

Tillstånds- och tillsynsnämnden

Tid 27.08.2024 kl 16:09 - 17:07

Plats Teams distanmöte

Behandlade ärenden

	Rubrik	Sida
§ 86	Mötets laglighet och beslutförhet	4
§ 87	Protokolljusterare	5
§ 88	Uppföljning av tjänsteinnehavarbeslut	6
§ 89	Tillstånds- och tillsynsnämnden, delårsrapport 1-6/2024	7
§ 90	Tillstånds- och tillsynsnämndens ekonomiska översikt 7/2024	8
§ 91	Meddelanden	10
§ 92	Aktuella ärenden	13
§ 93	Byggnadstillsynschefens och inspektörernas lov och tillstånd	14
§ 94	Utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol med anledning av besvär över tillstånds- och tillsynsnämndens beslut 23.4.2024, § 52	15
§ 95	Utdömande av vite i förvaltningstvångsärende som avses i 182 § i markanvändnings- och bygglagen	16
§ 96	Utdömande av vite i förvaltningstvångsärende som avses i 182 § i markanvändnings- och bygglagen	22
§ 97	Ansökan om bygglov, Lagmansgatan 11, Västra åstranden	29
§ 98	Ansökan om bygglov, Harabackagatan 12, Kungsporten	31
§ 99	Ansökan om bygglov, Småindustrivägen 30, Ölstens	33
§ 100	Ansökningar om bygglov, Nybyvägen 120, Kullo	35
§ 101	Ansökan om bygglov, Rakavägen 1, Prästgårdsåkern	37

Tillstånds- och tillsynsnämnden

Tid 27.08.2024 kl 16:09 - 17:07
Plats Teams distanmöte

Närvarande

	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
På plats	Andersson Elin	ordförande	
	Blomqvist Tom	vice ordförande	
	Hanska Sirpa	ledamot	
	Luukkainen Hannele	ledamot	
	Hopealinna Siru	jäsen	
	Pasanen Petri	ledamot	
	Sågbom Pia	ledamot	
	Tanska Juho	ledamot	
Borta	Andersson Christer		
	Luusua Ilkka		
	Nyholm Patrick		
	Mollgren Dan		
Övriga	Tapper Linn	ungdomsfullmäktiges representant	
	Söyrlä Pekka	föredragande,	Föredragande Pekka Söyrlä, vikarie för stadsutecklingsdirektöre n, lämnade sammanträdet kl. 16.28 efter § 94.
	Tiainen Tiina	föredragande	Föredragande, I stadsveterinär- hygieniker Tiina Tiainen, lämnade sammanträdet efter § 90 kl. 16.18.
	Mether Jesse	föredragande	
	Hento Miia	föredragande	
	Salminen Sirpa	sekreterare	

Underteckningar

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Elin Andersson
ordförande

Sirpa Salminen
protokollförare

Behandlade ärenden

§ 86 - 101

Protokoll justering

Siru Hopealinna

Pia Sågbom

Seuraavat dokumentit on allekirjoitettu keskiviikko 4. syyskuuta 2024



Lupa- ja valvontalautakunta_27-8-2024_Pöytäkirja.pdf

(27782Tby1e)
SHA-512: e6556376f41a2d9749eb20eb459c38e2b2638cb312b6afb147d2f936cd9d955d075d067288acd261d22ab8a55d026e71194cd83425f15d06dca6b8a59wbcdl



Tillstånds- och tillsynsnämnden_27-8-2024_Pöytäkirja, v2.pdf

(27823Tby1e)
SHA-512: 7ca589ea5ba0dcfb13db4637d96bf9908eaf11b69c84b6c071c9c2a425abc601558fd7a0bc166f9362503b34a04b7cc08103aedcd3c92e69d9b34cd8e55

Allekirjoitukset

4.9.2024 16.09.39 (CET)



Elin Andersson

Allekirjoitettu SMS -tunnisteella

29.8.2024 11.28.40 (CET)



Sirpa Salminen

Allekirjoitettu SMS -tunnisteella

4.9.2024 10.53.37 (CET)



Pia Sägbon

Allekirjoitettu SMS -tunnisteella

2.9.2024 18.33.46 (CET)



Siru Hopealinna

Allekirjoitettu SMS -tunnisteella



Allekirjoituksen on sertifioinut Assently



Lupa ja valvontalautakunta 27 8 2024 Pöytäkirja

Tämän tosittteen aitouden varmistaminen voidaan tehdä skannaamalla ohainen QR-koodi. Voit tehdä tämän myös käymällä <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
011e316a463296f535bcaafbf50edd8f25daae425e94cdd5b33677842bae357caf9084e8afe0b8e5642503aa1ab7bd0a382e151d82a8aae53c8a04a0e12b95



Tästä tosittteesta

Tämä dokumentti on allekirjoitettu Assently-palvelulla. Sähköisesti tunnistetun allekirjoituksen katsotaan olevan sähköisesti varmennettu. Suomen laki vahvistaa sähköisesti tunnistamisesta ja sähköisistä allekirjoituksista 1/9/2009 määrittää, että sähköinen allekirjoitus on yhtä pätevä kuin perinteinen fyysinen allekirjoitus.

Assently AB, Org Nr 556828-8442
Assently AB | Hålländargatan 20, 111 60 Tukholma

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 86

27.08.2024

Mötets laglighet och beslutförhet

Tillstånds- och tillsynsnämnden 27.08.2024 § 86

Stadsutvecklingsdirektören

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

Beslut

Mötet konstaterades lagenligt sammankallat och beslutfört.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 87

27.08.2024

Protokolljusterare

Tillstånds- och tillsynsnämnden 27.08.2024 § 87

Stadsutvecklingsdirektören
Tillstånds- och tillsynsnämnden väljer Patrick Nyholm och Pia
Sågbom till protokolljusterare.

Beslut
Tillstånds- och tillsynsnämnden valde Siru Hopealinna och Pia
Sågbom till protokolljusterare.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 88

27.08.2024

Uppföljning av tjänsteinnehavarbeslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden 27.08.2024 § 88

Följande tjänsteinnehavare har sänt sina beslut:

tf. I stadsveterinär-hygieniker

§ 5 / 2024

Ordförande

Tillstånds- och tillsynsnämnden antecknar besluten för kännedom samt meddelar tjänsteinnehavarna att nämnden inte använder sin upptagningsrätt i enlighet med 92 § kommunallagen.

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden antecknade besluten för kännedom samt meddelar tjänsteinnehavarna att nämnden inte använder sin upptagningsrätt i enlighet med 92 § kommunallagen.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 89

27.08.2024

Tillstånds- och tillsynsnämnden, delårsrapport 1-6/2024

Tillstånds- och tillsynsnämnden 27.08.2024 § 89
1928/02.02.02/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:
ekonomiexpert Riku Muurinen, fornamn.efternamn@porvoo.fi

I den andra delårsrapporten för 2024 har beaktats helheten för ekonomin, verksamheten och verksamhetsmiljön under tiden 1–6/2024 i förhållande till budgeten och dispositionsplanen 2024. Rapporten innehåller en verbal bedömning av verksamheten samt en bedömning av hur de bindande målen har uppnåtts och av hur anslagen räcker till.

Under rapporteringsperioden har tillstånds- och tillsynsnämndens verksamhet framskridit enligt planerna i fråga om driftsekonomins utgifter. Verksamhetskostnaderna för serviceområdena som underordnats nämnden var i slutet av juni 2,1 miljoner euro, vilket motsvarar 53,9 procent av sektorns budget. Inkomsterna var i slutet av juni 1,3 miljoner euro, vilket motsvarar 52,4 procent av serviceområdets budget.

Efter det första kvartalet har man inte identifierat några väsentliga behov av att ändra anslagen inom sektorn.

Bilaga:
Delårsrapport 2/2024

Stadsutvecklingsdirektören
Tillstånds- och tillsynsnämnden antecknar delårsrapporten för kännedom.

Beslut
Tillstånds- och tillsynsnämnden antecknade delårsrapporten för kännedom.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 90

27.08.2024

Tillstånds- och tillsynsnämndens ekonomiska översikt 7/2024

Tillstånds- och tillsynsnämnden 27.08.2024 § 90
1937/02.02.00/2023

Beredning och tilläggsuppgifter:
Ekonomiexpert Riku Muurinen, förvaltningschef Sirpa Salminen,
fornamn.efternamn@porvoo.fi

Stadsstyrelsen har under sitt möte 4.12.2023 (§ 338) gett nämnderna och serviceområdena anvisningar för efterlevnad av budgeten i enlighet med 57 § 5 mom. i förvaltningsstadgan (24.4.2024) och i överensstämmelse med de budgetmål och budgetanslag som fullmäktige godkänt. I anvisningarna ges noggrannare bestämmelser för förvaltningarna om hur uppgifter ska organiseras och ekonomin efterlevas enligt den godkända budgeten.

