



Korkeusjärjestelmä N43
Höjdsystem N43

Ao KVARTERSOMÅDE FÖR FÖRHÖRN- OCH ANTRÄNS BYGGNADER FÖR HÖST. TÄ HAN- LIG. I FÖR LINDEN YRÄ FÖR 20 METER TILL ÖVERHÖJNING PÅ TOTTEN FÖR BEHOV. HÖJDS EN HÖST 30 M 3.5 M HÖR EKONOMISKA ANTENEN I DIREKT ANSLUTNING TILL BOSTADSBYGGNAD. VÄRDE DEN BÖR FÖLJA SAMMA ÖVERHÖJNINGAR SOM HÖJDSBYGGNADEN ELLER ÖPPNAD. OM THE ELLER FLERE BYGGNADSBYGGNADER SAMMANHÅNEN PÅ MAX HÖJDEN 4 M HÖST 18 M TOTTEN YRÄ FÖR BEHOV.

Itv KVARTERSOMÅDE FÖR KONSTRUKTIVE INDUSTRI- OCH LAGERBYGGNADER. BYGGNADEN BÖR BEHOV. HÖJDS EN HÖST 30 M 3.5 M HÖR EKONOMISKA ANTENEN I DIREKT ANSLUTNING TILL BOSTADSBYGGNAD. VÄRDE DEN BÖR FÖLJA SAMMA ÖVERHÖJNINGAR SOM HÖJDSBYGGNADEN ELLER ÖPPNAD. OM THE ELLER FLERE BYGGNADSBYGGNADER SAMMANHÅNEN PÅ MAX HÖJDEN 4 M HÖST 18 M TOTTEN YRÄ FÖR BEHOV.

Alk KVARTERSOMÅDE FÖR FÖRHÖRN- OCH BOSTADSBYGGNAD. BYGGNADEN BÖR BEHOV. HÖJDS EN HÖST 30 M 3.5 M HÖR EKONOMISKA ANTENEN I DIREKT ANSLUTNING TILL BOSTADSBYGGNAD. VÄRDE DEN BÖR FÖLJA SAMMA ÖVERHÖJNINGAR SOM HÖJDSBYGGNADEN ELLER ÖPPNAD. OM THE ELLER FLERE BYGGNADSBYGGNADER SAMMANHÅNEN PÅ MAX HÖJDEN 4 M HÖST 18 M TOTTEN YRÄ FÖR BEHOV.

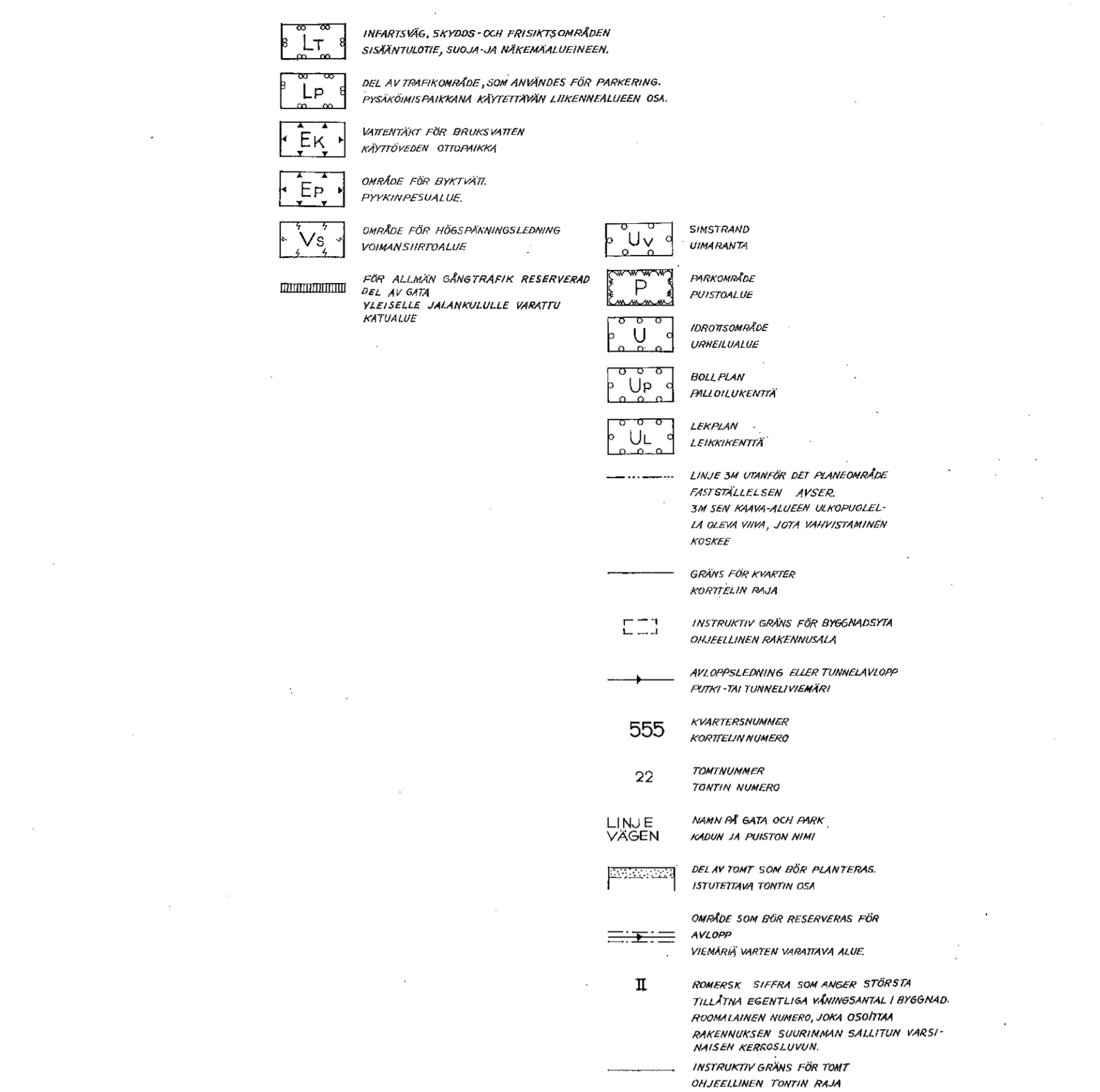
Y KVARTERSOMÅDE FÖR ALLMÄNN BYGGNAD. BYGGNADEN BÖR BEHOV. HÖJDS EN HÖST 30 M 3.5 M HÖR EKONOMISKA ANTENEN I DIREKT ANSLUTNING TILL BOSTADSBYGGNAD. VÄRDE DEN BÖR FÖLJA SAMMA ÖVERHÖJNINGAR SOM HÖJDSBYGGNADEN ELLER ÖPPNAD. OM THE ELLER FLERE BYGGNADSBYGGNADER SAMMANHÅNEN PÅ MAX HÖJDEN 4 M HÖST 18 M TOTTEN YRÄ FÖR BEHOV.

