man planerar inte att genomföra buller- och dammkontroll med mätutrustning, eftersom det inte finns störningskänsliga objekt i närheten av täktområdet och avståndet till bosättning är över 1,5 km. Buller- och dammutsläppen övervakas i första hand sensoriskt.

I anslutning till den redan pågående intilliggande täktverksamheten har man redan gjort en riskanalys där man har kartlagt de åtgärder som behövs för att säkerställa att sprängningarna utförs på ett säkert sätt. Riskanalysen förnyas vid behov.

Området ligger inte i något viktigt grundvattenområde. Rudus nuvarande verksamhet har redan kopplats till ett program för samordnad recipientkontroll av Kullobäcken. Utvidgandet av täktverksamheten till området i denna plan förutsätter enligt Rudus Ab:s uppfattning inte att programmet för samordnad kontroll uppdateras, eftersom grundvattenförhållandena och vattnens flödesriktningar inte ändras och de befintliga kontrollpunkterna ligger på gynnsamma platser i förhållande till täktverksamhetens utvidgningsområde.

Det föreligger en risk för förorening av grundvattnet, eftersom det finns en risk för att bränsle och smörjmedel som lagras och behandlas i området samt hydraulolja i maskiner och anläggningar i nöd- eller störningssituationer kan läcka ut till marken och grundvattnet. Ett lämpligt område för stödfunktioner har byggts på området och området för krossanläggningen skyddas på behörigt sätt. I verksamhetsområdet förvaras torv eller annat material för absorbering av olja, så att man i händelse av oljeskada genast kan vidta bekämpningsåtgärder.

Miljöhälsosvårdschefen:

Miljöhälsosektionen beslutar ge följande utlåtande i ärendet:

Verksamheten får inte överskrida riktvärdena för buller. I synnerhet ska uppmärksamhet ägnas åt att förebygga olägenheter som orsakas av lågfrekvent buller. När det gäller bullerbekämpning ska den sammanlagda effekten av bullriga verksamheter i området beaktas. Det är alltid bra att begränsa bullerspridningen, även om det inte finns några objekt som ska skyddas inom området som påverkas, eftersom också bullernivåer som underskrider riktvärdena för buller kan orsaka olägenheter för trivseln. Miljöhälsosektionen anser att om verksamheten medför bullerolägenheter för bosättningen ska den inte bedrivas under veckoslut, inte heller fredagar efter kl. 17.00.

Damm som uppkommer vid borring, krossning och transport får inte i skadliga mängder sprida sig till gårdsplanerna vid de närmaste bostadsbyggnaderna. Användning av salt för att binda damm ska undvikas, för att minimera risken för förorening av grundvattnet.

Med tillståndsvillkor och tillräcklig övervakning ska säkerställas att inga förorenade jordmassor förs till området. Det är att rekommendera att infartsleden till området förses med en bom som

förhindrar obehörig användning.

Miljöhälsosektionen har inget annat att anmärka i ärendet.

Beslut:
Förslaget godkändes.

Tillämpning av MKB-förfarande i enskilt fall – Norrsarvlax Solkraft Ab/Oy – solkraftsprojekt, Lovisa / utlåtande till NTM-centralen i Nyland

Miljöhälsosektionen 27.02.2025 § 18
327/11.05.02.08/2025

Beredning och tilläggsuppgifter
hälsoskyddsplanerare Hanna Sivén
fornamn.efternamn@porvoo.fi

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland ber hälsoskyddsmyndigheten i Borgå om ett utlåtande om behovet att tillämpa miljökonsekvensbedömning i projektet. MKB-förfarandet tillämpas på projektet med NTM-centralens beslut om projektet eller en ändring i den sannolikt orsakar sådana betydande miljökonsekvenser som är jämförbara med konsekvenserna från projekt i projektförteckningen i bilaga 1 till MKB-lagen (252/2017). När ett beslut fattas tas i beaktande projektets egenskaper och lokalisering samt konsekvensernas typ i enlighet med bilaga 2 till MKB-lagen.

Utlåtandet bör skickas elektroniskt till Nylands NTM-centrals registratörskontor kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi samt för kännedom till ärendets handläggare jenni.nieminen@ely-keskus.fi senast 24.2.2025. För utlåtande har erhållits och beviljats mera tid, till 3.3.2025. Ärendets diarienummer UUDELY/14969/2024 ska bifogas i ställningstagandet.

