

Ympäristöterveysjaosto

Aika 15.05.2025 klo 17:30–19:30

Paikka Teams

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajat	4
3	Ympäristöterveysjaoston toimivallan siirtäminen viranhaltijoille vaaratiedotteen antamiseksi	5
4	Rosk'n Roll Oy Ab:n Kilpilahden materiaalikeskuksen ympäristöluvan muuttaminen ja toiminnan aloittamislupa / lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle	8
5	Asemakaavan muutoshakemus kiinteistöille 616-403-8-183 ja 616-403-8-185 Pukkila, lausunto Pukkilan kunnalle	11
6	AK 538 Hinthaara asemakaavan muutosehdotus / lausunto Porvoon kaupunkisuunnittelulle	12
7	Asemakaavan muutosehdotus, Kaupunginosa 30, Pernaja, Kuggom, kortteli 9, Östra Nylands folkhögskola ja Solom sekä niihin liittyvät viheralueet / lausunto Loviisan kaupungille	15
8	Asemakaavan muutos, kaupunginosa 10, Kuningattarenranta, kortteli 1060 ja sen viereinen hulevesialue, katualueen osa sekä jätehuoltopiste Saaristotie/ Regaalienkatu/ Regaalienkuja/ lausunto Loviisan kaupungille	18
9	Tiedoksi	20

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Andersson Elin	puheenjohtaja
	Luukkainen Hannele	varapuheenjohtaja
	Hakasaari Petri	jäsen
	Hällfors Christoffer	jäsen
	Kohonen Eila	jäsen
	Lind Petra	jäsen
	Mårtensson Jesse	jäsen
	Nurmi Jaakko	jäsen
	Penninkangas Anne	jäsen
	Tuulinen Juuso	jäsen
	Tiainen Tiina	esittelijä
	Nieminen Riitta	sihteeri

Ympäristöterveysjaosto

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristöterveysjaosto 15.05.2025

Ympäristöterveysjaosto toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Ympäristöterveysjaosto

2

Pöytäkirjantarkastajat

Ympäristöterveysjaosto 15.05.2025

Ympäristöterveysjaosto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Ympäristöterveysjaosto
Ympäristöterveysjaosto

§ 26

3

Ympäristöterveysjaoston toimivallan siirtäminen viranhaltijoille vaaratiedotteen antamiseksi

Ympäristöterveysjaosto 20.03.2025 § 26

Valmistelu ja lisätiedot
Ympäristöterveydenhuollon päällikkö
Tiina Tiainen, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Ympäristöterveysvalvontaa koskevassa lainsäädännössä julkisen vallan käyttöön liittyvä toimivalta on pääosin säädetty kunnan osoittamalle monijäseniselle toimielimelle. Valtuusto voi terveydensuojelulain (763/1994) 7 §:n, elintarvikelain (297/2021) 27 § ja tupakkalain (549/2016) 8 § nojalla antaa kunnan terveydensuojeluviranomaiselle, elintarvikeviranomaiselle ja tupakkalain viranomaiselle oikeuden siirtää toimivaltaansa edelleen alaiselleen viranhaltijalle. Lääkelain (395/1987) osalta toimivallan siirtoon sovelletaan kuntalain (410/2015) 91 §:ää. Valvontasuunnitelman hyväksymistoimivaltaa ei kuitenkaan voida siirtää. Lainsäädännössä on annettu toimivaltaa myös suoraan valvontaa suorittavalle viranhaltijalle.

Loviisan ja Porvoon kaupunkien sekä Askolan, Lapinjärven, Myrskylän, Pornaisten, Pukkilan ja Sipoon kuntien alueella edellä mainittu toimielin on Porvoon kaupunginvaltuuston 26.2.2025 hyväksymän hallintosäännön 31 ja 38 §:n sekä alueen kuntien yhteistyösopimuksen nojalla ympäristöterveysjaosto. Hallintosäännön 38 §:n mukaan toimielimillä on oikeus siirtää toimivaltaansa alaisilleen viranomaisille, jos lainsäädännössä ei ole toisin määrätty.

