

## Sipoon kunnan vesihuoltolaitoksen toimita-alueiden päivitys / lausunto Sipoon kunnalle

Ympäristöterveysjaosto 24.04.2025

149/11.05.02.01/2022

Valmistelu ja lisätiedot  
terveydensuojelusuunnittelija Maarit Lönnroth  
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Sipoon kunnanhallitus pyytää terveydensuojeluviranomaisen lausuntoa luonnoksesta Sipoon Veden Sipoon kunnan alueelle sijoittuvista vesihuoltolain mukaisista toiminta-alueista. Määräaika lausunnolle on 18.4.2025, mutta sen antamiselle myönnettiin lisääaikaa 28.4.2025 saakka. Lausunto osoitetaan Sipoon Vedelle ja toimitetaan Sipoon kunnan kirjaamoon osoitteeseen [kirjaamo@sipoo.fi](mailto:kirjaamo@sipoo.fi).

Luonnos on nähtävillä ja ladattavissa Sipoon kunnan tietopalvelussa: <https://sipoo.fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=announcement&id=202549355>

Sipoon Veden toiminta-alue on aiemmin määritelty vuonna 2021, jonka jälkeen on ilmennyt tarve määrittää toiminta-alue uudelleen. Tarkastelun ja määrittelyn kohteena on Sipoon kunnan alueella sijaitseva Sipoon Veden toiminta-alue. Sipoon Vedellä on toinen vesihuoltolain mukainen vesihuollon toiminta-alue Helsingin kaupungin puolella Östersundomin alueella, josta päätöksen tekee Helsingin kaupunki. Nyt tehdyssä toiminta-alueen päivitystyössä on laadittu Sipoon Veden talousveden ja viemäroinnin toiminta-alueet.

Vesihuoltolain mukaan, jos suurehkon asukasjoukon tarve taikka terveydelliset tai ympäristönsuojelulliset syyt sitä vaativat, kunnan tulee huolehtia siitä, että ryhdytään toimenpiteisiin tarvetta vastaavan vesihuoltolaitoksen perustamiseksi, vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentamiseksi tai muun tarpeellisen vesihuollon palvelun saatavuuden turvaamiseksi.

Sipoon asemakaavoitetut alueet on määritelty toiminta-alueiksi. Tässä päivityksessä toiminta-alueiksi esitetään lisäksi eräitä tunnuslukujen perusteella määritettyjä alueita. Suurehkon asukasjoukon tarpeeseen perustuvaa vesihuollon tarvetta on tarkasteltu kunnan alueella YKR-taajamamäärittelyn perusteella, joka jakaantuu harvan ja tiheän taajaman alueisiin. Väestöruutuaineistoa on käytetty arvioimaan alueen rakennuksissa olevien asukkaiden määrää.

Pääsääntöisesti Sipoon harvan taajaman alueiden asukastiheys on joko alle tai hivenen yli yksi asukas hehtaarilta ja asuinkiinteistöjä on tällöin tyypillisesti alle 0,5 asuinkiinteistöä hehtaarilta. Harvan taajaman ulkopuolella asukastiheys on tätäkin pienempi. Sipoossa muodostui muutamia harvan taajaman alueita, joissa tunnusluku läheni kahta. Tällä perusteella tarkasteluun otettiin Antbacka–

Martinkylä (Nikkilä–Kerava-radan varsi), Hagalundin ja Västerskogin alueet.

- Antbacka–Martinkylä (Nikkilä–Kerava-radan varsi) tunnusluku on 1.78. Alueen yhdyskuntarakenne on kehittymässä ja alue on lähellä asemakaavoitettua aluetta. Sisällytetään Sipoon Veden toiminta-alueeseen.
- Hagalundin tunnusluku on 1.63. Asuinrakennuksia alueella on 0,7 per hehtaari. Alue on harvan taajaman alueella. Alue ei ole asemakaavoituksen lievealuetta. Alueella ei ole kehittämistarvetta, eikä alue ole kehittymässä. Ei sisällytetä Sipoon Veden toiminta-alueeseen.
- Västerskogin alueen tunnusluku on 1.54. Västerskogin alueella on harvaa ja tiheää taajamaa. Tunnusluvun laskemisen jälkeen tarkasteltiin tiheän taajaman ympärillä olevaa harvan taajaman aluetta ja osa harvan taajaman alueesta sekä tiheän taajaman alue sisällytetään Sipoon Veden toiminta-alueeseen.

Söderkullan lievealue sijoittuu tiheän taajaman alueeseen. Alueen tunnusluku on 9.25. Alueen yhdyskuntarakenne on kehittymässä ja alue on lähellä asemakaavoitettua aluetta. Sisällytetään Sipoon Veden toiminta-alueeseen.

Sipoon Veden toiminta-alueen määrittämistyön aikana, Sipoon kunta, Sipoon Vesi, Porvoon ympäristöterveydenhuolto ja Sipoon ympäristövalvonta ovat kokouksessa 14.1.2025 käyneet alustavasti läpi Sipoon kunnan alueella sijaitsevan Sipoon Veden toiminta-alueen päivitystyötä ja alustavaa Sipoon Veden toiminta-aluerajausta. Kokouksessa ei noussut esille muutostarpeita Sipoon Veden toiminta-aluerajauksen luonnokseen terveydellisistä tai ympäristönsuojelullisista syistä johtuen. Sipoon Veden palvelualue on toiminta-aluetta kattavampi, eli Sipoon Vesi toimittaa vettä ja johtaa jätevettä myös toiminta-alueen ulkopuolella.

Ympäristöterveydenhuollon päällikkö

Ympäristöterveysjaosto päättää antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Ympäristöterveysjaostolla ei ole asiasta huomautettavaa.

Pykälä tarkastetaan heti.