Av nämnderna, direktionerna och de andra redovisningsskyldiga krävs att de följer ekonomin och har beredskap att anpassa sin verksamhet till budgeten. Om utfallet för den aktuella tidpunkten på året visar att utgifterna är för höga eller inkomsterna för låga, ska åtgärder omedelbart vidtas. Dispositionsplanen ska granskas så att motsvarande inbesparingar eller inkomstökningar fås inom bindningsnivån.

Anvisningar för efterlevnad av budgeten 2024 ger noggrannare anvisningar om hur budgeten ska uppföljas och rapporteras. I överensstämmelse med anvisningar följer organen upp budgetutfallet varje månad. Utöver dessa rapporter gör serviceområdena upp rapporter och prognoser över ekonomin och verksamheten till stadsfullmäktige och stadsstyrelsen tre gånger om året i samband med uppföljningsrapporter om verksamhet och ekonomi enligt stadens årsklocka.

Uppföljningen av budgetutfallet meddelas nämnden för kännedom när periodens inköps- och kundreskontror har slagits fast och budgetutfallet för månaden är färdigt.

Bilaga:
Tillstånds- och tillsynsnämndens ekonomiska översikt 7/2024

Stadsutvecklingsdirektören
Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar anteckna det bifogade budgetutfallet för kännedom.

Beslut
Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade anteckna det bifogade budgetutfallet för kännedom.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 90

27.08.2024

Föredragande, I stadsveterinär-hygieniker Tiina Tiainen lämnade mötet efter behandlingen kl. 16.18.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 91

27.08.2024

Meddelanden

Tillstånds- och tillsynsnämnden 27.08.2024 § 91

Östra Nylands räddningsverks beslut 3.6.2024
219/61.613/2014 om industriell hantering och upplagring av
farliga kemikalier i liten skala Cheminent Oy, hall C,
Verkstadsmekanikersvägen, Ölstens.

Östra Nylands räddningsverks beslut 3.6.2024 17.5.2024/RT
om industriell hantering och upplagring av farliga kemikalier i
liten skala, Rusta Finland Oy, Rusta Porvoo, Rytzmästargatan
7, Kungsporten.

Östra Nylands räddningsverks beslut 10.6.2024, protokollnr 39
803 om industriell hantering och upplagring av farliga
kemikalier i liten skala/ granskning
Shell Porvoo Kuninkaanportti, distributionsstation,
Harabackagatan 1

Helsingfors förvaltningsdomstols beslut 10.6.2024, 3548/2024,
Dnr 5403/03.04.04.16/2023 med anledning av besvär över
tillstånds- och tillsynsnämndens beslut 26.9.2023 § 105.
Förvaltningsdomstolen har 27.11.2023 med sitt beslut nr
6876/2023 förkastat kravet på att häva rätten att inleda arbete
och avbryta genomförande. Förvaltningsdomstolen förkastar
besvären.

Regionförvaltningsverket i Södra Finlands beslut 26.6.2024,
158/2021, Dnr ESAVI/47843/2022. Beslutet gäller ombyggnad
av bron i Boe samt tillstånd för förberedelser.
Regionförvaltningsverket i Södra Finland har beviljat Nylands
närings-, trafik- och miljöcentral tillstånd att riva den nuvarande
bron i Boe samt bygga en ny bro och en tillfällig bro för den tid
arbetet pågår. Dessutom har projektet beviljats tillstånd för
förberedelser.

WSP Finland Oy, ABC S-market Näse, Borgås vatten- och
porgasprov. Vårens prover togs 4.4.2024. På basis av
resultaten uppskattades att det finns ett behov att ta nya prover
på vissa observationsplatser. De nya proven togs 28.5 varefter
brunnarna NOK och B tvättades 17.6 och nya prover togs ännu
4.7. Provtagningsbrunnen efter oljeavskiljarbrunnen visade

halter som var lägre än avloppsvattnets gränsvärden i den sista provtagningen. Också brunn B:s oljekolvätehalterna hade utvecklats till det bättre. Verksamhetsutövaren är nu skyldig att ta följande förnyade prover i början av september, varefter situationen uppskattas på nytt.

Ramboll, slutrapport om jordmånens sanering på entreprenadområdet 29.5.2024, Neste Oyj. Neste Oyj har beslutat reservera det så kallade entreprenadområdet i industriområdets sydsydvästliga del för annat bruk och därför utreddes jordmånens föroreningar på området med allmän noggrannhet. På basis av uppskattningen förorsakar halterna skadliga ämnen inte miljö- eller hälsorisk och det finns inte saneringsbehov för jordmånens. Ändringsarbetena som planerats för målet förutsätter att mark grävs, så för området gjordes en anmälan om sanering av förorenad mark i enlighet med 136 § i miljöskyddslagen (527/2014). Cirka 86,4 ton avfall som klassas som farligt och 33,74 ton ofarligt avfall avlägsnades. På områdena som sanerats var metallernas och oljekolvätenas resthalter lägre än de lägre riktvärdena i SRf 214/2007 och det finns inget behov för ytterligare åtgärder i området.

Nestes raffinaderi i Borgå, kontrollrapport om avloppsvattnen, juni 2024. Det fanns inga avvikelser i behandlingen av avloppsvatten under juni.

Meteorologiska institutet, månadsrapport, luftkvaliteten i Sköldvik i juni 2024. Koldioxidhalterna som mättes i juni låg på lite högre nivå än vanligt på alla mätstationer. Kväveoxidhalterna som mättes vid Svartsåns station låg under gräns- och riktvärdena.

Området för förbehandling och mellanlagring i Skaftkärr, årsrapport 2023. Verksamheten på mellanlagringsområdet var mycket litet i fjol. Under 2023 infördes endast 442 m³ stubbar på området och 27 m³ icke-förorenat jord- och stenmaterial fördes bort från mellanlagret. Till bullervallen vid Skärgårdsvägen fördes i fjol 1024 m³ i fast mått mark- och stenmaterial från byggarbetsplatser utanför Skaftkärrs område. På området vidtogs i fjol inga åtgärder för förbehandling av material, krossning eller flisning. Inga betydande förändringar i vattenkvaliteten konstaterades i ytvattenproven jämfört med

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 91

27.08.2024

tidigare år. I rör P1:s grundvattenprov konstaterades nickel- och zinkhalter som överskrider miljökvalitetsnormerna, också järnhalten var förhöjd. Enligt rapporten förklaras den höga zinkhalten troligen av att observationsrörets zinkbelagda skyddsror löst upp sig. Under 2023 hade verksamheten inte störningssituationer.

Kontroll av avloppsvattnen i Nestes oljeraffinaderi i Borgå, 5/2024. Under maj månad skedde två avvikelser: bredvid pumphus 10 observerades en stark lösningsmedelslukt och oljehaltig vätska rann från containrarna i bäcken nära transformatorstation M019. Bäckarna kontrollerades med ytterligare prover, vilka inte hade höjda halter eller skadliga ämnen.

Meteorologiska institutet, månadsrapport, luftkvaliteten i Sköldvik i maj 2024. Gränsvärdena för koldioxidhalter överskreds inte på någon mätstation i maj 2024. Värdena för illaluktande svavelföreningar var låga i Nybys station. Likaså förblev kväveoxidhalterna som möttes vid Svartån under gräns- och riktvärdena. I Svartån var 31.5 det högsta rullande medelvärdet för ozon under åtta timmar $121 \mu\text{g}/\text{m}^3$, vilket överskred en aning målvärdet $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Stadsutvecklingsdirektören
Meddelandena antecknas för kännedom.

Beslut
Tillstånd- och tillsynsnämnden anteckade ärendet för kännedom.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 92

27.08.2024

Aktuella ärenden

Tillstånds- och tillsynsnämnden 27.08.2024 § 92

Stadsutvecklingsdirektören
Antecknas för kännedom.

I maj beslutade tillstånds- och tillsynsnämnden att be miljöskyddschefen utreda användningen av UV-desinficering vid avloppsreningsverken i Lahtis och Nastola. Tillstånds- och tillsynsnämnden fick en rapport om övervakningsplanen för 2023 för Borgå ås avrinningsområde.

Enligt utredningen grundar sig användningen på ett miljötillstånd och användningen är förenligt med miljötillståndet.