Ympäristöterveysjaoston päätösvallan delegointia on tarpeen muuttaa Porvoon kaupungin hallintosäännön muutosten sekä voimassa olevan delegointipäätöksen lakiviittauksissa havaittujen virheiden vuoksi. Lisäksi lausuntojen käsittelyn sujuvoittamiseksi on tarpeen tarkentaa lausuntojen antoon liittyvää viranhaltijoiden toimivaltaa.

Hallinnon joustavuuden turvaamiseksi toimivaltaa on tarpeen siirtää useille viranhaltijoille. Päätösvalta, joka liittyy rutiinipäätöksiin, kuten ilmoitusten ja lupien käsittelyyn, seuraamusmaksun määrittämiseen sekä tavanomaisten valvontatehtävien suorittamiseen, esimerkiksi eräät ilmoitukset ja lausunnot, on tarkoituksenmukaista siirtää viranhaltijoille.

Muutoksenhaku elintarvike- ja terveydensuojelulain nojalla annetuista viranhaltijoiden päätöksistä tapahtuu vaatimalla

Ympäristöterveysjaosto
Ympäristöterveysjaosto

§ 26

päätöksen oikaisua ympäristöterveysjaostolta. Muutoksenhaku tupakkalain nojalla annettuihin viranhaltijapäätöksiin tapahtuu valittamalla hallinto-oikeuteen ja lääkelain nojalla tehtyihin viranhaltijapäätöksiin vaatimalla oikaisua lupa- ja valvonta-lautakunnalta.

Ympäristöterveysjaosto on delegoinut päätösvaltaansa viranhaltijalle viimeksi 23.3.2023 § 14 (liite).

Ympäristöterveydenhuollon päällikkö:

Ympäristöterveysjaosto päättää siirtää elintarvikelain (297/2021), lääkelain (395/1987), terveydensuojelulain (763/1994) ja tupakkalain (549/2016) mukaista toimivaltaansa sekä edellä mainittujen lakien nojalla annettujen säädösten mukaista toimivaltaansa terveydensuojelun, elintarvikevalvonnan ja eläinlääkintähuollon päälliköille (I ja III kaupungineläinlääkäri-hygienikko sekä I valvontaeläinlääkäri), II ja IV kaupungineläinlääkäri-hygienikolle, valvontaeläinlääkäreille, terveydensuojelusuunnittelijoille, terveystarkastajille, kunnaneläinlääkäri-praktikoille sekä näytteenottajille liitteessä esitetyllä tavalla. Edellä mainittujen viranhaltijoiden tulee tiedottaa jaostoa tekemistään päätöksistä sekä antamistaan lausunnoista.

Terveyshaittojen arviointia tai velvoitteiden määrittämistä sisältävät päätökset tehdään esittelystä.

Päätös kumoaa jaoston toimivallan siirrosta aikaisemmin annetun päätöksen ja astuu voimaan 1.4.2025 lukien. Päätös toimitetaan tiedoksi Porvoon kaupunginvaltuustolle.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös:
Ehdotus hyväksyttiin.

Pykälä tarkastettiin heti.

Ympäristöterveysjaosto
Ympäristöterveysjaosto

§ 26

Ympäristöterveysjaosto 15.05.2025
508/11.05.00.00/2022

Valmistelu ja lisätiedot
Ympäristöterveydenhuollon päällikkö
Tiina Tiainen, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Eduskunta on muuttanut vaaratiedotteesta antamaansa lakia (466/2012) siten, että kunnan terveydensuojeluvirantomaisella on oikeus antaa vaaratiedote. Laki tuli voimaan 2.5.2025.

Sisäministeriön vuonna 2013 julkaiseman vaaratiedoteoppaan mukaan vaaratiedote voidaan antaa, kun kyseessä on välitön terveysvaara esimerkiksi saastunut talousvesi tai vaarallinen elintarvike. Edellä mainituissa tapauksissa tieto vaarasta sekä toimintaohjeet kuten veden tai elintarvikkeen käyttökielto tulee saattaa nopeasti altistuvan väestön tietoon. Johto- ja tiedottamisvastuu talousvesi- ja elintarvikevälitteisissä epidemiatilanteissa sekä sellaista epäiltäessä on kunnan terveydensuojelu- ja elintarvikeviranomaisella. Porvoon kaupungin yhteistoiminta-alueella terveydensuojelu- ja elintarvikeviranomaisen tehtävistä vastaa ympäristöterveysjaosto.