Al KVARTERSOMÅDE FÖR AFFÄRSBYGGNAD. BYGGNADEN BÖR BEHOV. HÖJDS EN HÖST 30 M 3.5 M HÖR EKONOMISKA ANTENEN I DIREKT ANSLUTNING TILL BOSTADSBYGGNAD. VÄRDE DEN BÖR FÖLJA SAMMA ÖVERHÖJNINGAR SOM HÖJDSBYGGNADEN ELLER ÖPPNAD. OM THE ELLER FLERE BYGGNADSBYGGNADER SAMMANHÅNEN PÅ MAX HÖJDEN 4 M HÖST 18 M TOTTEN YRÄ FÖR BEHOV.

Em FÖRHÖJNINGSBYGGNAD, VÄRDE VÄRDE I PARKING, VÄRDE VÄRDE I FÖR GRÄNS I ELLER ÖPPNAD, OCH HÖJDS EN HÖST 30 M 3.5 M HÖR EKONOMISKA ANTENEN I DIREKT ANSLUTNING TILL BOSTADSBYGGNAD. VÄRDE DEN BÖR FÖLJA SAMMA ÖVERHÖJNINGAR SOM HÖJDSBYGGNADEN ELLER ÖPPNAD. OM THE ELLER FLERE BYGGNADSBYGGNADER SAMMANHÅNEN PÅ MAX HÖJDEN 4 M HÖST 18 M TOTTEN YRÄ FÖR BEHOV.

Ar KVARTERSOMÅDE I ÖR RADUS, SOM FÖR BEHOV. HÖJDS EN HÖST 30 M 3.5 M HÖR EKONOMISKA ANTENEN I DIREKT ANSLUTNING TILL BOSTADSBYGGNAD. VÄRDE DEN BÖR FÖLJA SAMMA ÖVERHÖJNINGAR SOM HÖJDSBYGGNADEN ELLER ÖPPNAD. OM THE ELLER FLERE BYGGNADSBYGGNADER SAMMANHÅNEN PÅ MAX HÖJDEN 4 M HÖST 18 M TOTTEN YRÄ FÖR BEHOV.