Beslut

Tillstånds- och tillsynsverket beslutade anteckna ärendet för kännedom.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 93

27.08.2024

Byggnadstillsynschefens och inspektörernas lov och tillstånd

Tillstånds- och tillsynsnämnden 27.08.2024 § 93

Beredning och tilläggsuppgifter:
byråsekreterare Heidi Vaskelainen,
heidi.vaskelainen@porvoo.fi

Lov och tillstånd som behandlats av byggnadstillsynschefen,
ledande byggnadsinspektören, byggnadsinspektörerna och
VVS-inspektören under tiden 30.5. – 15.8.2024.

Byggnadstillsynschefen
Antecknas för kännedom.

Beslut
Tillstånd- och tillsynsnämnden beslutade anteckna ärendet för
kännedom.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 94

27.08.2024

Utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol med anledning av besvär över tillstånds- och tillsynsnämndens beslut 23.4.2024, § 52

Tillstånds- och tillsynsnämnden 27.08.2024 § 94
802/10.03.00.10/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:
Beredning och ytterligare information
Byggnadstillsynschef Miia Hento, miia.hento@borga.fi
Stadsjurist Johanna Päivärinta, johanna.paivarinta2@borga.fi

Helsingfors förvaltningsdomstol begär av Borgå tillstånds- och tillsynsnämnd ett utlåtande som gäller tillstånds- och tillsynsnämndens beslut 23.4.2024, § 52. Helsingfors förvaltningsdomstols diarienummer för ärendet är: 3790/03.04.04.16/2024. Utöver utlåtandet och bilagorna till utlåtandet har det begärts att de handlingar som legat till grund för beslutet ska lämnas in senast 16.8.2024. Förvaltningsdomstolen har beviljat tilläggstid för utlåtandet ända fram till 11.9.2024.

Bilagor
Begäran om utlåtande, förvaltningsdomstolen
Utlåtande till förvaltningsdomstolen
Bilagor till utlåtandet
Bilagor till beslutet 23.4.2024 § 52

Byggnadstillsynschefen
Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar ge Helsingfors förvaltningsdomstol det bifogade utlåtandet.

Paragrafen justeras genast.

Beslut
Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade ge Helsingfors förvaltningsdomstol det bifogade utlåtandet.

Paragrafen justerades genast.

Föredragande Pekka Söyriä, vikarien för stadsutvecklingsdirektören, lämnade sammanträdet kl. 16.28 efter § 94.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 95

27.08.2024

Utdömmande av vite i förvaltningstvångsärende som avses i 182 § i markanvändnings- och bygglagen

Tillstånds- och tillsynsnämnden 27.08.2024 § 95
587/10.03.00.10/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:
Byggnadsinspektör Jani Parkkisenniemi,
jani.parkkisenniemi@borga.fi

Sammanfattning:

På basis av tillsynsbesök har byggnadstillsynen uppmanat [REDACTED] ägaren av fastigheten [REDACTED], att inom tidsfristen flytta lövkomposten, nätstängslet med tillhörande konstruktioner, terrassen, lastpallar och planteringar, som ligger på grannfastigheten [REDACTED], till den egna sidan av fastigheten. Uppmaningen har inte iakttagits inom utsatt tid. Tillstånds- och tillsynsnämnden har den 26 mars 2024 ålagt en skyldighet med vite att flytta ovan nämnda föremål. Byggnadstillsynen har vid inspektionsbesöket den 13 juni 2024 konstaterat att ovan nämnda föremål inte har flyttats till den egna sidan av fastigheten. Man föreslår till nämnden att fastighetsägaren döms att betala vite som ålagts förpliknelsen.

Fastighet:

[REDACTED]

Ägare/innehavare:

[REDACTED]

Beskrivning av ärendet/ärendets bakgrund:

Utdömandet av vite gäller fastigheten [REDACTED], som ingår i området för en gällande landskapsplan samt en gällande byggnadsplan (DP-bp30). Enligt byggnadsplanen ligger fastigheten på ett område med beteckningen AO (kvartersområde för egnahemshus och andra hus för högst två familjer).

Byggnadstillsynen har tidigare gjort två inspektioner på fastigheten, den 3 augusti 2023 (Bilaga 1) och den 18 augusti 2023 (Bilaga 2). Inspektionerna visade att nätstängslet med tillhörande konstruktioner, terrassen, lastpallar och planteringarna som tillhör fastigheten [REDACTED] delvis ligger på grannfastigheten [REDACTED]. Byggnadstillsyn i Borgå stad har skrivit en uppmaning om båda inspektionerna (Bilaga 1 och 2). Den första uppmaningen har delvis

följts. Lastpallarna, som har placerats som inhägnad på grannens sida, planteringarna, terrassen och nätstängslet med tillhörande konstruktioner ligger fortfarande på grannfastigheten.

Byggnadstillsynen i Borgå stad har mottagit ett svaromål (Bilaga 3) av uppmaningen från [REDACTED] den 28 augusti 2023. Det åtta sidor långa svaromålet innehöll flera sakfel, som byggnadstillsynen i Borgå stad bemärkte i sitt svaromål den 12 september 2023 (Bilaga 4).

Byggnadstillsynen i Borgå stad har den 4 oktober 2023 fått ett e-postmeddelande (Bilaga 6) från [REDACTED] (ägare till bostadsaktie vid [REDACTED] och nuvarande ordförande) som tidigare representerade [REDACTED] med fullmakt (Bilaga 5). På grundval av meddelandet kan man konstatera att uppmaningarna inte har följts fullständigt.

Den 26 mars 2024 § 39 har tillstånds- och tillsynsnämnden ålagt fastighetsägaren [REDACTED] en skyldighet (bilaga 7) att flytta terrassen, lastpallarna, planteringarna och nätstängslet med tillhörande konstruktioner till den egna sidan av fastigheten senast den 31 maj 2024. Skyldigheten har också effektiviserats med vite.

Byggnadsinspektörerna Jani Parkkisenniemi och Tony Kataja har vid inspektionen den 13 juni 2024 konstaterat att de ovan nämnda föremålen inte har flyttats till den egna sidan av fastigheten.

På grund av det ovan nämnda kommer man att föreslå till tillstånds- och tillsynsnämnden, som verkar som byggnadstillsynsmyndighet, att fastighetsägaren döms att betala det vite som ålagts förpliktelsen.

Hörande av parter:

Ett brev om hörande har skickats till fastighetens ägare den 13 juni 2024 (Bilaga 8). Man har mottagit svaromål på brevet om hörande den 28 juni 2024 (Bilaga 9).

Byggnadstillsynens svar på svaromålet:

I svaromålet har inte framförts omständigheter som gör att ovan nämnda föremål inte ska flyttas till den egna sidan av fastigheten eller att vite inte ska utdömas.

Motiveringar:

Enligt 126 § i markanvändnings- och bygglagen (132/1999) kan man i stället för bygglov för byggandet söka åtgärdstillstånd för uppförande av sådana konstruktioner och anläggningar, till exempel master, cisterner och skorstenspipor, beträffande vilka avgörandet av tillståndsärendet inte till alla delar kräver den styrning som annars behövs vid byggande.

Åtgärdstillstånd behövs dessutom för uppförande och placering av sådana konstruktioner eller anläggningar som inte betraktas som byggnader, om åtgärden inverkar på naturförhållandena, markanvändningen på det omgivande området eller stads- eller landskapsbilden. Åtgärdstillstånd behövs också för andra åtgärder som ändrar en byggnads exteriör än sådana som kräver bygglov samt för lägenhetsarrangemangen i ett bostadshus.

Åtgärdstillstånd behövs också för att ändra en byggnads fasad samt för byte av byggnadsdelar eller installationssystem när detta kan ha stor inverkan på byggnadens energiprestanda. I fråga om en byggnad vars energiprestanda inte behöver förbättras på det sätt som föreskrivs i 117 g § 2 mom. behövs emellertid inget åtgärdstillstånd, om det inte är fråga om byggande av system för fastighetsautomation och fastighetsstyrning i enlighet med [11–13 § i lagen om utrustande av byggnader med laddningspunkter för elfordon och beredskap för sådana laddningspunkter samt system för automation och styrning \(733/2020\)](#). ([29.10.2020/734](#))

Tillstånd behövs inte, om åtgärden baserar sig på en gatuplan enligt denna lag, en godkänd vägplan enligt landsvägslagen eller en godkänd järnvägsplan enligt banlagen ([110/2007](#)). ([21.12.2012/958](#))

Enligt 182 § i markanvändnings- och bygglagen (132/1999), om någon vidtar åtgärder som strider mot bestämmelser som ingår i denna lag eller som utfärdats eller meddelats med stöd av den eller försummar en skyldighet som baserar sig på dem, får kommunens byggnadstillsynsmyndighet, i ärenden enligt 13 a kap. det kollegiala organ som kommunen utsett eller Säkerhets- och kemikalieverket i egenskap av marknadstillsynsmyndighet genom sitt beslut ålägga den som tredskas att inom utsatt tid rätta till det som gjorts eller försummats. ([22.8.2014/682](#))

Myndighetens förbud eller föreläggande kan effektiviseras genom vite eller hot om att den försummade åtgärden utförs på bekostnad av den som försummat den. I ärenden som gäller vite eller hot av tvångsutförande tillämpas för övrigt det som föreskrivs i viteslagen ([1113/1990](#)).