Fortum Renewables Oy:s dotterbolag Norrsarvlax Solkraft Ab/Oy planerar att bygga ett solkraftsområde i Norrsarvlax i Lovisa. Projektområdets areal är ca. 271 ha. Projektområdet ligger i närheten av Norrsarvlax och Sarvlax, cirka 4,5 kilometer väster om Lovisa på fastigheterna 434-415-1-343 och 434-415-1-3. Det planerade panelområdet är åker som för närvarande används för odling samt delvis mer skogslik ekonomiskog med barrträd. Solkraftverkets planerade anslutningseffekt skulle vara cirka 188 MW, den uppskattade årliga energiproduktionen cirka 243 GWh och solpanelernas sammanlagda effekt cirka 253 MWp. Man förbereder att bygga också ett lager för elenergi i anslutning till solkraftverket. Förutom solpaneler byggs servicevägar och interna konstruktioner för elöverföring på området. För att genomföra nätanslutningen för solkraftverket byggs dessutom den nödvändiga 110 kV kraftledningen (eller 110 kV jordkablar) från solkraftverkets elstation till Fingrids nya 110 kV elstation.

Projektområdet genomskärs av Riksväg 7 och på projektområdets södra sida går Lovisavägen. På projektområdets norra och södra kanter finns befintliga kraftledningsförbindelser på 110 kV. De alternativa rutterna för kraftledningen A, B och C som granskas i projektet går från området österut mot Lovisa och mot Fingrids nya

elstation som planeras öster om Lovisa. Ruttalternativen placeras beroende på vilket alternativ som väljs, antingen invid de befintliga kraftledningarna på mer skogbevuxna områden eller i anslutning till Riksväg 7. Kraftledningen korsar Lovisa å i alla alternativ.

Solpaneler installeras på ett cirka 244 hektar stort område med beaktande av naturobjekten och -förhållandena samt med betoning på utnyttjandet av åkerområdena. Solkraftverkets område omges med ett viltstängsel med låsbara portar och det är inte tillåtet att röra sig på området utan tillstånd.

Solpanelernas preliminära tekniska detaljer:

- 2-sidiga monokristallina paneler, 550–250 Wp, mått ca 2,4 x 1,3 meter.
- Beroende på läge 2 x 13 – 2 x 26 bord av solpaneler (installationstativ) med paneler i två rader, i lodrätt läge.
- Höjden på bordets främre kant mätt från marken är ca 0,7–1,4 meter och bakre kantens höjd ca 3,2–3,5 meter, beroende på vilken grundläggningslösning som används och markytans former.
- Största delen av borden riktas mot söder för att maximera produktionen. Vissa delar kan monteras i avvikande riktning av byggnadstekniska skäl.

För installation av solpaneler används två alternativa installationssätt, beroende på terrängförhållanden:

- grundläggning med skruv där en förzinkad borrad påle borrar till ett djup på ca 1,2–1,6 meter
- naturlig grundläggning på mark där installationsstativet fästs på betongblock som monteras på marken

I byggskedet strävar man efter att utnyttja befintliga körspår och vägnät. Enligt en preliminär uppskattning behövs ca tre kilometer nya sträckningar för väg. Projektets livscykel är kalkylmässigt cirka 40 år. Om solkraftverkets verksamhet inte fortsätter, rivs konstruktionerna och området frigörs för annan markanvändning.

I närheten av det område som reserverats för solpanelerna finns några bostads- och fritidsbyggnader, men ett tätare byggnadsbestånd på projektområdet förekommer främst i Lovisa, på de mer östra delarna av de planerade kraftledningsrutterna B och C. I det egentliga projektområdet finns ett bostadshus i Takamaa, i projektområdets nordöstra del. I Lantmäteriverkets karttjänst har man konstaterat att byggnaden har försvunnit.

På basis av GTK:s material kan man konstatera om områdets jordmån att förekomsten av sura sulfatjordar till största delen är antingen liten eller mycket liten i det område som planeras för solpanelsproduktion. Förekomsten av sura sulfatjordar bör beaktas vid noggrannare planering och val av material för grundläggning.

På projektområdet finns inga större vattendrag, men några dikesfårar rinner genom området. Söder om projektområdet och på södra sidan av Lovisavägen ligger Sarvlaxträsket, som fungerar som recipient för ytvattenfårorna i projektområdet. Som kortast är avståndet från träsket till de planerade panelområdena 700 meter. Cirka en kilometer nordväst om projektområdet ligger Högbergs-träsket.

