

Rakennuslupahakemus, Pienteollisuustie 30, Ölstens

Lupa- ja valvontalautakunta 27.08.2024
1973/10.03.00.04/2024

Valmistelu ja lisätiedot
johtava rakennustarkastaja Joni Koskela, joni.koskela@porvoo.fi

Rakennuslupaa haetaan yksikerroksiselle teollisuus- ja varastorakennukselle sekä maalämpökaivolle. Varastohalli on teräsrunkoinen ja teräsprofiiliverhoiltu. Lupahakemus sijoittuu kiinteistöille 638-31-3207-9 osoitteeseen Pienteollisuustie 30, 06450 Porvoo.

Kiinteistön kokonaispinta-ala on 4000 m² ja kokonaisrakennusoikeus on 1600 m². Uuden varastohallin kerrosala on 342 m², kokonaisala on 342 m² ja tilavuus on 2360 m³. Autopaikkavaatimus on 10 kpl, nyt rakennetaan 12 kpl joista 2 kpl esteettä.

Suunnitelmat on laatinut Constrax Oy ja pääsuunnittelijana toimii insinööri Miikka Blomqvist.

Luvan hakijana on Ajoneuvotori Oy

Hakemuksen liitteenä ei ole pihasuunnitelmaa, mutta lupaehdoksi asetetaan piha- ja istutussuunnitelman laatiminen ja hyväksyttäminen niin, että asemakaavan mukainen piha-alue toteutuu.

Kiinteistölle on aiemmin myönnetty rakennuslupa 2021-397 joka rauetetaan tämän luvan myöntämisen yhteydessä. Uutta lupaa haetaan muuttuneiden suunnitelmien vuoksi. Rakennus on pienentynyt ja muuttunut kaksikerroksisesta 1.kerroksiseksi.

Hakija on kuullut naapurit, eikä näillä ole ollut hankkeesta huomautettavaa.

Liitteet:
Päätösehdotus, rakennuslupa nro 638-2024-513
Pääpiirustukset
Lausunnot

Rakennusvalvontapäällikkö
Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää haetun rakennusluvan päätösehdotuksen mukaisen teollisuus- ja varastorakennuksen sekä maalämpökaivon rakentamiseksi lupaan sisältyvine ehtoineen.

Pykälä tarkastetaan heti.