

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

TKLY(Y) Ympäristönsuojelun aiheuttamattomuus-, liike-, toimisto- ja opetustilojen rakennusten korttelialue. Toimitila saa rakentaa sellaisia teollisuus-, liike-, toimisto- ja opetustiloja, jotka eivät aiheuta ympäristöön haittaa tai muuta ilman pilaantumista ja josta aiheutuva melutaso rajoittuu rajalla ei ylitä 55 dBA päivä- ja 45 dBA yöllä. Toimitila saa sijoittaa julkista näyttelytilaa ja kaksi asuntoa. Asunon tila tulee olla vähintään 25 m² istutettu pihalla. Asunon tila tulee sijoittaa niin, että se ei ole kaava-alueelta rajavälin päätteiden tai maakaavatuotoksen melualueella 155 dBA päivä- ja 45 dBA yöllä. Toimitila ei saa sijoittaa elintarvikevarastoja. Ulkovarastotilan käytettävät alueet tulee asettaa peittäväksi vähintään 80 cm korkealla aidalla. Julkisivun ja läsnäolevalla selvästi erottuvilla sisään- ja ulosvedoilla sekä korkeus- väihäillä. Yhtenäisen julkisivon pituus saa olla enintään 40 m. Toimitilan ympärillä 5 m levyisellä istutusvyöhykkeellä. Autopaikkavaatimus: ap/ 80 k-m² teollisuustilaa, 1 ap/ 50 k-m² liike- ja toimisto- ja opetustilaa, 1 ap/ 300 k-m² varastotilaa, 1 ap/ asunto.

VP Puisto.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen toimitin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun nimi.

Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman salliin kerrostuksen. Kerrostuksen ja kerrosten estämättä saa ulkoisella sijalla sosiaali-, henkilö- ja virkistystiloja sekä ilmastointikonehuoneita.

Rakennusala.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Rakennusala.

Maanalainen tila. Kellarikerroksen saa kerrosalan estämättä sijoittaa rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaisiin tiloihin.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemuuta vastaan on oltava vähintään 30 dB (A).

Istutettava alueen osa.

Istutettava puuriivi.

Rakennusalan raja, jolla tulee sijoittaa rakennuksen läpi johtava vähintään 3 metrin levyinen kulkuväylä joka on vähintään 35 % osuudelta kattava lapioväylä maa- ja kulkuväylä. Vastavastav kulkuväylän saa sijoittaa myös muihin kerroksiin. Kulkuväylät saa rakentaa kaavaan merkityn kerrosalan estämättä.

Maanalaisia johtoja ja putkia varten varattu alueosa. Niissä kohdissa, jossa alueen osalle sijoitetaan rakennusala, on rakennus toteutettava silloin silloin rakenteella siten, että rakennetut putket voivat sijaita paikallaan.

Katu.

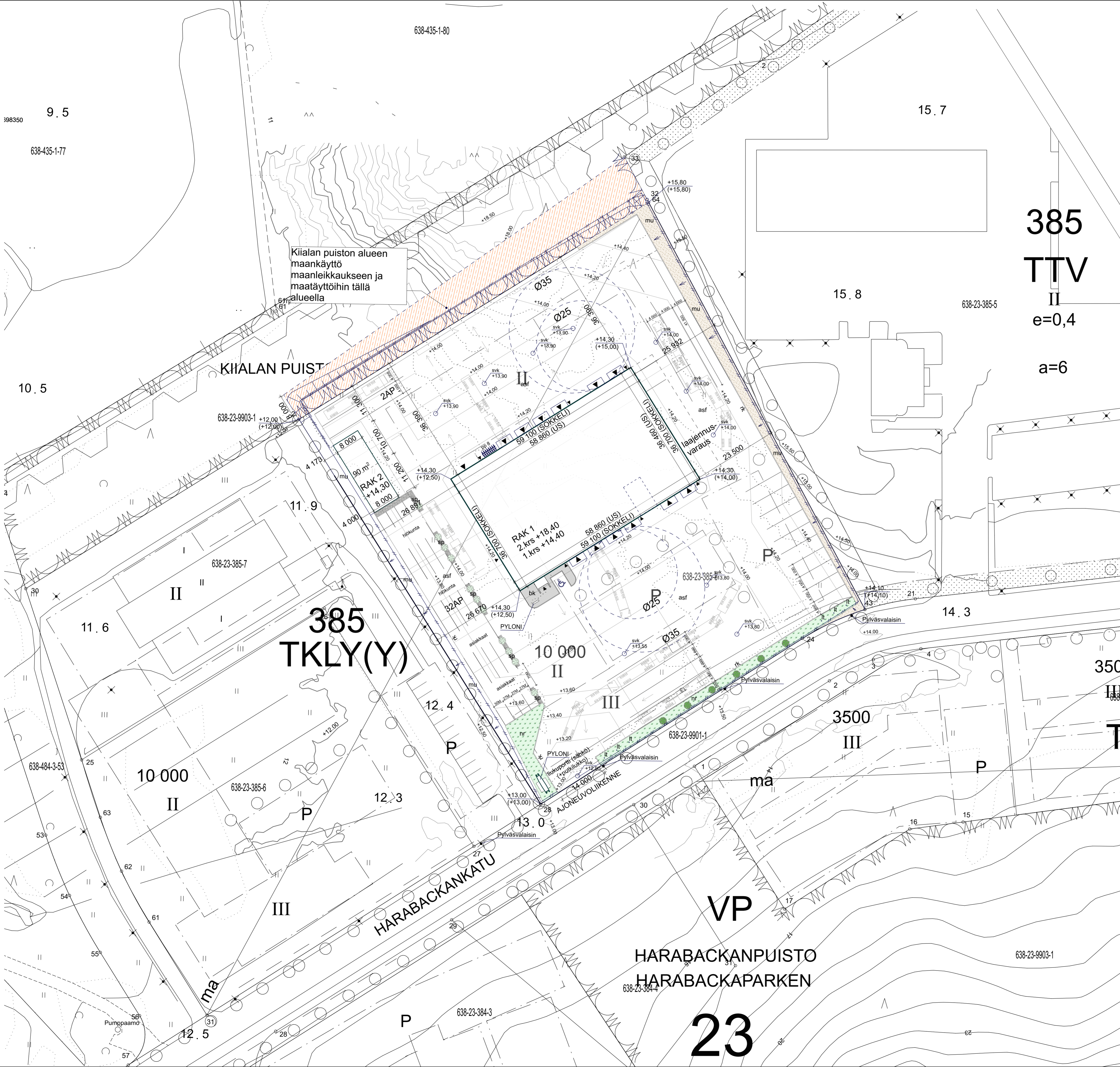
Ajoneuvollisuuden liikennöintin sijainti.

