

## Ansökan om bygglov, Småindustrivägen 30, Ölstens

Tillstånds- och tillsynsnämnden 27.08.2024 § 99  
1973/10.03.00.04/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:  
Ledande byggnadsinspektör Joni Koskela, joni.koskela@borga.fi

Bygglov ansöks för en industri- och lagerbyggnad i en våning samt en jordvärmebrunn. Lagerbyggnaden har en stålstomme och yttre beklädnad av stålprofil. Bygglovet placeras på fastigheten 638-31-3207-9 på adressen Småindustrivägen 30, 06450 Borgå.

Fastighetens totala area är 4000 m<sup>2</sup> och den totala byggrätten är 1600 m<sup>2</sup>. Den nya lagerhallens våningsyta är 342 m<sup>2</sup>, totalytan är 342 m<sup>2</sup> och volymen 2360 m<sup>3</sup>.  
Kravet på bilplatser är 10 st., nu byggs 12 st. varav 2 är tillgängliga.

Constrax Oy har utarbetat planerna och huvudprojekteraren är ingenjör Miikka Blomqvist.

Den sökande är Ajoneuvotohtori Oy

Till ansökan har inte bifogats en gårdsplan, men som villkor för lovet ställs att en gårds- och planteringsplan bör utarbetas och godkännas så att ett gårdsområde enligt detaljplanen genomförs.  
Fastigheten har tidigare beviljats bygglov 2021-297 som förfaller i samband med beviljandet av detta lov.  
Ett nytt bygglov ansöks p.g.a. ändrade planer. Byggnaden har blivit mindre och förändrats från två våningar till en våning.

Sökanden har hört grannarna och de har inget att anmärka mot projektet.

Bilagor:  
Beslutsförslag, bygglov nr 638-2024-513  
Huvudritningar  
Utlåtanden

Byggnadstillsynschefen  
Tillstånds och tillsynsnämnden beslutar bevilja det sökta bygglov  
för byggandet av lagerhallsbyggnaden samt jordvärmebrunnen enligt  
beslutsförslaget och de villkor som ingår i lovet.

Paragrafen justeras genast.

Beslut  
Tillstånds och tillsynsnämnden beslutade bevilja det sökta bygglov  
för byggandet av lagerhallsbyggnaden samt jordvärmebrunnen enligt  
beslutsförslaget och de villkor som ingår i lovet.

Paragrafen justerades genast.