Jotta väestön terveyden suojaamiseksi välttämättömät ja kiireelliset varoitukset ja toimintaohjeet voidaan antaa mahdollisimman nopeasti, on oikeus vaaratiedotteen antamisesta tarpeen siirtää ympäristöterveydenhuollon johtaville viranohaltijoille.

Ympäristöterveydenhuollon päällikkö:

Ympäristöterveysjaosto päättää täydentää 20.3.2025 antamaansa delegointipäätöstä liitteen mukaisesti siten, että kaikilla ympäristöterveydenhuollon lähijohtajilla on oikeus antaa vaaratiedote tilanteen niin vaatiessa.

Pykälä tarkastetaan heti.

Ympäristöterveysjaosto

4

Rosk'n Roll Oy Ab:n Kilpilahden materiaalikeskuksen ympäristöluvan muuttaminen ja toiminnan aloittamislupa / lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle

Ympäristöterveysjaosto 15.05.2025
2258/11.05.00.00/2023

Valmistelu ja lisätiedot
terveydensuojelusuunnittelija Maarit Lönnroth
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Rosk'n Roll Oy Ab:n hakee Kilpilahden materiaalikeskuksen ympäristöluvan muuttamiseksi ja toiminnan aloittamislupaa. Aluehallintovirasto pyytää Porvoon terveydensuojeluviranomaisen lausuntoa hakemuksesta viimeistään **30.05.2025**. Asiakirjat ovat sähköisesti nähtävillä osoitteessa <https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/3112411>. Lausunto pyydetään toimittamaan aluehallintovirastoon sähköisen asiointipalvelun kautta (avi.fi/sahkoiset-lomakkeet). Asian diaarinumero on **ESAVI/10571/2025**.

Porvoon Kilpilahdessa sijaitsee Rosk'n Roll Oy Ab:n (RR) jätteen ja kierrätysmateriaalin käsittelyalue, jolla on voimassa oleva ympäristölupa. RR toimii materiaalikeskuksen ylläpitäjänä vastaten mm. teknisistä järjestelmistä ja vaakatoiminnoista. RR vuokraa aluetta kiertotalousyritysten käyttöön. Vuonna 2020 materiaalikeskuksessa aloitti Revanssi Oy ja vuonna 2023 Geminor FIN Oy. Revanssi Oy vastaanottaa ja esikäsittelee yritystoiminnan jättemateriaaleja kuten rakennus-, puu-, metalli- ja betonijätettä, muita hyötyjätteitä sekä pilaantunutta maa-ainesta. Geminor FIN Oy siirtokuormaa prosessoitua sekajätettä. Jättemateriaalit toimitetaan muualle käsittelyyn tai jatkojalostettavaksi.

Vuonna 2025 alueella on tarkoitus aloittaa jätteenpolton pohjakuonan vastaanotto, käsittely ja välivarastointi Suomen Erityisjäte Oy:n toimintana. Uuden toiminnan takia materiaalikeskuksen ympäristölupaa on tarve päivittää.

Hakemuksessa esitetään pohjakuonan ja pilaantuneiden maiden yhteisvastaanottomääräksi 133 000 t/a, josta pilaantuneita maita enintään 100 000 t/a. Kertavarastointimääräksi kuivajätteen energiahyötykäytön tuhka- ja pohjakuonalle esitetään 99 000 t.