En liten del av de sydvästra delarna av området som planeras för solkraftsproduktion ligger på Lägermalms grundvattenområde av klass 2 (Lägermalm id: 0158504, övrigt grundvattenområde som lämpar sig för vattenförsörjning). Lite över 2 km nordöst om projektområdet, väst om Lovisa å, ligger ett viktigt grundvattenområde för vattenförsörjning i klass 1, Bryggeribacken (id: 0158555). Dess norra delar övergår till Kuggom (id: 0158505), som är ett grundvattenområde i klass 1. I alla alternativ som granskas placeras de planerade kraftledningarna på Bryggeribackens grundvattenområde.

Till byggandet av solpaneler och deras verksamhetsfas hör inga betydande risker. När man bygger på ett grundvattenområde bör särskild försiktighet iaktas vid körning med arbetsmaskiner. Dessutom bör man beakta att objektet skyddas tillräckligt väl för att förhindra risken av förorening av grundvattnet (17 § i miljöskyddslagen). De grunder som byggs för elstationerna i anslutning till panelområdet utrustas i princip med oljeuppsamlingsbehållare, med hjälp av vilka man kan förhindra oljeläckage vid eventuella störningar. Under driftstiden medför solpanelerna eller kraftledningarna inga konsekvenser eller betydande risker för grundvattenområdena.

En naturutredning och en landskapsutredning har gjorts för projektområdet. I utredningen konstateras att det på planeringsområdet eller i dess närmaste omgivning inte har anvisats markanvändning eller mål som skulle hindra byggandet av solpanelsområden och att projektet inte har några konsekvenser för genomförandet av landskapsplanen. Vid placeringen av projektets funktioner och i kabelrutternas linjedragning har man beaktat landskapsplanernas skyddsobjekt och fornminnesobjekt samt områden som är särskilt viktiga med tanke på naturens mångfald. Den del av projektområdet som ligger söder om Borgå motorväg är nästan helt och hållet byggd kulturmiljö av riksintresse kallad Savlaks gård med omnejd, Norrsarvlax.

I MKB-behovsbedömningen konstateras att miljökonsekvenserna av solenergiproduktionen och den därtill hörande elöverföringen kan huvudsakligen anses vara små under byggnadsfasen och verksamheten, då verksamheten placeras på ett ändamålsenligt område. Liksom allt byggande har också produktionsområdena för

solenergi och elöverföring konsekvenser. De mest betydande konsekvenserna riktar sig vanligtvis på områdets naturförhållanden, landskap, människor och klimatmål. Byggandet av solenergi och elöverföringen medför inga betydande miljörisker i installations- och driftsfasen. Trots stolpkonstruktionerna absorberas regnvatten i marken och man strävar efter att avlägsna så lite skog som möjligt för kraftledningsgatan. Outnyttjad åkerareal kan beskogas med beaktande av skuggningarna till panelerna. Genom att i förplaneringsskedet granska flera olika alternativ för kraftledningen kan man utifrån noggrannare utredningar välja det genomförandealternativ som orsakar minst miljökonsekvenser för den fortsatta planeringen.

Miljöhälsovårdschefen:

Miljöhälsosektionen beslutar att ge följande utlåtande i ärendet:

Miljöhälsosektionen anser att ett förfarande för miljökonsekvensbedömning behövs med beaktande av projektets omfattning. Projektets inverkan på boendehälsan och på vattenkvaliteten i brunnar som används bl.a. som hushållsvatten bör utredas och bedömas noggrannare.

Miljöhälsosektionen har inget annat att anmärka om projektet.

Paragrafen justeras genast.

Beslut:
Förslaget godkändes.

Paragrafen justerades genast.

Ledamot Petri Hakasaari avlägsnade sig från mötet och var på grund av jäv inte närvarande under behandlingen av ärendet (förvaltningslag 434/2003 28 § kap 4).