Enligt 4 § i viteslagen (1113/1990) får en myndighet förelägga vite, hot om tvångsutförande eller hot om avbrytande när så stadgas i lag.

Enligt 6 § i viteslagen (1113/1990) föreläggs vite genom att parten åläggs att uppfylla huvudförpliktelsen vid vite. För varje huvudförpliktelse skall ett särskilt vite föreläggas. Vitet föreläggs till ett visst belopp eller så att dess storlek bestäms på basis av tid (*löpande vite*). Av vitesföreläggandet skall tydligt framgå vad parten har förpliktats till och den tidpunkt när, före vilken eller från vilken huvudförpliktelsen skall uppfyllas. Längden av en tidsfrist skall bestämmas med beaktande av huvudförpliktelsens art och omfattning, den förpliktades möjligheter att uppfylla förpliktelsen och övriga omständigheter som inverkar på saken.

Enligt 7 § i viteslagen (1113/1990) får vite riktas endast mot en part som har rättslig och faktisk möjlighet att uppfylla huvudförpliktelsen. Om parterna är flera, skall ett särskilt vite föreläggas var och en av dem.

Enligt 8 § i viteslagen (1113/1990) skall vitesbeloppet bestämmas med beaktande av huvudförpliktelsens art och omfattning, den förpliktades betalningsförmåga och övriga omständigheter som inverkar på saken.

Enligt 9 § i viteslagen (1113/1990) föreläggs ett löpande vite genom att för vitet bestäms ett fast grundbelopp och ett tilläggsbelopp för varje i föreläggandet angiven tidsperiod (*vitesperiod*) under vilken parten har underlåtit att uppfylla huvudförpliktelsen.

Enligt 10 § i viteslagen (1113/1990) får den myndighet som har förlagt ett vite döma ut det, om en part utan giltig orsak har underlåtit att uppfylla förpliktelsen. För att vitet skall kunna dömas ut krävs att beslutet om vitesföreläggande har vunnit laga kraft, om inte beslutet enligt vad som stadgas eller bestäms ska iakttas trots att ändring har sökts. Av tilläggsbelopp får på en gång dömas ut en summa som uppgår till högst tre gånger grundbeloppet. Den överskjutande delen av tilläggsbeloppen bortfaller för de vitesperioder som har börjat innan vitet döms ut.

Enligt punkt 2.2 i Borgå stads byggnadsordning ska konstruktioner och anläggningar på ett gårdsområde som inte förutsätter tillstånds- eller anmälningsförfarande dock byggas på ett föreskrivet avstånd från grannarnas gräns och byggnader. Konstruktionerna och anläggningarna skall passa in i miljön och de får inte orsaka grannarna oskälig olägenhet eller försvåra räddningsverksamhet eller annan behörig väganvändning.

Enligt punkt 3.4 i Borgå stads byggnadsordning skall inhägnadens material, höjd och utseende i övrigt anpassas till miljön. En fast inhägnad mot en gata eller ett annat allmänt område skall i sin

helhet byggas på tomtens eller byggplatsens sida av gränsen. Inhägnaden får inte medföra olägenhet för trafiken eller trafiksäkerheten. Tomtens eller byggplatsens innehavare skall bygga och underhålla en inhägnad som inte står på gränsen till en granntomt eller grannbyggplats. Vardera tomtens eller byggplatsens innehavare är skyldiga att med hälften var delta i byggandet och underhållet av en inhägnad mellan två tomter eller byggplatser, om det inte finns någon särskild anledning att fördela skyldigheten på annat sätt. Om innehavarna inte kan komma överens om saken avgörs fördelningen av byggnadstillsynsmyndigheten. Om en inhägnad inte byggs på gränsen mellan tomter eller byggplatser skall den placeras så att den är ändamålsenlig med tanke på gårdsanvändningen och kan underhållas. Byggnadstillsynsmyndigheten kan ålägga innehavaren av en tomt eller byggplats att uppföra en inhägnad runt tomten eller byggplatsen. Då en inhägnad byggs på gränsen skall grannen lämna ett skriftligt medgivande till detta och medgivandet skall fogas till anmälan/ansökan.

Fastighetsägaren döms att betala vite enligt den tidigare fastställda huvudförpliktelsen i enlighet med 10 § i viteslagen (1113/1990).

Vitesbelopp:

Vitesbeloppet utgörs av grundbeloppet för det löpande vitet 500 euro samt av två tilläggsbelopp 2 * 100 euro. Veckorna för tilläggsbeloppen (vitesperiod) är vecka 23/2024 och 24/2024. Vitesbeloppet som döms ut är 700 euro.

Detta beslut meddelads enligt 19 § i viteslagen till lantmäteriverket för införande i registret över inteckningar.

Bestämmelser som har tillämpats
MarkByggL (132/1999) 126 §, 182 §
Viteslagen 4 §, 6 §, 7 §, 8 §, 9 §, 10 § och 19 §
Borgå stads byggnadsordning punkt 2.2 och 3.4

Bilagor

Bilaga 1	Uppmaning 8.8.2023
Bilaga 2	Uppmaning 21.8.2023
Bilaga 3	██████████ svaromål på uppmaningen 28.8.2023
Bilaga 4	Byggnadstillsynens svaromål på ██████████ ██████████ svaromål på uppmaningen 12.9.2023
Bilaga 5	██████████ fullmakt till ██████████
Bilaga 6	E-postmeddelande ██████████ 4.10.2023

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 95

27.08.2024

Bilaga 7 Protokoll från tillstånds- och tillsynsnämndens
sammanträde 26.3.2024 § 39
Bilaga 8 Brev om hörande 13.6.2024
Bilaga 9 Svaromål på brevet om hörande 28.6.2024

Byggnadstillsynschefen

Fastighetsägaren döms att betala vite enligt den tidigare fastställda
huvudförpliktelsen i enlighet med 10 § i viteslagen (1113/1990).

Vitesbelopp:

Vitesbeloppet utgörs av grundbeloppet för det löpande vitet
500 euro samt av två tilläggsbelopp $2 * 100$ euro. Veckorna för
tilläggsbelopp (vitesperiod) är vecka 23/2024 och 24/2024.

Vitesbeloppet som döms ut är 700 euro.

Detta beslut meddelas enligt 19 § i viteslagen till lantmäteriverket
för införande i registret över inteckningar.

Beslut

Tillstånd- och tillsynsnämnden beslutade döma fastighetsägaren att
betala vite enligt den tidigare fastställda
huvudförpliktelsen i enlighet med 10 § i viteslagen (1113/1990).

Vitesbelopp:

Vitesbeloppet utgörs av grundbeloppet för det löpande vitet
500 euro samt av två tilläggsbelopp $2 * 100$ euro. Veckorna för
tilläggsbelopp (vitesperiod) är vecka 23/2024 och 24/2024.

Vitesbeloppet som döms ut är 700 euro.

Beslöts att i enlighet med 19 § i viteslagen underrätta
lantmäteribrån om beslutet så att det kan antecknas i
inteckningsregistret.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 96

27.08.2024

Utdömande av vite i förvaltningstvångsärende som avses i 182 § i markanvändnings- och bygglagen

Tillstånds- och tillsynsnämnden 27.08.2024 § 96
2629/10.03.00.10/2023

Beredning och tilläggsuppgifter:
byggnadsinspektör Jani Parkkisenniemi,
jani.parkkisenniemi@borga.fi

Sammanfattning

På grund av ett tillsynsbesök har byggnadstillsynen uppmanat innehavarna av fastigheten [REDACTED] att inom utsatt tid flytta en olovligen byggd inhägnad från gränsen till grannens fastighet, samt att flytta skjulen och antennmasten så att de ligger 5 meter från gränsen. Byggnadstillsynen har konstaterat att uppmaningen inte har följts. Tillstånds- och tillsynsnämnden 28.11.2023 ålagt en skyldighet vid vite om att flytta de objekt som nämns ovan. Det föreslås till nämnden att fastighetsinnehavarna föreläggs vidta åtgärder vid vite.