Käsittelylaitteisto tuodaan alueelle, tyypillisesti kerran vuodessa tai kerran kahdessa vuodessa ja laitteistolla käsitellään varastossa oleva kuona yhtäjaksoisesti muutaman kuukauden aikana. Käsittelylaitteisto koostuu kuljettimista, seuloista, magneeteista, erilaisista erottimista ja käsinlajittelusta. Lisäksi käytetään

Ympäristöterveysjaosto

kaivinkonetta ja kauhakuormaajia pohjakuonan syötössä ja purussa sekä pohjakuona- ja kuonatuotevarastojen siirtämisessä. Metallit toimitetaan metalliteollisuuden raaka-aineeksi. Mineraalijakeista seostetaan keinokiviaineksia, joita voidaan hyödyntää maarakentamisessa tai betonteollisuuden raaka-aineena. Hyödyntämiskelvottoman aineksen osuus on 0–1 % käsiteltävän kuonan kokonaismäärästä. Hyödyntämätön aines toimitetaan edelleen jatkokäsittelyyn tai vastaanottopaikkaan, jossa se voidaan sijoittaa jäteluokitusta vastaavalle kaatopaikalle. Pohjakuonan vastaanotto, varastointi ja käsittely on jätteen poltto BAT-päätelmien (WI BAT) mukaista.

Hakemuksen mukaan toiminnasta aiheutuu ainoastaan epäsuoria päästöjä vesistöön. Pohjakuonan varastointi ja käsittely tapahtuu tiivisrakenteisella asfaltoidulla kentällä, josta kaikki hulevedet johdetaan hiekanerotuksen ja tasausaltaan kautta viemäriin ja edelleen jätevedenpuhdistamolle. Pohjakuonan käsittelyjakson aikana Kilpilahden materiaalikeskuksen viemäritäviä vesien tarkkailua tihennetään tavanomaisesta kolme kertaa vuodessa tehtävästä tarkkailusta kerran kuukaudessa tehtäväksi tarkkailuksi. Kilpilahden materiaalikeskus on mukana Kullobäckenin yhteistarkkailuohjelmassa.

Merkittävimpiä pölyämistä ilmaan aiheuttavat liikennöinti, varastokasat sekä varsinainen käsittelyprosessi. Liikennöinnistä aiheutuvia pölypäästöjä estetään tarvittaessa liikennöintialueiden kastelulla ja pesuharjauksella. Varastokasojen pintaan muodostuu varastoinnin aikana kuori, joka estää pölyämistä. Kuivaerotuksessa käytettävä laitteisto on suljettu ja lopputuotteiden kuljettimet on koteloitu. Lisäksi lopputuotteiden kuljettimien purkukorkeutta rajoitetaan ja varastokasoihin on asetettu kahdelle sivulle betonielementtiseinämät, jotka suojaavat varastoja tuulelta. Pohjakuonan käsittelyn aikana pölyämistä tarkkaillaan jatkuvasti ja aina tarvittaessa aloitetaan liikennöintialueiden kastelu tai pesuharjaus ja käsiteltävän kuonan kostutus.

Jätteenpolton pohjakuonan käsittelyn aiheuttamaa ympäristömelua on mitattu muilla vastaavilla laitoksilla. Näiden tulosten perusteella hakija arvioi, että kuonan käsittelyn melupäästö ei nosta materiaalikeskuksen meluvaikutuksia.

Ympäristöluvan mukaan lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin kilometrin etäisyydellä Kilpilahden materiaalikeskuksesta koilliseen.

Ympäristöterveydenhuollon päällikkö:

Ympäristöterveysjaosto päättää antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Ympäristöterveysjaosto

Toiminta ei saa ylittää Valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaisia melun ohjearvoja lähiasuintalojen piha-alueilla ja loma-asumiseen käytettävillä alueilla. Myös meluohjearvot alittavat melutasot saattavat aiheuttaa viihtyvyyshaittaa.

Ympäristöterveysjaosto katsoo, että mikäli toiminnasta aiheutuu meluhaittaa asutukselle, ei toimintaa tule harjoittaa viikonloppuisin eikä perjantaisin enää klo 17.00 jälkeen. Meluntorjunnan osalta tulee ottaa huomioon myös alueen melua tuottavien toimintojen yhteisvaikutus. Melun leviämistä olisi aina hyvä rajoittaa, vaikka suojattavia kohteita ei ihan vaikutusalueella olisikaan.

Ympäristöterveysjaostolla ei ole asiasta muuta huomautettavaa.