DP 478 Vårdalsbacken, förslag till ändring av detaljplan / utlåtande till Borgå st

Miljöhälsosektionen 27.02.2025 § 19
328/11.05.02.08/2025

Beredning och tilläggsuppgifter
hälsoskyddsplanerare Maarit Lönnroth
fornamn.efternamn@borga.fi

Stadsutvecklingen i Borgå begär hälsoskyddsmyndighetens utlåtande om förslaget till ändring av detaljplanen AK 478 Vårdalsbacken. Förslaget till detaljplan och det övriga materialet som ingår i beredningen hålls framlagda 28.1–28.2.2025 på stadens webbplats på adressen <https://www.porvoo.fi/sv/boende-och-miljo/planlaggning/detaljplaner/dp-478-vardalsbacken/> Utlåtandet ska skickas senast 28.2.2025 kl. 16.00 per e-post till adressen kirjaamo@porvoo.fi och samtidigt till [till ane.rihtniemi-rauh@borga.fi](mailto:till.anne.rihtniemi-rauh@borga.fi)

Planeringsområdet ligger 2,5 kilometer öster om Borgå centrum. Området gränsar i väst till bostadsområdet i Vårberga och Östanvägen. I söder gränsar området till småhusområdet i Vårdalsängen, som planlades åren 2022–2023. I norr gränsar området till det glest bebodda området vid Gamla Veckjärvivägen där detaljplaneringen pågick under åren 2023–2024. Planeområdet är cirka 9 ha stort. Avsikten är att utveckla den norra delen av Vårdalen till ett relativt tätt, energieffektivt och trivsamt område med många olika typer av boende. Byggandet styrs så att det verkställer stadens mål för energieffektivt och kolneutralt byggande. I planen anvisas cirka 14 000 m²-vy byggrätt för boende. På tomterna i bolagsform kan man bygga 90–140 bostäder, i boendeenheten cirka 30 bostäder för t. ex. personer med funktionsnedsättning, på tomten för seniorboende 40–80 bostäder och på egnahemstomterna 10–20 bostäder samt på båda privata gårdsområdena 1–3 nya bostäder. Således kan området bli ett bostadsområde med cirka 250–350 invånare.

Som grönområde bevaras den cirka 30 meter breda grönområdeszon som ligger mellan det gamla bostadsområdet i Vårberga och Vårdalsbacken vid Östanvägen. Där finns en gammal etablerad anslutning till Humla och en korridor för gång- och cykeltrafik som leder till centrum. En ny grönområdeszon som betjänar det stora området har anvisats i dalen längs utfallsdiket. Den börjar i den redan genomförda parken i Vårdalen och fortsätter sammanhängande genom planeområdet och vidare norrut till skogsåsen. Den gamla jord- och snötippet istandsätts så att det på området kommer att finnas en plats för mottagning av snö, ett parkeringsområde och ett rekreationsområde.

På området har anvisats tre tomter för låghus eller radhus (AKR) och en tomt för små bostadshus (AP). Det finns 11 tomter för egnahemshus (AO) på området. Vid Östanvägen har det anvisats en YSA-tomt för senior- eller serviceboende. En TY-7-tomt som lämpar sig för dagverksamhet för personer med funktionsnedsättning och en AS-tomt för en boendeenhet har placerats bredvid varandra. Området med fyllnadsjord istandsätts så att i en del av området anläggs ett grönområde (VL), en del blir ett specialgrönområde (EV) och en del blir ett EJ-1-område där det är möjligt att hantera snö från när-områden. En del av området blir ett parkeringsområde som betjänar AKR-kvarteret. På området anvisas närrekreationsområden (VL) på cirka 3,5 ha.

I planens särskilda bestämmelser beaktas radonsäkert byggande, och särskild uppmärksamhet fästs vid avledande och fördröjning av dagvatten.

I bygganvisningarna rekommenderas att man i småhus bygger en värmelagrande öppen spis eller en rökkanal för en öppen spis och ersätter elektriska bastuugnar med vedeldade bastuugnar, eftersom man på detta sätt kan minska elförbrukningen och förbereda sig för störningar i el- och värmedistribution. Eldstädernas finpartikelutsläpp ska vara låga. Vid planeringen av ventilationen ska eventuella olägenheter för inomhusluften som orsakas av rök förebyggas. Utomhusanläggningarna ska placeras så att luften utifrån kan tas på tillräckligt avstånd från källor som försämrar dess kvalitet. I bygganvisningarna finns dessutom noggrannare anvisningar om dagvatten. I anvisningarna förutsätts dessutom att man planterar växter och särskilt träd i flera skikt på tomterna.

Miljöhälsovårdschefen:

Miljöhälsosektionen beslutar ge följande utlåtande i ärendet:

För att förebygga olägenheter till följd av att klimatet blir varmare borde man i de bindande bygganvisningarna fästa särskild uppmärksamhet vid att förhindra temperaturen i den byggda miljön vid nykompletterings- och renoveringsbyggande från att bli för hög. Det är särskilt viktigt vid känsliga objekt såsom vårdanstalter och vårdhem samt skolor och daghem. Man borde kunna genomlufta bostäderna i flervåningshus, eller så borde det vara möjligt att kyla ner varje bostad.

