

S26 Kunskapens väg, förslag till ändring av detaljplan / utlåtande till Sibbo kommun

Miljöhälsosektionen 30.01.2025 § 7
237/11.05.02.08/2024

Beredning och tilläggsuppgifter
hälsoskyddsplanerare Hanna Sivén
fornamn.efternamn@borga.fi

Sibbo kommun begär hälsoskyddsmyndighetens utlåtande om förslaget till ändringen av detaljplanen för S26, Kunskapens väg. Utlåtandet ska senast 31.1.2025 skickas per e-post till adressen kirjaamo@sibbo.fi, namnet på planprojektet ska nämnas i rubriken. Materialet för ändringen av detaljplanen finns på adressen www.sibbo.sv/s26.

Området för detaljplaneändringen Kunskapens väg ligger norr om Söderkulla centrum. På planeringsområdet ligger Söderkulla skola, den svenskspråkiga skola som lagts ner och kommer att rivas. Landsängens daghem som låg på området har just rivits. Planeringsområdet omfattar dessutom parkområden, en lekplats och gatuområden kring Amiralsvägen. På östra sidan av Amiralsvägen omfattar planeringsområdet servicehuset Linda och det omgivande grönområdet. Tre egnahems kvarter som ligger i planeringsområdets norra delar har tagits med. Detaljplanen för dem uppdateras så att den motsvarar den faktiska situationen, och möjligheter för kompletteringsbyggande undersöks i samarbete med invånarna.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att utveckla Söderkulla centrum så att det lämpar sig för boende i och med att det inte längre finns skolverksamhet på området. Största delen av planeringsområdet är bebyggd tätortsmiljö. En betydande del av området består av park- och grönområden som i planen bevaras oförändrade eller omvandlas till en vårdad park. På området planeras flervånings-, rad- och småhusboende samt affärslokaler i bottenvåningen i ett flervåningshus. Det blir möjligt att daghems- och ungdomsverksamheten fortsätter och att servicehuset Lindas verksamhet utvidgas.

Området ligger inte på ett grundvattenområde. Det närmaste grundvattenområdet är Söderkulla grundvattenområde, som ligger cirka 190 m från planområdets västligaste punkt. Söderkulla grundvattenområde har klassificerats som viktigt för vattenförsörjningen.

Vid Amiralsvägen i nord-sydlig riktning rinner dagvattnets huvudfåra som öppet dike. Diket samlar dagvatten från ett stort område i Söderkulla, och det finns nästan alltid vatten i det. Genom parkområdet i öst-västlig riktning rinner ett mindre dagvattendike som ansluter till huvudfåran. Området är låglänt och kan därför utsättas för översvämningar av dagvatten, varför dagvattenlösningarna måste planeras noggrant. I planprojektet beaktas dagvatten i de allmänna planbestämmelserna.

Radon beaktas i planens bygganvisningar.

Enligt en bullerutredning från år 2018 nås planeringsområdet mycket sällan av trafikbullret från Nya Borgåvägen. År 2018 underskred medelljudnivån dagtid 45.0 dB på hela området. Situationen förutspås inte förändras nämnvärt fram till år 2035, som var måläret för bullerutredningen.

Området stöder sig på tjänsterna i Söderkulla centrum i områdets omedelbara närhet, där det finns bl. a. dagligvarubutiker, apotek, bibliotek och hälsovårdscentral.

I detaljplanebeteckningarna och bestämmelserna reserveras områden för följande användningsändamål:

- AK-6 Kvartersområde för flervåningshus. I byggnadernas markvåning får placeras service- och affärslokaler.
- AKR Kvartersområde för flervåningshus, radhus och andra kopplade bostadshus
- AP Kvartersområde för småhus
- AO-10 Kvartersområde för fristående småhus. På området får byggas småhus med en bostad.
- Y Kvartersområde för allmänna byggnader
- YSA-1 Kvartersområde för byggnader som betjänar socialväsendet och hälsovården, där man får placera ett servicecenter för äldre med tillhörande bostäder.
- VP Park
- VL Område för närrekreation
- VU Område för idrotts- och rekreationstjänster
- LP Allmänt parkeringsområde

Miljöhälsovårdschefen

Miljöhälsosektionen beslutar ge följande utlåtande i ärendet:

För att förebygga olägenheter till följd av att klimatet blir varmare borde man i de bindande bygganvisningarna fästa särskild uppmärksamhet vid att förhindra temperaturen i bostäderna från att bli för hög. Man borde kunna genomlufta lägenheterna, eller så borde det finnas bra lägenhetsspecifik nedkylning. I närheten av livligt trafikerade vägar ska ventilationen i byggnaderna placeras så att föroreningar från trafiken inte förs in i byggnaderna.

Miljöhälsosektionen har inget annat att anmärka i ärendet.

Paragrafen justeras genast.

Beslut:
Förslaget godkändes.

Paragrafen justerades genast.