Ympäristöterveysjaosto

5

Asemakaavan muutoshakemus kiinteistöille 616-403-8-183 ja 616-403-8-185 Pukkila, lausunto Pukkilan kunnalle

Ympäristöterveysjaosto 15.05.2025

1103/11.05.02.08/2025

Valmistelu ja lisätiedot
terveydensuojelusuunnittelija Maarit Lönnroth
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Pukkilan kunta pyytää terveysterveydensuojeluviranomaisen lausuntoa asemakaavan muutoshakemuksesta, joka koskee kiinteistöjä 616-403-8-183 ja 616-403-8-185 Pukkilassa.

Asemakaavan muutos koskee vanhaa kunnantaloa ja terveyskeskusta osoitteissa Hallitustie 2A ja 2B. Kiinteistöt ovat asemakaavassa käyttötarkoituksmerkinnällä Y hallinto- ja virastorakennusten korttelialue. Asemakaavan muutosehdotuksessa korttelialue halutaan muuttaa AL asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi. Muutos yhdenmukaistaa käyttötarkoituksen kahden rajanaapurin kanssa ja edistää olemassa olevien rakennusten käyttöä, ylläpitoa ja kehittämistä. Lisärakennuksia ei ole suunnitelmassa. Kaavaehdotuksessa ei ole esitetty määräyksiä.

Ympäristöterveydenhuollon päällikkö:

Ympäristöterveysjaosto päättää antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Asemakaavan yleisiin määräyksiin tulisi lisätä radonhaittojen ennaltaehkäisyn huomioon ottaminen korjaus- ja uudisrakentamisessa. Asuin- ja työtilojen sisäilman radonpitoisuus ei saa ylittää valtakunnallisia viitearvoja.

Ympäristöterveysjaostolla ei ole asiasta muuta huomautettavaa.

Ympäristöterveysjaosto

6

AK 538 Hinthaara asemakaavan muutosehdotus / lausunto Porvoon kaupunkisuunnittelulle

Ympäristöterveysjaosto 15.05.2025
328/11.05.02.08/2025

Valmistelu ja lisätiedot
terveydensuojelusuunnittelija Hanna Sivén
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Porvoon kaupungin kaupunkisuunnittelu pyytää terveydensuojeluviranomaisen lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta AK 538 Hinthaara. Lausunnot pyydetään lähettämään palvelupiste Porvoo-Infoon tai osoitteeseen kirjaamo@porvoo.fi 30.5.2025 klo 15.00 mennessä. Asemakaavaehdotus on nähtävänä 30.4.–30.5.2025 palvelupiste Porvoo-Infossa, Lundinkatu 8 A sekä kaupungin verkkosivuilla www.porvoo.fi/asuminen-ymparisto/kaavoitus/asemakaavat/ak-538-hinthaara

Suunnittelualue sijaitsee Hinthaaran kylässä, noin 12 kilometrin etäisyydellä Porvoon kaupungin keskustasta luoteeseen. Suunnittelualue käsittää kaksi erillistä osaa Pornaistentien ja Kuninkaantien läheisyydessä. Suunnittelualueita rajaavat keskeisesti Kuninkaantie sekä vanha rautatie.

Suunnittelualueen laajuus on noin 4,5 hehtaaria ja se sijoittuu valtaosin aiemmin asemakaavoitetulle alueelle. Suunnittelualueelle tutkitaan uusia asumisen mahdollisuuksia arviolta 10–20 uudelle asukkaalle. Lisäksi suunnittelualueelle tutkitaan korttelialueita teollisuuden ja vapaapalokuntatoiminnan sekä varhaiskasvatuksen käyttöön. Muut alueet osoitetaan asemakaavassa virkistys- ja liikennekäyttöön. Alue on melko monivivahteista rakennettua ympäristöä. Suunnittelualueita ympäröi useita eri asuin- ja liikerakennuksia. Kaavan toteutuessa ympäristö muuttuisi erityisesti Kuninkaantien varrella rakennetummaksi ja puutarhamaisemmaksi.

Kuninkaantie (yhdystie 1531) ja Pornaistentie (yhdystie 1492) ovat kohtalaisen vilkkaasti liikennöityjä teitä. Päivittäinen ajoneuvoliikenne aiheuttaa melua, tapauskohtaisesti tärinää ja ilmansaasteita suhteessa liikennemäärään. Suunnittelualueen osalta melu- ja tärinähäiriöiden arvioidaan olevan vähäisiä.