Fastighet:

[REDACTED]

Ägare/innehavare:

[REDACTED]

Beskrivning

Utdömandet av vite gäller fastigheten [REDACTED], som ingår i området för en gällande landskapsplan, samt delgeneralplan för byar och glesbygd som fullmäktige godkänt. Fastigheten ligger på ett område som i landskapsplanen har anvisats som område som är viktigt med tanke på kulturmiljön eller landskapsvården, och som byområde i delgeneralplanen för byar och glesbygd som fullmäktige godkänt (AT-2).

Byggnadsinspektörerna Jani Parkkisenniemi och Riku Järvinen från byggnadstillsynen har 27.4.2023 gjort ett tillsynsbesök (Bilaga 1) på fastigheten och konstaterat att den finns en inhägnad som har byggts utan åtgärdstillstånd i enlighet med 126 § i markanvändnings- och bygglagen (132/1999) eller grannens samtycke. Ägaren har också placerat ett gult skjul och en antennmast inom fem meter från fastighetens gräns.

██████████ har på gränsen mellan fastigheten ██████████ och grannfastigheten ██████████, som ägs av ██████████, byggt en inhägnad (ståltrådsstängsel täckt med vegetation) (Bilaga 2, fotografier). ██████████ har ansökt om åtgärdsstillstånd för gränsstängslet, men ansökan avslogs 18.6.2018. Som motiveringen för beslutet anges följande: "Grannen har inte gett samtycke i enlighet med punkt 3.4 i byggnadsordningen för inhägnaden som byggs på gränsen mellan fastigheterna (Bilaga 3, negativt beslut om åtgärdsstillstånd).

Byggnadsinspektör Jani Parkkisenniemi från Borgå byggnadstillsyn har försökt medla läget. Ett muntligt förslag på medling gjordes om läget. I förslaget på medling föreslogs att inhägnaden lämnas på sin plats och att inhägnadens sida på ██████████ fastighet byggs som staket. ██████████ hade velat att staketet sänktes med 60 cm. Byggnadstillsynen föreslog en kompromiss där inhägnaden skulle bli 30 cm lägre, men ██████████ förkastade förslaget.

Byggnadstillsynen i Borgå stad har 13.6.2023 givit en uppmaning till ██████████ (Bilaga 4).

I uppmaningen uppmanades ██████████ att flytta inhägnaden till hens sida av fastigheten. Ståltrådsstängslet kunde lämnas på 50 cm avstånd från gränsen om stängslets stolpar förses med leder, och om det kunde fällas på den egna fastigheten för eventuellt underhåll. I samma uppmaning uppmanades ägaren flytta det gula skjulet och antennmasten till ett fem meters avstånd från gränsen. Man bör också göra en åtgärdsanmälan om antennmasten till Borgå stads byggnadstillsyn. I samma uppmaning berättades också att om uppmaning inte följs, kan det leda till tvångsmedelsförfaranden enligt § 182 i markanvändnings- och bygglagen (132/1999).

Byggnadsinspektörerna Jani Parkkisenniemi och Riku Järvinen från Borgå stads byggnadstillsyn har på ett tillsynsbesök 22.9.2023 konstaterat att inhägnaden, skjulet eller antennmasten inte har flyttats.

Tillstånds- och tillsynsnämnden har 28.11.2023 § 126 ålagt fastighetsägaren ██████████ (bilaga 5) att flytta ståltrådsstängsel 50 cm från gränsen, om inhägnaden förses med leder eller 1 m från gränsen, om inhägnaden inte förses med leder. Antennmasten och det gula skjulet bör flyttas till fem meters avstånd från gränsen, och en åtgärdsanmälan bör göras om antennmasten till byggnadstillsynen i Borgå. Förpliktelsen skulle ha uppfyllts senast 31.1.2024. Förpliktelsen har förenats med löpande vite.

Byggnadsinspektörerna Jani Parkkisenniemi och Tony Kataja har vid ett inspektionsbesök 24.5.2024 konstaterat att de ovan nämnda objekten inte har flyttats.

På grund av det ovan nämnda kommer det att föreslås för tillstånds- och tillsynsnämnden, som är byggnadstillsynsmyndighet, att fastighetsägaren döms att betala det vite som förelagts förpliktelsen.

Hörande av parter

Ett brev om hörande har skickats till fastighetens ägare 31.5.2024 (bilaga 6), och svaromål har mottagits per e-post 28.9.2023 (bilaga 7).

Byggnadstillsynens bemötande

Byggnadstillsynen anser att det i motiveringarna i brevet om hörande inte togs upp något nytt som skulle motsäga flyttandet av inhägnaden, det gula skjulet eller antennemasten i enlighet med uppmaningen eller utdömmande av vitet. För att bygga en inhägnad förutsätts ett åtgärdstillstånd i enlighet med 126 § i markanvändnings- och bygglagen (132/1999) samt ett skriftligt samtycke från grannen i enlighet med punkt 3.4 i Borgå stads byggnadsordning. På basen av en utredning har det gula skjulet funnits på fastigheten redan flera årtionden, men på basis av byggnadstillsynens granskning av luftbilder har skjulet flyttats intill gränsen endast nån gång under de senaste åren. Man har inte kunnat säkerställa exakt när skjulet har flyttats. Enligt 57 § i markanvändnings- och byggförordning (10.9.1999/895) kunde byggnadstillsynsmyndigheten tillåta byggande på närmare än fem meters avstånd, om brandbestämmelserna tillåter och om grannen ger skriftligt samtycke.

Placeringen av [REDACTED] fritidsbostad, som nämns i svaromålet, har också granskats av byggnadstillsynen. I de ursprungliga tillståndsbilderna (situationsplan) ligger fritidsbyggnaden på sex meters avstånd från gränsen. Det har gjorts en ändring under byggtiden, och byggnaden har placerats på fem meters avstånd från gränsen mätt från yttre väggen (cirka 3,98 m från yttre väggen). I tjänsten Lupapiste finns både en bild på ändringen under byggtiden (situationsplan) samt ett skriftligt samtycke som grannen gett, där avståndet som anges är fyra meter. Problematiken i ärendet uppstår från grannens skriftliga samtycke, som inte har kompletterats med information om den som utarbetat ändringsplanen under byggskedet (situationsplanen), information om vilken plan man hänvisar till eller planens datum. [REDACTED] har skickat ett meddelande till byggnadstillsynen om att hen återkallar samtycket.

Man har kontaktat kommunförbundets sakkunnig Paula Mäenpää om råd angående ärendet. Hon svarade att ärendet inte kan behandlas eftersom grannen gett sitt samtycke, som inte kan återkallas. Det har gjorts en slutsyn på [REDACTED] fritidsbostad.

[REDACTED] har i sitt svaromål och andra diskussioner tagit fram läget av [REDACTED] fritidsbostad som motivering till varför inhägnaden som hen byggt borde bevaras. Läget av [REDACTED] fritidsbostad och stålträdsinhägnaden är två olika ärenden.

Motiveringar

Enligt 126 § i markanvändnings- och bygglagen (132/1999) kan man i stället för bygglov kan för byggandet söka åtgärdstillstånd för uppförande av sådana konstruktioner och anläggningar, till exempel master, cisterner och skorstenspipor, beträffande vilka avgörandet av tillståndsärendet inte till alla delar kräver den styrning som annars behövs vid byggande.

Åtgärdstillstånd behövs dessutom för uppförande och placering av sådana konstruktioner eller anläggningar som inte betraktas som byggnader, om åtgärden inverkar på naturförhållandena, markanvändningen på det omgivande området eller stads- eller landskapsbilden. Åtgärdstillstånd behövs också för andra åtgärder som ändrar en byggnads exteriör än sådana som kräver bygglov samt för lägenhetsarrangemangen i ett bostadshus.

