

## Ansökan om bygglov, Alexandersgatan 20, 06100 Borgå

Tillstånds- och tillsynsnämnden 11.06.2024  
1446/10.03.00.04/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:  
byggnadstillsynschef Miia Hento, 040 1823894, miia.hento@borga.fi

Careeria Oy ansöker om tillstånd för förändringar i byggnadens utrymmen inomhus. En del av byggnadens undervisningsutrymmen ändras till AN-tjänsternas kontorslokaler. Byggnadens våningsyta är 6908 m<sup>2</sup>. Ytan som ändras är 1083 m<sup>2</sup>. Fastigheten 638-2-37-7 är 3730 m<sup>2</sup> stor och byggrätten enligt planen har delats i byggnadsrutor 2140 m<sup>2</sup> + 1550 m<sup>2</sup> + 1500 m<sup>2</sup> + 750 m<sup>2</sup>, totalt 5940 m<sup>2</sup>. Ny våningsyta bildas inte.

Tomten är i detaljplanen en YO tomt (kvartersområde för undervisningsbyggnader) och på den finns redan nu utrymmen för undervisning, service och kontor. Förändringarna i lokalerna orsakar inte undantag från planen. Man har förhandlat ärendet med Borgå stads planläggning och byggnadstillsynen. I situationsplanen visas de bilplatser som krävs.

Förändringarna i lokalerna gäller området i husets andra våning, förutom delen som blev färdig år 2000. Dessutom finns det i den gamla delens tredje våning kontorsutrymmen som kommer att användas av AN-tjänsterna. Där finns för närvarande skolans kontorsutrymmen.

Utrymmen för kundbetjäning placeras i flygeln som är byggd på 60-talet, vid Linnankoskigatan. I den historiskt viktiga delen, som är byggd i början av 1900-talet, görs minimala ändringar i mellanväggarna. Inga ändringar görs i fasaderna. I projektet byggs också två nya våtrum i delarna som har byggts under 1960- och 2000-talen och den gamla delens toaletter renoveras. Ventilationen förnyas också i den gamla delen från 1900-talet.

Som projektets huvud- och arkitektplanerare är arkitekt Hilla Rudanko från företaget Arkkitehdit Rudanki + Kankkunen Oy.

Bilagor:  
Beslutsförslag, bygglov nr 638-2024-347  
Huvudritningar  
Utlåtanden

Byggnadstillsynschefen  
Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar bevilja det sökta bygglovet enligt beslutsförslaget för en delvis ändring av användningsändamålet och de villkor som ingår i lovet.

Paragrafen justeras genast.