Suunnittelualueella on tehty meluselvitys. Selvitystyötä koskevalla kaavamuutosalueella tieliikennemelun keskiäänitason ohjearvo 55 dB ylittyy päiväaikana Kuninkaantien varressa. Näillä jo rakennetuilla kiinteistöillä jää kuitenkin noin puolet tonttien pohjoispuolisista alueista alle melun ohjearvojen. Myös yöaikaiset melutasot

Ympäristöterveysjaosto

ohjearvon ylitykset asettuvat Kuninkaantien varteen, ja vain osittain jo olemassa olevien asuinkiinteistöjen tienpuoleiselle reunalle. Näillä kiinteistöillä voidaan verrata olemassa olevan asutuksen yöajan ohjearvoon 50 dB. Uusien alustavasti suunniteltujen rakennuspaikkojen piholla tieliikenteen aiheuttamat melun ohjearvot eivät ylity lukuun ottamatta yhtä Kuninkaantien viereen sijoittuvaa tonttia, jolla yöajan ohjearvo 45 dB ylittyy noin puolella tontista. Ylityksestä huolimatta tontille jää riittävästi melulta suojattua oleskelupihaa tontin pohjoispuolelle.

Suunnittelualue ei sijaitse pohjaveden muodostumisalueella.

Asemakaavamerkinnoissä on varattu alueita seuraaviin käyttötarkoituksiin:

AO-10	Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa sijoittaa pää- ja sivurakennuksen asumistarkoitukseen. Lisäksi saa rakentaa yhden yksikerroksisen talousrakennuksen.
AO-11	Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa sijoittaa kaksi asuntoa. Lisäksi saa rakentaa yhden yksikerroksisen talousrakennuksen.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Lisäksi saa rakentaa yhden yksikerroksisen talousrakennuksen.
YL	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue. Lisäksi saa rakentaa yhden yksikerroksisen talousrakennuksen.
TY	Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueen maapohjalla ei saa läjittää / varastoida jätemateriaaleja.
/saa	Korttelialueella on harjoitettu maaperää mahdollisesti pilaavaa toimintaa. Maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja pilaantuneet alueet kunnostettava ennen rakennustöihin ryhtymistä.
VL	Lähivirkistysalue
ET-5	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue. Kortteliin saa rakentaa rakennuksen palo- ja pelastustoimintaa varten.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
EV	Suojaviheralue
LT	Yleinen tie vierialueineen

Asemakaavan yleisissä määräyksissä on huomioitu hulevesien hallinta sekä radonturvallinen rakentaminen.

Ympäristöterveysjaosto

Ympäristöterveydenhuollon päällikkö:

Ympäristöterveysjaosto päättää antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Ympäristöterveysjaostolla ei ole asiasta huomautettavaa.

Ympäristöterveysjaosto

7

Asemakaavan muutosehdotus, kaupunginosa 30, Pernaja, Kuggom, kortteli 9, Östra Nylands folkhögskola ja Solom sekä niihin liittyvät viheralueet / lausunto Loviisan kaupungille

Ympäristöterveysjaosto 15.05.2025
521/11.05.02.08/2025

Valmistelu ja lisätiedot
terveydensuojelusuunnittelija Hanna Sivé
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Loviisan kaupunkisuunnitteluosasto pyytää terveydensuojeluviranomaisen lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta kaupunginosassa 30, Pernaja, Kuggom. Lausunnot pyydetään toimittamaan 23.5.2025 mennessä osoitteeseen Loviisan kaupunki, Kaupunkisuunnitteluosasto, PL 77, 07901 Loviisa tai sähköisesti kaavoitus@loviisa.fi. Kaava-aineisto löytyy kaupungin verkkosivustolta osoitteesta www.loviisa.fi/KuggomAK. Lausunnon diaarinumero on 553/10.02.03/2023.