Miljöhälsosektionen har inget annat att anmärka i ärendet.

Paragrafen justeras genast.

Beslut:
Förslaget godkändes.

Paragrafen justerades genast.

DP 504 Ölstens, Byggarvägen 8, förslag till ändring av detaljplan / utlåtande till Borgå stad

Miljöhälsosektionen 27.02.2025 § 20
328/11.05.02.08/2025

Beredning och tilläggsuppgifter
hälsoskyddsplanerare Maarit Lönnroth
fornamn.efternamn@borga.fi

Borgå stad begär hälsoskyddsmyndighetens utlåtande om förslaget till detaljplanen DP 8 Byggarvägen 8. Målet är att öka utbudet av industritomter i Borgå genom att anvisa en stor industritomt. Utlåtandet bör skickas senast 28.2.2025 före kl. 15.00 till kirjaamo@porvoo.fi. Skriv "DP 504, Byggarvägen 8" i e-postens ämnesrad. Materialet hålls framlagt på stadens webbplats på adressen: www.porvoo.fi/sv/boende-och-miljo/planlaggning/detaljplaner/dp-504-olstens-byggarvagen-8/

Planeringsområdet ligger i sydöstra delen av Ölstens cirka 4,5 km sydväst om Borgå centrum. Planeringsområdet är cirka 5,3 hektar stort. Största delen av planeringsområdet är öppen åker med undantag av en liten skogsdunge i områdets nordvästra hörn. Planeringsområdet gränsar till Ölstens företags- och industriområde samt till åkrar. I närheten av planeringsområdet finns några bostadshus. Hela planeringsområdet är obebyggt. I byggbarhetsutredningen undersöktes den totala svavelhalten i marken på två ställen söder om det befintliga planeringsområdet. På basis av resultaten finns det potentiell sur sulfatjord (icke oxiderad sulfidsvavelhaltig markskikt) på området samt tecken på riktig sur sulfatjord (oxiderad markskikt). Dagvattenhanteringen på området baserar sig på öppna diken.

I detaljplanen har det anvisats ett kvartersområde, dvs ett kvartersområde för icke miljöstörande industri- och lagerbyggnader (TY-4). I detaljplanen har det anvisats ett annat område, dvs. ett skyddsgrönområde (EV).

I planens allmänna och särskilda bestämmelser bestäms om dagvattenplan och förebyggande av olägenheter som orsakas av sulfidlera. Man har utarbetat en separat bygganvisning för området, som görs bindande med en bestämmelse på plankartan, Bygganvisningen innehåller preciserande anvisningar om dagvatten och sulfidlera.

Miljöhälsovårdschefen:

Miljöhälsosektionen beslutar ge följande utlåtande i ärendet:

I detaljplanens bestämmelser eller i de bindande bygganvisningarna ska man lägga till ett krav på radonsäkert byggande för att förebygga olägenheter orsakade av radon. I bostäds- och arbetsutrymmen får radonhalten i rumsluften inte överskrida nationella referensvärden.

Miljöhälsosektionen har inget annat att anmärka i ärendet.

Paragrafen justeras genast.

Beslut:
Förslaget godkändes.

Paragrafen justerades genast.

Oomi Solar Oy, ansökan om avgörande som gäller planeringsbehov för ett solkraftverk, Torparbacken Lovisa /utlåtande till Lovisa stad

Miljöhälsosektionen 27.02.2025 § 21
333/11.05.02.08/2025

Beredning och tilläggsuppgifter
hälsoskyddsplanerare Hanna Sivén
fornamn.efternamn@porvoo.fi

Lovisa stad begär om ett utlåtande av hälsoskyddet i Borgå gällande ansökan om ett avgörande som gäller planeringsbehov för ett solkraftverk i Torparbacken i Lovisa. Utlåtandena bör sändas senast 7.3.2025 till adressen Lovisa stad, Stadsplaneringsavdelningen, PB 77, 07901 Lovisa eller kaavoitus@loviisa.fi. Till utlåtandet ska det fogas ärendets diarienummer 1060/10.03.99.03/2024. Materialet med bilagor finns på stadens webbplats på adressen <https://www.loviisa.fi/sv/boende-och-miljo/planlaggning-och-markanvandning/undantagslov-och-avgorande-som-galler-planeringsbehov/tillampning-av-solkraftverk-pa-torparbacken/> .