Åtgärdstillstånd behövs också för att ändra en byggnads fasad samt för byte av byggnadsdelar eller installationssystem när detta kan ha stor inverkan på byggnadens energiprestanda. I fråga om en byggnad vars energiprestanda inte behöver förbättras på det sätt som föreskrivs i 117 g § 2 mom. behövs emellertid inget åtgärdstillstånd, om det inte är fråga om byggande av system för fastighetsautomation och fastighetsstyrning i enlighet med 11–13 § i lagen om utrustande av byggnader med laddningspunkter för elfordon och beredskap för sådana laddningspunkter samt system för automation och styrning ([733/2020](#)). ([29.10.2020/734](#)) Tillstånd behövs inte, om åtgärden baserar sig på en gatuplan enligt denna lag, en godkänd vägplan enligt landsvägslagen eller en godkänd järnvägsplan enligt banlagen ([110/2007](#)). ([21.12.2012/958](#))

Enligt 182 § i markanvändnings- och bygglagen (132/1999) får kommunens byggnadstillsynsmyndighet, om någon vidtar åtgärder som strider mot bestämmelser som ingår i lagen eller som utfärdats eller meddelats med stöd av den eller försummar en skyldighet som baserar sig på dem, genom sitt beslut ålägga den som treskas att inom utsatt tid rätta till det som gjorts eller försummats. ([22.08.2014/682](#))

Ett förbud eller förordnande som myndigheten utfärdat kan förenas med vite eller hot om att den åtgärd som inte vidtagits utförs på den försumliges bekostnad. Gällande vite eller hot av tvångsutförande tillämpas det som allmänt föreskrivs i viteslagen ([1113/1990](#)).

Enligt 4 § i viteslagen (1113/1990) får en myndighet förelägga vite, hot om tvångsutförande eller hot om avbrytande när så stadgas i lag.

Enligt 6 § i viteslagen (1113/1990) föreläggs vite genom att parten åläggs att uppfylla huvudförpliktelsen vid vite. För varje huvudförpliktelse skall ett särskilt vite föreläggas. Vitet föreläggs till ett visst belopp eller så att dess storlek bestäms på basis av tid (löpande vite). Av vitesföreläggandet skall tydligt framgå vad parten har förpliktats till och den tidpunkt när, före vilken eller från vilken huvudförpliktelsen skall uppfyllas. Längden av en tidsfrist skall bestämmas med beaktande av huvudförpliktelsens art och omfattning, den förpliktades möjligheter att uppfylla förpliktelsen och övriga omständigheter som inverkar på saken.

Enligt 7 § i viteslagen (1113/ 1990) får vite riktas endast mot en part som har rättslig och faktisk möjlighet att uppfylla huvudförpliktelsen. Om parterna är flera, skall ett särskilt vite föreläggas var och en av dem.

Enligt 8 § i viteslagen (1113/1990) skall vitesbeloppet bestämmas med beaktande av huvudförpliktelsens art och omfattning, den förpliktades betalningsförmåga och övriga omständigheter som inverkar på saken.

Enligt 9 § i viteslagen (1113/1990) föreläggs ett löpande vite genom att för vitet bestäms ett fast grundbelopp och ett tilläggsbelopp för varje i föreläggandet angiven tidsperiod (*vitesperiod*) under vilken parten har underlåtit att uppfylla huvudförpliktelsen.

Enligt 10 § i viteslagen (1113/1990) får den myndighet som har förlagt ett vite döma ut det, om en part utan giltig orsak har underlåtit att uppfylla förpliktelsen. För att vitet skall kunna dömas ut krävs att beslutet om vitesföreläggande har vunnit laga kraft, om inte beslutet enligt vad som stadgas eller bestäms skall iakttas trots att ändring har sökts. Av tilläggsbelopp får på en gång dömas ut en summa som uppgår till högst tre gånger grundbeloppet. Den överskjutande delen av tilläggsbeloppen bortfaller för de vitesperioder som har börjat innan vitet döms ut.

Enligt punkt 3.4 i Borgå stads byggnadsordning skall Inhägnadens material, höjd och utseende i övrigt anpassas till miljön. En fast inhägnad mot en gata eller ett annat allmänt område skall i sin

helhet byggas på tomtens eller byggplatsens sida av gränsen. Inhägnaden får inte medföra olägenhet för trafiken eller trafiksäkerheten. Tomtens eller byggplatsens innehavare skall bygga och underhålla en inhägnad som inte står på gränsen till en granntomt eller grannbyggplats. Vardera tomtens eller byggplatsens innehavare är skyldiga att med hälften var delta i byggandet och underhållet av en inhägnad mellan två tomter eller byggplatser, om det inte finns någon särskild anledning att fördela skyldigheten på annat sätt. Om innehavarna inte kan komma överens om saken avgörs fördelningen av byggnadstillsynsmyndigheten. Om en inhägnad inte byggs på gränsen mellan tomter eller byggplatser skall den placeras så att den är ändamålsenlig från med tanke på gårdsanvändningen och kan underhållas. Byggnadstillsynsmyndigheten kan ålägga innehavaren av en tomt eller byggplats att uppföra en inhägnad runt tomten eller byggplatsen. Då en inhägnad byggs på gränsen skall grannen lämna ett skriftligt medgivande till detta och medgivandet skall fogas till anmälan/ansökan.

Lagrum som tillämpas;

MarkByggL (132/1999) 126 §, 182 §
Viteslagen 4 §, 6 §, 7 §, 8 §, 9 §, 10 § och 19 §
Borgå stads byggnadsordning punkt 3.4

Bilagor

Bilaga 1 Rapport om inspektionsbesöket 27.4.2023

Bilaga 2 Bilder

Bilaga 3 Negativt beslut om åtgärdstillstånd

Bilaga 4 Uppmaning 13.6.2023

Bilaga 5 Tillstånds- och tillsynsnämndens sammanträde 28.11.2023
§ 126

Bilaga 6 Brev om hörande 31.5.2024

Bilaga 7 Bemötande på brev om hörande

Byggnadstillsynschefen

Fastighetsägaren utdöms vite enligt en tidigare fastställd huvudförpliktelse i enlighet med 10 § i viteslagen (1113/1990).

Vitets storlek:

Enligt 10 § och 2 mom. i viteslagen en summa som uppgår till högst tre gånger grundbeloppet.

Vitets storlek består av grundbeloppet för det löpande vitet 500 € samt av femton tilläggsbelopp 15*100 €. Veckorna för tilläggsbeloppen (vitesperioden) är veckorna 6/2024 - 20/2024. Vitet som döms ut är 2000 €.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 96

27.08.2024

Detta beslut meddelas enligt 19 § i viteslagen till lantmäteriverket för införande i registret över inteckningar.

Beslut

Tillstånd- och tillsynsnämnden beslutade utdöma fastighetsägaren vite enligt en tidigare fastställd huvudför-pliktelse i enlighet med 10 § i viteslagen (1113/1990).

Vitets storlek:

Enligt 10 § och 2 mom. i viteslagen en summa som uppgår till högst tre gånger grundbeloppet.

Vitets storlek består av grundbeloppet för det löpande vitet 500 € samt av femton tilläggsbelopp 15*100 €. Veckorna för tilläggsbeloppen (vitesperioden) är veckorna 6/2024 - 20/2024. Vitet som döms ut är 2000 €.

Beslöts att i enlighet med 19 § i viteslagen underrätta lantmäteribrån om beslutet så att det kan antecknas i inteckningsregistret.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 97

27.08.2024

Ansökan om bygglov, Lagmansgatan 11, Västra åstranden

Tillstånds- och tillsynsnämnden 27.08.2024 § 97
3034/10.03.00.04/2022

Beredning och tilläggsuppgifter:
byggnadstillsynschef Miia Hento, miia.hento@borga.fi

Bygglov söks för en restaurangbyggnad i en våning på adressen Lagmansgatan 11. Projektet placeras på tomt 1 i kvarter 454 i detaljplaneområdet Västra åstranden, stadsdel 22. Den sökande hyr byggplatsen.

Tomtens areal är 567 m² och byggrätten är 220 m²-vy
Byggnadens våningsyta är 233 m².
Kravet på bilplatser är 1 bilplats/50 m²-vy. 4 bilplatser placeras på LPA-området vid Lagmansgatan.

Planerna har utarbetats av Arkkitechdit Sarapää Oy. Huvudprojekterare är arkitekt Eveliina Sarapää och byggnadsplanerare arkitekt Franka Oroza Ahonen.

Sökande av bygglov är Suomen Autopalvelu Yhtiöt Oy.

