



Rakennus liitetään kaupungin viemäri- hulevesi- ja vesijohto verkostoon  
 Kattovedet kerätään rännikaivoihin ja edelleen pintavesikaivoihin joista ne johdetaan hulevesiviemäriin  
 Piha kokonaisuudessaan vettä läpäisevää materiaalia  
 Pihan peruskaadot kuivatusojiin ja kaivoihin  
 Ajoliittymien alle asennetaan rumpuputket d400 SN8

- ⊙ =Rännikaivo
- ⊙Pk=Pintavesikaivo
- Nur =Nurmikko
- Asf =Asfaltti
- Sor =Sora

Porvoon Kaupunki  
 UPPSTENS

31. kaupunginosa  
 Korttelit 3207-3209 sekä katu-, puisto- ja suojavheralueet  
 Asemakaava ja asemakaavan muutos  
 Asemakaavan muutos koskee korttelia 3 ja katualueita Mustijoen ja Treksilän kylissä  
 ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 1 : 1000
- Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 30 % käyttää toimistotiloja varten. Autopaikkavaatimus: 1 ap/ 80 k-m<sup>2</sup> teollisuustilaa, 1 ap/ 300 k-m<sup>2</sup> varastotilaa ja 1 ap/ 50 k-m<sup>2</sup> toimistotilaa kohti.
  - Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 30 % käyttää toimistotiloja tai tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten. Autopaikkavaatimus: 1 ap/ 80 k-m<sup>2</sup> teollisuustilaa, 1 ap/ 300 k-m<sup>2</sup> varastotilaa ja 1 ap/ 50 k-m<sup>2</sup> toimisto- ja myymälätilaa kohti.
  - Ympäristöhäiritä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 30 % käyttää toimistotiloja tai tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten. Autopaikkavaatimus: 1 ap/ 80 k-m<sup>2</sup> teollisuustilaa, 1 ap/ 300 k-m<sup>2</sup> varastotilaa ja 1 ap/ 50 k-m<sup>2</sup> toimisto- ja myymälätilaa kohti.
  - Lähivirkistysalue.
  - Suojavheralue.
  - 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
  - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
  - Osa-alueen raja.
  - Sitovan tonttijonon mukaisen tontin raja ja numero.
  - Ohjeellinen tontin raja.
  - 31  
3207 Korttelin numero.
  - KONEISTA JA  
Kadun tai puiston nimi.
  - kiltu  
Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen talosen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
  - e=0,40  
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
  - Rakennusala.
  - Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
  - Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
  - Istutettava alueen osa.
  - Puin ja pensain istutettava tontin osa.
  - Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
  - Vaara-alue.
  - Ajoyhteyks.

Kiinteistö 638-31-3207-9  
 Pinta ala 4000m<sup>2</sup>  
 Rakennusoikeus e=0,4 -> 1600 m<sup>2</sup>

Autohalli  
 Pohjapinta ala 322m<sup>2</sup>  
 Kerrosala 1: krs 322m<sup>2</sup>  
 2: krs 19,3m<sup>2</sup>  
 Yhteensä 341,3m<sup>2</sup>  
 Tilavuus 2360,6m<sup>3</sup>

Autopaikkalaskelma  
 1 ap / 80 k-m<sup>2</sup> teollisuustilaa  
 1 ap / 300 k-m<sup>2</sup> varastotilaa  
 1 ap / 50 k-m<sup>2</sup> toimisto- tai myymälätilaa  
 Autopaikkavaatimus 10kpl  
 Autopaikkoja tontilla 12kpl  
 joista 2kpl esteetöntä

Rakennuksen paloluokka P3  
 Palovaarallisuusluokka 1  
 Suojaustaso 1  
 Jätevedenkäsittely erillisen suunnitelman mukaan

K.O.SA	KORTTELI/TILA	TONTTI/RNo	VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ		
638	31	3207-9	PIRUSTUSLaji	JUOKS.No	
RAKENNUSLOINENPIDE			PÄÄPIIRUSTUS	1	
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE			PIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVAT	
AJONEUVOTORI OY			Asemapiirros	1:250	
Tatu Tenhunen Pienteollisuustie 30 06450 Porvoo			SUUNNITTELIJA	TYÖ No	PIIR.No
SUUNNITTELIJA			ARK	16/2024	MUUTOS
Jänispolku 15 06150 Porvoo Miikka@constrax.fi			Ins Miikka Blomqvist 040-5530999	PÄIVÄYS	PIIRT.
			12.6.2024	Miikka Blomqvist	