Oomi Solar Oy ansöker om avgörande som gäller planeringsbehov för ett markinstallerat solkraftverk med en effekt på 13,01 MWp och storlek på 17,6 ha som planerats byggas i Torparbacken i Lovisa. Solkraftverkets planerade läge är 4 kilometer nordost om området för centrumfunktioner i Lovisa och ca 2 km nordväst om byn Tessjö. Kraftverket ligger inom två fastigheter (434-484-41-4 och 434-484-34-45).

Man planerar att bygga markmonterade solpanelsstativ med solpaneler och transformatorstationer som krävs för anslutning till elnätet. Solpanelsstativen monteras i rader i öst-västlig riktning och solpanelerna riktas rakt söderut. Solpanelerna är i 30 graders vinkel mot markytan. Solkraftverket består i sin helhet av cirka 18592 solpaneler och cirka 332 stativ. Transformatorerna jämförs i storlek och utseende med sjöcontainrar. Det exakta antalet och storleken på transformatorstationer som byggs preciseras när de tekniska lösningarna för objektet väljs. Solparken är en del av den samhälleligt betydande gröna omställningen.

Avsikten med projektet är att det arrenderade markområdet i sin helhet ska utnyttjas som solkraftverkets produktionsområde, dock med beaktande av säkerhetsavstånden till fastighetsgränserna, skuggningarna till trädbeståndet och utrymmet som reserveras för snöplogning.

För anslutning av solkraftverket till elnätet kommer det också att finnas transformatorstationer och ett transformatorfält på området. Solkraftverket ansluts till elnätet med en jordkabel som grävs ner i

marken. Solparken består av solpanelsstativ som monteras på marken, transformatorer och ett vägnät som byggs.

Ett enda solpanelsstativ som monteras på marken innehåller totalt 56 solpaneler i två rader. Totalt är stativet ca 40 m brett. Stativen monteras i öst-västlig riktning så att solpanelerna är riktade rakt söderut. Ett solpanelsstativ som monteras på marken har en yta på cirka 150 m². De markmonterade solpanelernas nedre kant ligger på cirka 0,7 m höjd och den övre kanten på 3 m höjd. Som grund för solpanelsstativen används slagpåle eller skruvpåle. Pålar kräver inte grävning av jord. Byggandet av ett solpanelfält kräver inga dräneringsåtgärder eller grävning av fundament. Solpanelerna kopplas till transformatorer med kablar som ska grävas i marken.

På solparkens område stärks befintliga vägar och en ny väg byggs till de delar som behövs för att det ska finnas tillträde till solkraftverket med fordon. Vid dimensioneringen av vägen beaktas dimensioneringen av räddningsverkets materiel.

Solkraftverket är planerat att anslutas till elnätet till Kymmenedalens Elnät Ab:s kraftcentral i Hagalund. Preliminärt går kabledelen längs ledningsgatan till kraftcentralen. Kabelruttens längd är cirka 3,2 km. På solkraftverkets område kan man eventuellt också placera energireserver.

Solparksområdet ansluts till vägnätet via Torparbacksvägen, där man bygger nödvändiga serviceleder till området. I solkraftverkets produktionsskede är trafiken i området mycket småskalig. Under byggtiden är trafiken måttlig. Solkraftverket är inte avsett att anslutas till vattenlednings- eller avloppsnätet.

Solkraftverkets brand- och räddningssäkerhet har beaktats i planeringen av området. Den mest betydande delen av solkraftverket som innehåller brandbelastning är transformatorstationer vars preliminära placering ligger i områdets centrala del, på transformatorfälten i anslutning till servicevägen. Solpanelerna i sig själva innehåller ingen betydande brandbelastning. Panelernas kanter är av metall och panelernas främre och bakre delar är av glas. I planeringen av området har man också beaktat tillräckliga avstånd till den omgivande skogen. Tillträde till kraftverket med fordon kommer att förhindras med en bom. På kraftverksområdet ordnas vägledning med vägskyltar.

Området är i nuläget ett enhetligt åkerområde. Projektområdet används för närvarande för odling. Genom åkermarkerna går en väg som är i jordbruksbruk. Miljön på projektområdet är huvudsakligen skog, med undantag för ett åkerområde i södra ändan.