Projektet har beviljats undantagsbeslut tillståndsnummer 638-2022-5055 Stadsutvecklingsnämnden 13.12.2022 § 228

På följande villkor:

- Bygglov söks enligt en plan som utarbetats av Arkkitechdit Sarapää Oy och som fogats till ansökan om undantag.
- I detta sammanhang konstateras att projektet omfattar konstruktioner som placeras under den s.k. översvämningssgränsen N2000 + 3,3 meter och att denna lösning överensstämmer med detaljplanen när det inte är fråga om ett bostadsutrymme.
- I övrigt iakttas detaljplanen, inklusive placeringen av bilplatser på den parkeringsplats som anvisats på gatuområdet i Lagmansgatans östra ände.
- Placeringen av bouleplaner samt en eventuell kompletterande brokonstruktion av trä som förbättrar gångförbindelsen på strandsidan nordost om byggnaden undersöks separat av kommuntekniken.

Den planerade restaurangbyggnaden är förenlig med den gällande detaljplanen och det beviljade undantagsbeslutet.

Byggnaden är ett timmerhus med stomme av trä. Fasadfärgen föreslås vara rödbrun.

Byggnadens tillgänglighet uppfyller kraven i statsrådets förordning 241/2017. Ingången till byggnaden nås längs en ramp i enlighet med

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 97

27.08.2024

bestämmelserna. I restaurangen finns en toalett som uppfyller tillgänglighetskraven.

Det maximala antalet personer som samtidigt får vistas i mötesrummet är 155. Mötesrummet ska vara utrustat med utrymningsskyltar och belysning för utrymningsvägarna. Inga serverings- eller kundmöbler får placeras på utrymningsvägarna.

Grannarna har hörts i samband med undantagstillståndet. Grannarnas anmärkningar har besvarats i beslutet om undantag. Grannarna har hörts på nytt i samband med bygglovsansökan. Grannarna har haft anmärkningar.

Bilaga:

Beslutsförslag, bygglov nr 638-2022-646

Huvudritningar

Utlåtanden

Byggnadstillsynschefen

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar bevilja bygglovet enligt beslutsförslaget med de villkor som ingår i beslutsförslaget.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade bevilja bygglovet enligt beslutsförslaget med de villkor som ingår i beslutsförslaget.

Paragrafen justerades genast.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 98

27.08.2024

Ansökan om bygglov, Harabackagatan 12, Kungsporten

Tillstånds- och tillsynsnämnden 27.08.2024 § 98
1992/10.03.00.04/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:

Byggnadsinspektör Jimi Karlsson, jimi.karlsson@borga.fi

Bygglov ansöks för en lager- och affärsbyggnad. I den kommer det att placeras en verkstad för tung trafik samt kontors- och personalutrymmen med anknytning till den. Dessutom ansöks lov för en separat lagerbyggnad och en reklampylon. Bygglov ansöks för fastigheten 638-23-385-8 på adressen Harabackagatan 12, 06100 Borgå.

Fastigheten är belägen på området för detaljplan 350 i Kungsporten 1. Detaljplanebeteckningen är TKLY (Y), dvs. kvartersområde för icke miljöstörande industri-, affärs-, kontors- och undervisningsbyggnader. Fastigheten har en areal på 13 881 m² och en total byggrätt på 10 000 m². Lager- och affärsbyggnadens våningsyta är 2745 m², totalytan är 2745 m² och volymen 20 510 m³. Den nya byggnadens våningsyta är 90 m², totalytan är 176 m² och volymen 420 m³.

Raiski Arkkitehdit Oy har utarbetat planerna och huvudprojekteraren är arkitekt Marko Raiski.

Sökande av lovet är Baggerla Oy.

Projektet har beviljats undantagsbeslut med tillståndsnummer 638-2024-5014 Stadsutvecklingsnämnden 9.4.2024 § 56 på följande villkor:

- till ansökan om bygglov bör bifogas en gårds- och planteringsplan som verkställer minst principerna för detaljplanen som bifogats ansökan om undantag.
- till ansökan om bygglov bifogas en separat dagvattenplan. Fördröjningsbestämmelsen är 1,0 m³ / 100 m² per hård byggd yta på tomten. För eventuell avledning av dagvatten från dagvattensystemet till diket bör ansökas ett separat tillstånd. Dagvatten från trafikområden eller parkeringsplatser får inte infiltreras utan de ska styras till dagvattensystemet via biofiltrering eller olje- och sandavskiljningsbrunnar.
- i fasadernas arkitektur följs kvalitetsnivån för referensplanerna av huvudriktningsnivå som bifogats till ansökan om undantag samt principer gällande färgläggning, val av material, öppningar och byggnadsmassan.
- detaljplanen följs till övriga delar.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 98

27.08.2024

Kravet på bilplatser är 38 bilplatser och det byggs 51 bilplatser. Byggnadens brandklass är P2. Byggnaden inrymmer ett 40 m² stort skyddsrum av klass S1 för 48 personer. Utrymmet används som lager under normala tider.

Byggnaden har en stål- och betongstruktur och genomförs med element. Fasaderna är huvudsakligen av stål. Fasaden är vit och grå. Dessutom finns det glasytor.

Byggnadstillsynen har hört grannarna. En granne har anmärkt om dagvatten.

Sökanden ansöker om rätt att påbörja projektet mot en säkerhet enligt 144 § MarkByggL. Motiveringen till rätten att påbörja projektet är projektets skyndsamhet.

Bilagor

Beslutsförslag, byggloven nr 638-2024-502, 638-2024-503

Huvudritningar

Utlåtanden

Byggnadstillsynschefen

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar bevilja de ansökta byggloven för lager- och affärsbyggnaden, reklampylonen samt lagerbyggnaden med de villkor som ingår i loven. Med samma beslut beviljas rätt att påbörja projektet mot en säkerhet enligt 144 § MarkByggL.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade bevilja de ansökta byggloven för lager- och affärsbyggnaden, reklampylonen samt lagerbyggnaden med de villkor som ingår i loven. Med samma beslut beviljas rätt att påbörja projektet mot en säkerhet enligt 144 § MarkByggL.

Paragrafen justerades genast.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 99

27.08.2024

Ansökan om bygglov, Småindustrivägen 30, Ölstens

Tillstånds- och tillsynsnämnden 27.08.2024 § 99
1973/10.03.00.04/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:

Ledande byggnadsinspektör Joni Koskela, joni.koskela@borga.fi

Bygglov ansöks för en industri- och lagerbyggnad i en våning samt en jordvärmebrunn. Lagerbyggnaden har en stålstomme och yttre beklädnad av stålprofil. Bygglovets placeras på fastigheten 638-31-3207-9 på adressen Småindustrivägen 30, 06450 Borgå.

Fastighetens totala area är 4000 m² och den totala byggrätten är 1600 m². Den nya lagerhallens våningsyta är 342 m², totalytan är 342 m² och volymen 2360 m³.

Kravet på bilplatser är 10 st., nu byggs 12 st. varav 2 är tillgängliga.

Constrax Oy har utarbetat planerna och huvudprojekteraren är ingenjör Miikka Blomqvist.

Den sökande är Ajoneuvotohtori Oy

Till ansökan har inte bifogats en gårdsplan, men som villkor för lovet ställs att en gårds- och planteringsplan bör utarbetas och godkännas så att ett gårdsområde enligt detaljplanen genomförs.

Fastigheten har tidigare beviljats bygglov 2021-297 som förfaller i samband med beviljandet av detta lov.

Ett nytt bygglov ansöks p.g.a. ändrade planer. Byggnaden har blivit mindre och förändrats från två våningar till en våning.

Sökanden har hört grannarna och de har inget att anmärka mot projektet.

Bilagor:

Beslutsförslag, bygglov nr 638-2024-513

Huvudritningar

Utlåtanden

Byggnadstillsynschefen

Tillstånds och tillsynsnämnden beslutar bevilja det sökta bygglovets för byggandet av lagerhallsbyggnaden samt jordvärmebrunnen enligt beslutsförslaget och de villkor som ingår i lovet.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 99

27.08.2024

Tillstånds och tillsynsnämnden beslutade bevilja det sökta bygglov
för byggandet av lagerhallsbyggnaden samt jordvärmebrunnen enligt
beslutsförslaget och de villkor som ingår i lovet.

Paragrafen justerades genast.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 100

27.08.2024

Ansökningar om bygglov, Nybyvägen 120, Kullo

Tillstånds- och tillsynsnämnden 27.08.2024 § 100
1939/10.03.00.04/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:

Ledande byggnadsinspektör Joni Koskela, joni.koskela@borga.fi

Bygglov ansöks för en lager- och kontorsbyggnad där det kommer att finnas en verkstad för tung trafik samt kontors- och personalutrymmen i anslutning till byggnaden. På tomten byggs dessutom en kall carport för långtradare. 16 st. bilplatser byggs, vilket uppfyller detaljplanens krav på bilplatser för kontorsbyggnader.