Ark KVARTERSOMÅDE FÖR FÖRHÖRN- OCH ANTRÄNS BYGGNADER FÖR HÖST. TÄ HAN- LIG. I FÖR LINDEN YRÄ FÖR 20 METER TILL ÖVERHÖJNING PÅ TOTTEN FÖR BEHOV. HÖJDS EN HÖST 30 M 3.5 M HÖR EKONOMISKA ANTENEN I DIREKT ANSLUTNING TILL BOSTADSBYGGNAD. VÄRDE DEN BÖR FÖLJA SAMMA ÖVERHÖJNINGAR SOM HÖJDSBYGGNADEN ELLER ÖPPNAD. OM THE ELLER FLERE BYGGNADSBYGGNADER SAMMANHÅNEN PÅ MAX HÖJDEN 4 M HÖST 18 M TOTTEN YRÄ FÖR BEHOV.



AUTOPAİKALASKELMA
Autopaikamäärä ei ole määritelty kaavassa.
Toteutetaan 23 AP, joista 1 LE-ap. Lämmitettyjä autoaikoja 11 kpl.

Lisäksi autoaikat varustetaan sähköajoneuvojen latauspisteillä 2 kpl ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä.

POLKUPYÖRÄPAİKALASKELMA
Toteutetaan 8 pp

JÄTEHUOLTOLASKELMA
Rakennuskohteessa 51 asuinhuonetta
-SEKAJÄTE 2 x 660 L
-MUOVI 660 L
-BIOJÄTE 240 L
-PAPERI 660 L
-KÄRTONKI 660 L
-LASI 240 L
-METALLI 240 L

PINTA-ALAT JA TILAVUDET
TONTIN PINTA-ALA 6 694 m²
RAKENNUSOIKEUS e=0.5 3 347 m²

KÄYTETTÄVÄ RAKENNUSOIKEUS
PÄÄRAKENNUS:
Kerrosala 2 612 kem²
Kerrosala(250 mm seinästä) 2 414 kem²
Kokonaisala 2 612 brm²
Huoneistoala 2 290 hum²
Rakennustilavuus 8 900 m³

TALOUSRAKENNUS VARASTO (kylmä):
Kerrosala 11 kem²
Kokonaisala 11 brm²
Rakennustilavuus 30 m³

KAAPAPOIKKEAMAT
Viheralue kapeampi Suoratien puolella.

PIIRUSTUSMERKINNÄT

uusi rakennus
nr
asf
sep
Laatitus
Kiveys
Laudoitettu patio
kiivuhaka
ruohokivi
avokallio
ist.

Istutukset lajmäärätellyneen pihasuunnitelman mukaan.
Hulevedet ohittaan ivi-hulevesisuunnitelman mukaan

E. 16.8.2024 Rakennusten päämittoja lisäty ja pieni mittapoikkeamia korjattu. LK
D. 7.8.2024 Muokattu huoltopälyä sijoittamalla jäteastiat jätteenkäsittelyyn, siirretty tulimuuria, siirretty pyöräpaikat pääsisäänkäynnin yhteyteen, korjattu muutamien pinta-alueiden, poistettu nännin rakennuksen liittämisen kaakelitampoverkko.
Sadevesikojen paikkoja ja korkoja tarkennettu, hulevesien imeytys merkity.
Sisäpihan järjestelyt korjattu pihasuunnitelman mukaisiksi
Jäteiden pallo-osaatointi ja etäisyys naapurirakennukseen tarkennettu LK
C. 31.7.2024 Muutettiin jäteasteiden ja tulimuurien etäisyys 60mm räystäsrajasta LK
B. 11.7.2024 Lisäty rannikovat, rumpupuut liittyminen alle, tarkennettu sadevesikojen paikkoja. LK
A. 5.7.2024 Lisäty 2 sadevesikaivoa, siirretty lumenlajityöalue pois istutusalueelta, tarkennettu jäteasteiden mitoitus, muokattu korkeuskartta. LK

Korkeusjärjestelmä: N2000

Kaupunginosa/kuja	Korttelinosa	Tontinosa	Viranomaisen merkintä
7	546	5	
Rakennusomistaja	Rakennus	Piirustaja	Kuulutus
LUUDIRAKENNUS	LUUDIRAKENNUS	PAAPAIRUSTUS	Judikana mo
Rakennusvalvontaan ja osate	Rakennus Oy	Arkkitehti	Mittakaava
Suoratie 1	06100 Porvoo		1:200, 1:100
Työnumero	Piirustuksen numero	Muutosnumero	
1123	001-001		
Suunnittelija / piirustaja	Kokous	Kokous	
Tytti Niemi	Akkadeemi		
Yhtäältä suunnittelija	Nimen selitys ja koulutus		
Laura Kauranen, arkkitehti			
Suunnittelija	Paino		
ARK NISKANEN			
ARK		4.7.2024	

Yhteyshenkilö: Anni Lehtinen, Suoratie 1, 06100 Porvoo, puh. 040 593788
Sähköposti: ark@arkniskanen.fi, www.arkniskanen.fi