Före den egentliga planeringen av solkraftverket utförs en markundersökning på objektet, i samband med vilken förekomsten av

sura sulfatjordar undersöks noggrannare. Resultaten av denna undersökning utnyttjas i planeringen av kraftverket och tekniska lösningar så att sura sulfatjordar inte avtäcks under byggandet.

Det finns lite bebyggelse i närheten av projektområdet. Byggnaden närmast projektområdet är en fritidsbostad norr om projektområdet på cirka 200 m avstånd. Projektet har ingen inverkan på markanvändningen på åkerområdet som blir kvar på södra sidan.

Projektområdet ligger inte i ett grundvattenområde. Det närmaste grundvattenområdet, Tessjön, ligger närmast cirka 1 km öster om projektområdet. Solkraftverket har ingen betydande inverkan på dagvattnet i området eller på avledningen av det. Solpanelerna i sig hindrar inte att vatten avleds ut i marken eller i betydande grad avrinningen av dagvattnet. Projektområdet ligger inte i ett område med översvänningsrisk. Det närmaste vattendraget är Tessjöån.

På projektområdet finns för närvarande två landskapsplaner som har vunnit laga kraft. Projektområdet ligger inte inom generalplaneområdet.

Solkraftverkets livslängd är över 30 år och för att garantera en så bra energiproduktion som möjligt kräver det underhåll. Underhållet omfattar förutom inspektioner av eltekniska anordningar även skötsel av växtligheten i området.

Transformatorområdet inhägnas med ett 2 m högt viltstängsel för att förhindra eventuell skadegörelse och garantera säkerheten. De farleder som leder till kraftverket förses med bommar. Även andra områden i kraftverksområdet kan inhägnas vid behov.

Miljöhälsovårdschefen:

Miljöhälsosektionen beslutar ge följande utlåtande i ärendet:

I materialet hade man inte nämnt de transformatoroljor som används i solkraftverket. Transformatorerna ska skyddas så att eventuella oljeläckor och rengöringsmedel inte förstör markgrunden eller grundvattnet.

Miljöhälsosektionen har inget annat att anmärka i ärendet.

Paragrafen justeras genast.

Beslut:
Förslaget godkändes.

Paragrafen justerades genast.

Utredning enligt tillståndsvillkoren av Borealis Oy:s miljötilstånd B1 för Petrokemiska fabriker / utlåtande till Regionförvaltningsverket i Södra Finland

Miljöhälsosektionen 27.02.2025 § 22
357/11.05.02.08/2025

Beredning och tilläggsuppgifter
hälsoskyddsplanerare Maarit Lönnroth
fornamn.efternamn@porvoo.fi

Regionförvaltningsverket begär utlåtande av hälsoskyddsmyndigheten i Borgå om en utredning enligt tillståndsvillkoren B1 för Borealis Oy:s petrokemiska fabriker. Utlåtandet ska sändas till regionförvaltningsverket senast 05.3.2025 via e-tjänsten (avi.fi/sahkoiset-lomakkeet). Ärendets diarienummer är **ESAVI/44166/2024**. De offentliga ansökningshandlingarna kan läsas elektroniskt på adressen <https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/3025727>

Enligt tillståndsvillkor B1 i Borealis Polymers Oy:s miljötilstånd för petrokemiska anläggningar ska verksamhetsutövaren göra en teknisk-ekonomisk utredning om ibruktagandet av en behållare för facklor i olefinenheten, samt en plan för ibruktagandet av en analysator för gasen som utges från facklan, för att utreda möjligheterna att ta till vara fackelgaser.

Med hjälp av en spärrkammare kan man säkerställa ett jämnt flöde i av vätska från facklorna, vilket underlättar driften av facklan med en liten mängd gas och minskar på mängden rök som lågan bildar. Efter teknisk-ekonomiska jämförelser har man inte upptäckt något behov av att installera en behållare för fackelgaser, eftersom utredningen om tillvaratagande av fackelgaser också tills vidare har avbrutits. I stället för att använda en spärrkammare har minskningen av förbränningsgasen och utsläppen som matas in i fackelgasledningen genomförts vid avställningen år 2023 genom att byta ut purgegasen, dvs. spolgasen, från bränngas till kväve. Målet är att användningen av bränngas som purgegas ska slopas helt och hållet under 2025. Förändringen beräknas minska förbrukningen av metangas med upp till 3000 ton per år.