Bygglov ansöks för fastigheten 638-36-4007-1 på adressen Nybyvägen 120, 06850 Kullo.

Fastigheten ligger inom detaljplaneområde 461 i Kullo företagsområde. Detaljplanebeteckningen är T-8, det vill säga kvartersområde för industri- och lagerbyggnader. Fastighetens yta är 13 135 m² och den totala bygggrätten är 5 254 m². Den nya byggnaden har en bruttoyta på 1 186 m² och en volym på 8 130 m³. Fordonens carport bildar ingen våningsyta.

Planerna har utarbetats av Arkitektbyrå Ulla Hovi och huvudplaneraren är arkitekt Ulla Hovi.

Sökande av bygglov är Porvoon Paalurakenne Oy.

Byggnaden har en stålram och fasaderna består av isoleringselement. Fasaden är mörkgrå till färgen.

Byggnadstillsynen har hört grannarna, och de har ingenting att anmärka om projektet.

Sökande ansöker om rätt att påbörja arbeten under besvärstiden mot säkerhet enligt 144 § i Markanvändnings- och bygglagen (Lagen om områdesanvändning). Motiveringen är att bygget blir färdigt så fort som möjligt för att den slutliga användaren kan inleda sin verksamhet.

Bilagor:

Beslutsförslag, bygglov nr 638-2024-517, 638-2024-518

Huvudritningar

Utlåtanden

Byggnadstillsynschefen

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 100

27.08.2024

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar att bevilja de bygglov som ansökan gäller för uppförande av en lager- och kontorsbyggnad samt en carport för långtradare inklusive de villkor som ingår i tillstånden.

Genom samma beslut beviljas rätt att påbörja arbeten mot en säkerhet som ställts i enlighet med 144 § i Markanvändnings- och bygglagen (Lagen om områdesanvändning).

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade att bevilja de bygglov som ansökan gäller för uppförande av en lager- och kontorsbyggnad samt en carport för långtradare inklusive de villkor som ingår i tillstånden.

Genom samma beslut beviljades rätt att påbörja arbeten mot en säkerhet som ställts i enlighet med 144 § i Markanvändnings- och bygglagen (Lagen om områdesanvändning).

Paragrafen justerades genast.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 101

27.08.2024

Ansökan om bygglov, Rakavägen 1, Prästgårdsåkern

Tillstånds- och tillsynsnämnden 27.08.2024 § 101
1994/10.03.00.04/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:

Byggnadsinspektör Jimi Karlsson, jimi.karlsson@borga.fi

Bygglov ansöks för en byggnad med servicebostäder. I byggnaden kommer det att placeras 51 bostadsrum, gemensamma utrymmen och kontors- och personalutrymmen som har att göra med verksamheten. Lov ansöks även för en liten förrådsbyggnad. Bygglov ansöks för fastigheten 638-7-546-5 på adressen Rakavägen 1, 06100 Borgå.

Fastigheten ligger i Prästgårdsåkern och Järnböle i området för detaljplan 10. Detaljplanebeteckningen är Y, Kvartersområde för allmänna byggnader. Fastighetens yta är 6694 m² och byggrätt 3347 m². Den nya byggnadens våningsyta enligt byggrätten är 2414 m², totalytan är 2612 m² och volymen 8900 m³. Förrådsbyggnadens våningsyta är 11 m² och volymen är 40 m³.

Niskanen Oy har utarbetat planerna och huvudprojekteraren är arkitekt Laura Kauranen.

Lovet söks av Kiinteistö Oy Porvoon Finnbyvägen 13.

Planen har inget bilplatskrav. 23 bilplatser byggs. En av dem är tillgänglig och två förses med möjlighet att ladda elfordon. 8 cykelplatser byggs.

Byggnadens brandklass är P2. Byggnaden inrymmer ett 48 m² stort skyddsrum av klass S1 för 64 personer som under normala tider används som personalutrymmen.

Byggnadens stomme är av betong och den byggs av element. Fasaderna är huvudsakligen av träd. Fasaden är grön, rödbrun och bruten orange. Dessutom finns det glasytor. Fönstren, dörrarna och yttertaket är svart.

Byggnadstillsynen har hört grannarna. De har anmärkt om projektet.

Sökanden har ansökt en liten avvikelse: en del av bilplatserna placeras på den del av tomten som planteras. Bilplatserna som placeras på den del av tomten som planteras kommer att beläggas med grässten och planteringsområdets bredd kommer i varje fall att vara 5 meter. Man har motiverat den lilla avvikelsen med att den tar i beaktan terrängens former. Enligt stadsplaneringen uppfylls

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 101

27.08.2024

detaljplanens mål. Överskridelsen av byggnadsytans gräns för bilplatsernas del kan förordas med detta beslut som en liten avvikelse.

Sökanden ansöker om rätt att påbörja projektet mot en säkerhet enligt 144 § MarkByggL. Motiveringen till rätten att påbörja är projektets skyndsamhet.

Bilagor

Beslutsförslag, bygglov nr 638-2024-519, 638-2024-520

Huvudritningar

Utlåtanden

Byggnadstillsynschefen

Tillstånds och tillsynsnämnden beslutar bevilja de sökta byggloven för byggandet av byggnad med servicebostäder samt för förrådsbyggnad, enligt beslutsförslaget och de villkor som ingår i lovet.

Mindre undantag beviljas med stöd av 175 § 1 mom. i markanvändnings- och bygglagen.

Med samma beslut beviljas rätt att påbörja projektet mot en säkerhet enligt 144 § MarkByggL.

Paragrafen justeras genast.

Behandlingen av ärendet

Under behandlingen gjorde föredraganden ändring till förslaget till beslut genom att stryka följande mening i förslaget till beslut:

Med samma beslut beviljas rätt att påbörja projektet mot en säkerhet enligt 144 § MarkByggL.

Beslut

Tillstånds och tillsynsnämnden beslutade bevilja de sökta byggloven för byggandet av byggnad med servicebostäder samt för förrådsbyggnad, enligt beslutsförslaget och de villkor som ingår i lovet.

Mindre undantag beviljas med stöd av 175 § 1 mom. i markanvändnings- och bygglagen.

Paragrafen justerades genast.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 86, § 87, § 88, § 89, § 90, § 91, § 92, § 93, § 94

BESVÄRSFÖRBUD

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Lagrum: 136 § i kommunallagen.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 95, § 96, § 97, § 98, § 99, § 100, § 101

BESVÄRSANVISNING

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

I detta beslut får ändring sökas av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part).

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsmyndighet

Kommunalbesvären anförs hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Post- och besöksadress: Banbyggargvägen 5, 00520 H:fors
E-postadress: helsinki.hao(at)oikeus.fi
Faxnummer: 029 56 42079
Telefonnummer: 029 56 42000

Besväret kan även riktas till förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen:
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/>

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligen. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- 1) det beslut i vilket ändring söks
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- 3) de grunder på vilka ändring yrkas.
- 4) vad rätten på rättelseyrkan baserar sig på, ifall beslutet inte berör den person som yrkar på ändring

I besvären ska ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har upprättat besvärsskriften, ska även denna persons namn och kontaktuppgifter uppges i besvären. Ifall kontaktuppgifterna ändras under tiden som rättelseyrkan är under behandling bör man omgående informera förvaltningsdomstolen om detta.

I besväret bör även uppges den postadress, och en eventuell övrig adress dit dokumenten, som hänför sig till rättegången, delges (delgivningsadress). Ifall man uppgett fler än en delgivningsadress, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken adress dokumenten, som hänför sig till rättegången, delges. Om besvärsmyndighetens beslut får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet ska underteckna besvären. Ett elektroniskt dokument behöver ändå inte kompletteras med en underskrift, om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Till besväret ska bifogas:

- 1) det beslut i original eller kopia i vilket ändring söks
- 2) intyg över vilken dag beslutet har delgetts, någon annan utredning över när besvärstiden har börjat

3) de handlingar som ändringssökanden åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

En rättegångsavgift kan tas ut för behandlingen av ändringsökande i förvaltningsdomstol i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015). I lagen om domstolsavgifter finns särskilda bestämmelser om de fall i vilka avgiften inte tas ut. Ytterligare information om avgifterna fås av förvaltningsdomstolen. [Länk till domstolsavgiftslagen \(Finlex\)](#).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Borgå stads registratur.

Post- och besöksadress: Lundagatan 8, 06100 Borgå

E-postadress: kirjaamo(at)porvoo.fi

Telefonnummer: 0405170851

Öppettider för registraturen: mån – fre kl. 9.00 – 14.30.