Lähtymä liikennealueelle sallitaan vain asemakaavassa noudatettavien ohjeiden mukaisesti.

ERILLISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten julkisivujen ja kaiteiden rakentamisessa tulee noudattaa rakennustapaohjeita sekä asemakaavaselostuksessa esitetyt julkisivu- ja kaiteiden periaatteita. Toimitilan pihajärjestelyssä, siinä osassa, jolla istutustilaa tulee noudattaa rakennustapaohjeita. Katu- ja puistotilojen toteutuksessa tulee noudattaa julkisten tilojen yleissuunnitelmaa. Korttelialueet tulee aidata rakennustapaohjeiden mukaisesti.

Alueelle rakennettaessa on otettava huomioon mahdollinen radonhaitta.



TKLY(Y)

RAKENNUSPAIKAN ALA yht.	13 881 m²
RAKENNUSOIKEUS	10 000 m²

LAAJUUS TOIMENPITEEN JÄLKEEN

RAK1	TSTO- JA SOSIAALITILAA	KORJAAMOTILAA	VARASTOTILAA	TEKN.TILAA	YHT
2 krs	253+85+338	177	0	76	591
1 krs	235	172	147	0	2 172
yht	573	1 949	147	76	2 745

Kerrosoala: 2 745 k-m²
Kokonaisala: 2 745 m²
Tilavuus: 20 510 m³

RAK2	VARASTOTILAA	YHT
1 krs	80	80
yht	80	80

Kerrosoala: 90 k-m²
Kokonaisala: 176 m²
Tilavuus: 420 m³ (kylmä)

PYSÄKÖINTIPAIKAT

AUTOPAIKKAVAATIMUS:	LASKELMA:	TOTEUTUS:
Tap/600-m ² teollisuustila	1 949/80=25	32 autopaikkaa hiss-autolle
Tap/500-m ² liike- ja toimisto- ja opetustilaa	573/50=12	19 autopaikkaa raskaille ajoneuvoille
Tap/300-m ² varastotilaa	147/300=1	
Tap/asunto	yht 38 ap	51 ap

PALOTURVALLISUUS

Noudatetaan laadittua paloturvallisuus-suunnitelmaa (Jensen Hughes)

KÄYTTÖTARKOITUS	TUOTO- JA KORJAAMORAKENNUS
KERROSLUKU	2
PALOLUOKKA	P2
PALOVAARALLISUUSLUOKKA	1 (vähäinen tai kohtuullinen palovaara)
PALOKUORMA MJ/m ²	600-1200 MJ/m ²
AUT.PALOLIMOTTIIN+PPP+JS	-PPP r=30m, Ø23mm -JS 1kpl/ALKAVA 300kcm2 TALUKITILAT VARUSTETAAN 120x180cm SAMMUTUSPEITTEILLÄ