Enligt planerna inleds genomförandet av projektet för olefinproduktionens fackelgasanalysator 01/2025 och analysatorn tas i bruk före utgången av 2026 beroende på dess leveranstid. Införandet av analysator beräknas minska facklingen i olefinproduktionen med upp till 100 ton per år. Analysatorn ger också en verklig bild av förhållandet mellan de gaser som ska facklas: kolväten, kväve och väte. Uppskattningsvis 60% av de gaser som ska facklas är kväve och 40% kolväten.

Utöver de ovan nämnda åtgärderna har verksamhetsutövaren utrett andra metoder för att minska den kontinuerliga facklingen.

Miljöhälsovårdschefen:

Miljöhälsosektionen beslutar ge följande utlåtande i ärendet:

Miljöhälsosektionen anser att all vidtagna åtgärder som kan användas för att minska de olägenheter som facklingen orsakar är bra.

Miljöhälsosektionen har inget annat att anmärka i ärendet.

Paragrafen justeras genast.

Beslut:
Förslaget godkändes.

Paragrafen justerades genast.

För kännedom

Miljöhälsosektionen 27.02.2025 § 23
99/11.05.00.00/2025

Helsingfors förvaltningsdomstols beslut 7.2.2025 i djurskyddsärendet.

Regionförvaltningsverket i Södra Finlands beslut 4.2.2025 Lamor Recycling Oy, ansökan om driften av termolysanläggningen

Lovisa stads byggnads- och miljönämnds beslut 13.2.2025 § 7, miljötillstånd för fiskrensingsanläggningen Semilax Oy

Byggnads- och miljösektionen i Askola § 8, 6.2.2025 ändring av miljötillstånd, Kapsa

Byggnads- och miljösektionen i Askola § 9 6.2.2025, tillstånd för avfallsstationen i Borgnäs

Drift- och utsläppskontroll vid Sannäs avloppsreningsverk 2024

Intyg och beslut januari 2025

Miljöhälsovårdschefen:

Miljöhälsosektionen antecknar dokumenten för kännedom.

Beslut:

Miljöhälsosektionen antecknade dokumenten för kännedom.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 13, § 14, § 17, § 18, § 19, § 20, § 21, § 22, § 23

BESVÄRSFÖRBUD

Omrövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Lagrum: 136 § i kommunallagen.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 15, § 16

BESVÄRSANVISNING

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

I detta beslut får ändring sökas av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part).

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsmyndighet

Kommunalbesvären anförs hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Post- och besöksadress: Banbyggargvägen 5, 00520 H:fors
E-postadress: helsinki.hao(at)oikeus.fi
Faxnummer: 029 56 42079
Telefonnummer: 029 56 42000

Besväret kan även riktas till förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen:
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/>

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligen. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- 1) det beslut i vilket ändring söks
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- 3) de grunder på vilka ändring yrkas.
- 4) vad rätten på rättelseyrkan baserar sig på, ifall beslutet inte berör den person som yrkar på ändring

I besvären ska ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har upprättat besvärsskriften, ska även denna persons namn och kontaktuppgifter uppges i besvären. Ifall kontaktuppgifterna ändras under tiden som rättelseyrkan är under behandling bör man omgående informera förvaltningsdomstolen om detta.

I besväret bör även uppges den postadress, och en eventuell övrig adress dit dokumenten, som hänför sig till rättegången, delges (delgivningsadress). Ifall man uppgett fler än en delgivningsadress, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken adress dokumenten, som hänför sig till rättegången, delges. Om besvärsmyndighetens beslut får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet ska underteckna besvären. Ett elektroniskt dokument behöver ändå inte kompletteras med en underskrift, om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Till besväret ska bifogas:

- 1) det beslut i original eller kopia i vilket ändring söks
- 2) intyg över vilken dag beslutet har delgetts, någon annan utredning över när besvärstiden har börjat

3) de handlingar som ändringssökanden åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

En rättegångsavgift kan tas ut för behandlingen av ändringsökande i förvaltningsdomstol i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015). I lagen om domstolsavgifter finns särskilda bestämmelser om de fall i vilka avgiften inte tas ut. Ytterligare information om avgifterna fås av förvaltningsdomstolen. [Länk till domstolsavgiftslagen \(Finlex\)](#).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Borgå stads registratur.

Post- och besöksadress: Lundagatan 8, 06100 Borgå
E-postadress: kirjaamo(at)porvoo.fi
Telefonnummer: 0405170851

Öppettider för registraturen: mån–fre kl. 9.00–14.30.