

Detaljplan och ändring av detaljplan för stadsdelarna 1 och 6, Norra tullen och Nystaden, åkerområdena i norra delen av Nystaden och Bryggeribackens område / utlåtande till Lovisa stad

Miljöhälsosektionen 30.01.2025 § 5
320/11.05.02.08/2024

Beredning och tilläggsuppgifter
hälsoskyddsplanerare Maarit Lönnroth
fornamn.efternamn@borga.fi

Lovisa stad begär hälsoskyddsmyndighetens utlåtande om ändringen av detaljplanen för stadsdelarna 1 och 6, Norra tullen och Nystaden samt åkerområdena i Nystaden. Det övriga planmaterialet finns på adressen lovisa.fi/Bryggeribacken. Utlåtandena ska lämnas in senast 31.1.2025 enligt den bifogade begäran om utlåtande. Dnr 1584/10.02.03/2022.

Planområdet ligger norr om Lovisa centrum i stadsdelarna Norra tullen och Nystaden, på Bryggeribacken och väster om den. Området gränsar i öster till fastigheterna väster om travbanan och ett öppet åkerområde norr om dem, i söder till bostadsområdet i Nystaden och Gamla industriområdet samt i norr till motorvägen. Målet med detaljplaneändringen är att göra användningen av åkrarna norr om Lovisa centrum mångsidigare. Målet är att detaljplanera de områden som lämpar sig för produktion av solenergi så att en del av området fortfarande används för odling. Området är beläget på ett grundvattenområde av klass 1. På området kan endast sådana verksamheter tillåtas som inte äventyrar användningen av grundvattnet.

I detaljplaneförslaget anvisas följande områden: område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning (ET), naturskyddsområde (SL), skyddsgrönområde (EV), kvartersområde för kyrkor och andra församlingsbyggnader (YK), järnvägsområde (IR) och landskapsmässigt värdefullt åkerområde (MA-1).

En del av åkerområdet har anvisats som område för energiförsörjning (EN-3), där det är tillåtet att placera anläggningar, byggnader och konstruktioner som behövs för utnyttjande av solenergi. Arealen på det område som reserveras för ett solkraftverk är cirka 7 ha. De funktioner i projektet som medför risk för att grundvattnets kvalitet försämras är transformatorer som byggs på projektområdet, markarbeten och tvättning av solpaneler.

I planens allmänna bestämmelser står det att området för solpaneler ska inhägnas med ett nätstängsel som får vara högst 3 meter högt. De solpaneler som placeras på området får inte orsaka bländning som stör spår- eller fordonstrafik. Eftersom området är beläget på ett grundvattenområde av klass 1 har bestämmelser utfärdats för att skydda grundvattnet. Före byggandet ska grundvattnets nivå och graden av inneslutningen samt lerskiktets tjocklek på leriga områden utredas på ett tillförlitligt sätt. Under byggande eller grundläggning

får man inte punktera lerlagret. Byggandet, dräneringarna och markgrävningarna ska utföras så att de inte orsakar ändringar i grundvattnets kvalitet eller nivå. Byggandet får inte medföra skadligt utflöde av grundvattnet. På grundvattenområdet är det endast tillåtet att fördröja och absorbera rent dagvatten. Möjligheten att sura sulfatjordar förekommer ska beaktas i planeringen av byggandet. På området får inga flytande bränslen eller andra ämnen som förorenar grundvatten förvaras lösa. Eventuella oljecisterner ska placeras i en skyddsbassäng antingen under ett tak eller inomhus i en byggnad. Skyddsbassängens volym ska vara större än volymen på den eldningsolja som lagras. De transformatorer som byggs ska förses med en oljeuppsamlingsbehållare eller en motsvarande konstruktion som i en skadesituation kan förhindra oljan från att rinna ut i marken. I bestämmelserna finns dessutom en anteckning om radonsäkert byggande.

Miljöhälsovårdschefen

Miljöhälsosektionen beslutar ge följande utlåtande i ärendet:

Miljöhälsosektionen har inget att anmärka i ärendet.

Paragrafen justeras genast.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Paragrafen justerades genast.