Suunnittelualueeseen kuuluvat kiinteistöt Östra Nylands folkhögskola 434-448-3-9 ja Solom 434-448-7- 40. Suunnittelualue on kooltaan noin 5,2 hehtaaria. Koko suunnittelualueen omistaa Svenska folkskolans vännar rf, se sijaitsee Kuggomissa ja rajautuu Lapinjärventiehen, Metsämarjantiehen ja Mesimarjakujaan. Suunnittelualueen läpi kulkee Kansanopistontie. Suunnittelualueen luoteisosassa sijaitsee Perinnekeskus Kuggom useine rakennuksineen. Alueella on toiminut opisto ja lähes kaikki alueen rakennukset ovat liittyneet opiston toimintaan. Rakennuksista kolme on nykyisellään suojeltua ja todettu historiallisesti arvokkaaksi. Alueen rakennuskanta on eri ikäistä. Yhtä lukuun ottamatta rakennukset on rakennettu puusta. Asemakaavan muutoksessa rakennuskannan suojellut arvot selvitetään ja suojelumerkinnot päivitetään. Lapinjärventien puoleinen alue säilyy virkistysalueena.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tutkia aluetta ja nykyisten rakennusten tulevaa käyttöä. Tavoitteena on selvittää mahdollisuuksia kaava-alueen koulutus- ja kulttuuritoiminnan turvaamiseen sekä alueen mahdollisuuksia pientalorakentamiseen ja uuteen yritystoimintaan. Kaavoituksessa otetaan huomioon rakennusten nykyinen suojelu ja rakennuksista on tehty päivitetty rakennushistorialliset arvioinnit. Kaava-alueen tieverkon osalta tavoitteena on hyödyntää olemassa olevaa tieverkostoa.

Kaavoitettava alue sijaitsee n. 7 km Loviisan keskustasta pohjoiseen, Lapinjärventien länsipuolella. Maastoltaan alue on osa pohjois-eteläsuuntaista harjumuodostelmaa, jonka eteläisimmät osat

Ympäristöterveysjaosto

ovat havaittavissa Valkon ja Loviisan alueella. Alue sijoittuu 1-luokan pohjavesialueelle. Alue on kokonaan pohjaveden varsinaista muodostumisaluetta. Alue on osin rakennettua, osin kangas- tai sekametsää. Itäiseltä osaltaan alue on nykyisessä asemakaavassa virkistysaluetta (VL), läntiseltä osaltaan opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YO).

Asemakaavan muutoksessa on varattu alueita seuraaviin käyttötarkoituksiin:

AL-7	Asuin-, liike-, koulutus- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa myös majoitus-, ja näyttelytiloja.
AO	Erillispientalojen korttelialue
KTY	Toimitilarakennusten korttelialue
VL	Lähivirkistysalue

Asemakarttaan on merkitty seuraavia yleisiä määräyksiä:

Alue sijoittuu 1-luokan pohjavesialueelle. Pohjavesialueella ei sallita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa ympäristön-suojelulain pohjaveden pilaamiskielto sekä vesilain säädökset hankkeiden luvanvaraisuudesta. Pohjavesialueella ei saa rakentaa energiakaivoja eikä alueella sallita lämmitysöljysäiliöitä.

Pohjavesialueella saa viivyttaa ja imeyttää vain puhtaita hule- ja kattovesiä. Moottorijoneuvojen ajoalueet ja vähintään viidelle ajoneuvolle osoitetut pysäköintialueet sekä jäteastian sijoituspaikka ja muut vastaavat alueet tulee päällystää öljyä läpäisemättömällä pintamateriaalilla tai pohjavesisuojaus sisälvällä rakenteella. Valumavedet tulee johtaa öljynerotuskaivojen, biosuodattimien tai muiden vastaavien rakenteiden kautta hulevesiviemäriin ja edelleen pohjavesialueen ulkopuolelle.

Tonteilla muodostuvat hule- ja kattovedet on käsiteltävä tonttialueen sisällä vesiä imeyttävin ja virtaamaa hidastavin rakentein. Niiltä osin, kun hulevesiä ei ole mahdollista johtaa maastoon, niitä saa johtaa yleiseen hulevesijärjestelmään. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma ja mitoituslaskelma sisältäen työmaavesien käsittely ja niiden johtaminen.

Radonturvallinen rakentaminen on otettava huomioon alueella rakennettaessa.

