

## Rakennuslupahakemukset, Nybyntie 120, Kulloo

Lupa- ja valvontalautakunta 27.08.2024  
1939/10.03.00.04/2024

Valmistelu ja lisätiedot

Johtava rakennustarkastaja Joni Koskela, [joni.koskela@porvoo.fi](mailto:joni.koskela@porvoo.fi)

Rakennuslupaa haetaan varasto- ja toimistorakennukselle, jonne tulee sijoittumaan raskaan liikenteen korjaamo sekä siihen liittyvät toimisto- ja sosiaalityöt. Lisäksi tontille rakennetaan kylmä rekka-autojen autokatos. Autopaikkoja rakennetaan 16 kpl, joka täyttää asemakaavan autopaikkavaatimuksen toimistorakennukselle.

Rakennuslupaa haetaan kiinteistölle 638-36-4007-1 osoitteeseen Nybyntie 120, 06850 Kulloo.

Kiinteistö sijaitsee asemakaavan 461 Kulloon yritysalue alueella. Asemakaavamerkintä on T-8 eli teollisuus ja varastorakennusten korttelialue. Kiinteistön pinta-ala on 13 135 m<sup>2</sup> ja kokonaisrakennusoikeus on 5254 m<sup>2</sup>. Uuden rakennuksen bruttoala on 1186 m<sup>2</sup> ja tilavuus on 8130 m<sup>3</sup>.

Ajoneuvojen suojakatos ei muodosta kerrosalaa.

Suunnitelmat on laatinut Arkkitehtitoimisto Ulla Hovi ja pääsuunnittelijana toimii arkkitehti Ulla Hovi.

Luvan hakijana on Porvoon Paalurakenne Oy.

Rakennus ovat rungoiltaan teräsrunkoinen ja julkisivut muodostuu eriste-elementteistä. Julkisivu on väriykseltään tumman harmaa.

Rakennusvalvonta on kuullut naapurit, eikä näillä ole ollut hankkeesta huomautettavaa.

Hakija hakee MRL 144 § mukaista aloittamisoikeutta aloittaa työt valitusaikana vakuutta vastaan. Perusteluna mahdollisimman nopea valmistuminen loppukäyttäjän toiminnan aloittamiselle

Liitteet:

Päätösehdotus, rakennusluvut nro 638-2024-517, 638-2024-518

Pääpiirustukset

Lausunnot

Rakennusvalvontapäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää haetut rakennusluvut päätösehdotuksen mukaisen varasto- ja toimistorakennuksen sekä rekka-katoksen rakentamiseksi lupiin sisältyvine ehtoineen. Samalla päätöksellä myönnetään aloittamisoikeus MRL 144 §:n mukaisesti asetettua vakuutta vastaan.

Pykälä tarkastetaan heti.