OSASTOVIEN RAKENNUSOSIEN LUOKKA EI 30
OSASTOINTIPERUSTE KÄYTTÖTAPA

KANTAVAT RAKENTEET R 30 (D-ø2, d2)
YLÄPOHJAN SEKUNDAARISET OSAT R 15 (D-ø2, d2)

ULOSKÄYTVÄN PORRASSYÖKSYT JA TASETEET R 30 (D-ø2, d2)

YLÄPOHJAN ONTELOIDEN OSIIN JAKO EI15, LOHKON A 5400m²

SAVUNPOISTO EI 30
KORJAAMOTILOISSA ON PAINOVOIMAINEN SAVUNPOISTO AVATTAVIEN TAITEOVIEN KAUTTA SEKÄ 2KPL NGT-KATTOLUKKUA (KAASU)
KORKEISSA VARASTOISSA ON KAUKOLAUKAISTAVA SAVUNPOISTO, MITOITUS 2%
SOSIAALI- JA TOIMISTOTILAT: SAVUNPOISTOKKUNA.
ULOSKÄYTVÄPORRAS: SAVUNPOISTOKKUNA

VÄESTÖSUOJALASKELMA

MITOITUSPERUSTE:

1% KORJAAMO- JA VARASTOTILASTA, 2% TOIMISTOTILASTA (0,01x2,096+0,02x573)	32,42 m ²
VARSINAISEN SUOJATILAVAATIMUS	32,42 m ²
RAKENNETAAN VARSINAISTA SUOJATILAA	36,00 m ²
MUUT VÄESTÖSUOJAN TILAT	
IV-LAITTEISTO IVL-45 1x1,5 m ²	1,50 m ²
SULKUTELTIA 1x2,5 m ²	2,50 m ²
YHTEENSÄ	4,00 m²
VÄESTÖSUOJAN ALA YHTEENSÄ	40,00 m²
VARATAAN VARSINAISTA SUOJATILAA TULEVAAN RAKENTAMISTA VARTEN (36,00-32,42)	3,58 m ²

-SUOJAN LASKENNALLINEN HENKILÖMÄÄRÄ_{max} 36,00/0,75=48hiö

-NORMAALIAJAN KÄYTTÖ: VARASTO
-NORMAALIAJAN ILMANVAIHO IV-SUUNNITELMIEN MUKAAN
-VÄESTÖSUOJIA VARUSTETAAN MATKAVIESTIMIEN KÄYTTÖN MAHDOLLISTAVALLA TEKNIKALLA JÄRJESTELMÄLLÄ

-SUOJAHUONEITA 1KPL
-NORMAALIAJAN ILMANVAIHTO TEHDÄÄN ILMANVAIHTOSUUNNITELMAN MUKAAN

VARUSTUS:
-VESISÄILIÖT VS-1:
LASKENNALLINEN SUOJASSA SÄILYTETTÄVÄN VEDEN MÄÄRÄ: 36,00m² x 15l/m² = 540l
-JÄTEASTIAT: LASKENNALLINEN MÄÄRÄ: 36,00m² x 15l/m² = 540l

VALMISTILATSEEN SIIRRYTTÄESSÄ PURETAAN:
-ILMANVAIHTOLAITTEISTON KOMERO
-VÄESTÖSUOJAN NORMAALIAJAN VÄLIOVI
-VÄLISEINÄ/KALUSTUSHYLLYT

MERKINNÄT

pp = polkupyöräparkki
asf = asfaltitavat alueet
nr = nurmalueta
mu = murskepinnoitetut päällysteet
bk = betonisidakkivetyt alueet
rk = reunaakivetyt
sp = seulanpääkivetyt
● matala vuorimänty
● pylväshaapa
— tonttiaita h=2000

HULEVEDET

Hulevedet viivytetään ennen kunnan hulevesiverkostoon ohjaamista. Toteutus hulevesiputkistolla, laskelmat ja toteutustapa erillisen hulevesisuunnitelman mukaan.

Tasokoordinaattijärjestelmä: ETRS-GK26
Korkeusjärjestelmä: N2000

Muutos	Pvm	Selite	Hg
23	27.3.23	Rakennepöytäkirja	

Kaupunginosa/kuja	Korttelin nro	Korttelin/osa	Viranomaisen arki- ja merkintätunnus
23	385	8	
Rakennusohje	Rakennusohje	Piirustuksen nro	Juoks. nro
LUUDISRAKENNUS	LUUDISRAKENNUS	PAAPUURUSTUS	
Rakennusohjeen nro ja sisältö	Rakennusohjeen nro ja sisältö	Piirustuksen sisältö	Mitakaavat
		Voivo Truck Center	1:500
		Harabackankatu 12	
		06100 Porvoo	

Projektinjohtaja	Arkkitehti	Projektinjohtaja	Arkkitehti
Marko Raiski	Marko Raiski	Marko Raiski	Marko Raiski
Päiväys	Työnnumero	Suunnitelman ja piirustuksen numero	Muutos
04.03.2024	608	ARK 1	