Ympäristöterveysjaosto

Ympäristöterveydenhuollon päällikkö:

Ympäristöterveysjaosto päättää antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Ympäristöterveysjaostolla ei ole asiasta huomautettavaa.

Pykälä tarkastetaan heti.

Ympäristöterveysjaosto

8

Asemakaavan muutos, kaupunginosa 10, Kuningattarenranta, kortteli 1060 ja sen viereinen hulevesialue, katualueen osa sekä jätehuoltopiste Saaristotie/Regaalienkatu/Regaalienkuja/ lausunto Loviisan kaupungille

Ympäristöterveysjaosto 15.05.2025
521/11.05.02.08/2025

Valmistelu ja lisätiedot
terveydensuojelusuunnittelija Maarit Lönnroth
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Loviisan kaupunki pyytää terveydensuojeluviranomaisen lausuntoa asemakaavan muutoksesta, kaupunginosa 10, Kuningattarenranta, kortteli 1060 ja sen viereinen hulevesialue, katualueen osa sekä jätehuoltopiste Saaristotie/Regaalienkatu/Regaalienkuja. Lausunto pyydetään toimittamaan viimeistään 9.6.2025 osoitteeseen kaavoitus@loviisa.fi. Kaava-aineisto nähtävillä kaupungin verkkosivustolla osoitteessa loviisa.fi/AKRegaalienkuja. Asian **dnro 857/10.02.03/2024**

Suunnittelualue on noin 0,4 hehtaarin kokoinen ja sijaitsee Kuningattarenrannan asuinalueella. Alue rajoittuu idässä Saaristotiehen, pohjoisessa Regaalienkujaan ja lännessä Regaalienkatuun. Etelässä alue rajoittuu Gröna Uddenin lähivirkistysalueeseen. Alueella on nykyisellään olevasta kolmesta pientalotontista kahdessa asuinrakennus. Alueen pohjoisosassa on sadevesiviemäreitä ja hulevesien imeytyspainanne sekä Saaristotien lähellä jätteiden keräyspiste. Kolmen pientalotontin keskellä on pienehkö kumpu, alueen pohjoisosassa hulevesipainanteen pohjoispuolella maanpinta on tasattu paikoitusalueeksi.

Kortteli 1060 on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Alueen pohjoisosassa on jätteiden alueellinen keräyspiste, jolle on osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden korttelialue ET-1.

Kaavaan on annettu yleismääräyksiä koskien muun muassa rakentamistapaa, autopaikkoja, radonia ja aitaamista. Määräykset ovat yhdenmukaisia muualla Kuningattarenrannassa annettujen määräysten kanssa.

Kaavassa huomioidaan Saaristotien liikenteestä aiheutuva melu siten, että asuinkorttelialueen rakennuksien ulkoseinille ja ikkunoille Saaristotien suuntaan osoitetaan ääneneristävyyden raja-arvo. Jätekeräyspisteen toiminta aiheuttaa ympäristöön melua. Lähellä keräyspistettä olevien pientalotonttien asukkaiden tulee olla tästä tietoisia.

Ympäristöterveysjaosto

Ympäristöterveydenhuollon päällikkö:

Ympäristöterveysjaosto päättää antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Ympäristöterveysjaostolla ei ole asiasta huomautettavaa.

Ympäristöterveysjaosto

9

Tiedoksi

Ympäristöterveysjaosto 15.05.2025
99/11.05.00.00/2025

Pornaisten kunnan hakemus vedenoton lisäämiseksi Hyötinmäen vedenottamolla / Porvoon ympäristöterveydenhuollon lausunto aluehallintovirastolle

ELY-keskuksen lausunto 11.4.2025, Sipoon Veden toiminta-alue

ELY-keskuksen päätös 11.4.2025 YVA-päätös-Norrsarvlax-aurinkovoimahanke

EKIL päätös 30.1.2025 § 10, asemakaavan muutos, Laivurinkatu 5

Todistukset ja päätökset huhtikuu 2025

Ympäristöterveydenhuollon päällikkö:

Ympäristöterveysjaosto merkitsee asiakirjat tiedoksi.