

Rakennuslupahakemus, Aleksanterinkatu 20, 06100 Porvoo

Lupa- ja valvontalautakunta 11.06.2024
1446/10.03.00.04/2024

Valmistelu ja lisätiedot
rakennusvalvontapäällikkö Miia Hento, 040 1823894,
miia.hento@porvoo.fi

Careeria Oy hakee lupaa rakennuksen sisätilojen muutoksille. Rakennuksen opetustiloista osa muutetaan TE-keskuksen toimitiloiksi. Rakennuksen kerrosala on 6908 m². Ala joka muuttuu on 1083 m². Kiinteistö 638-2-37-7 on kooltaan 3730 m² ja kaavan mukainen rakennusoikeus on jaettu rakennusruuduttain, 2140 + 1550 + 1500 + 750 m², yhteensä 5940 m². Uutta kerrosalaa ei tule.

Asemakaavassa tontti on YO-tontti, jolla sijaitsee jo tällä hetkellä opetus-, palvelu- ja toimistotilaa. Tilamuutos ei aiheuta kaavasta poikkeamista, asiasta on neuvoteltu Porvoon kaavoituksen ja rakennusvalvonnan kanssa. Asemapiirustuksessa on esitetty vaadittavat autopaikat.

Tilamuutosalue koskee talon toista kerrosta lukuunottamatta vuonna 2000 valmistunutta osaa. Lisäksi TE-keskuksen käyttöön tulevia toimistotiloja sijaitsee vanhan osan kolmannessa kerroksessa, jossa myös nykyään sijaitsee koulun toimistotiloja. Asiakaspalvelutilat sijoitetaan 60-luvulla rakennettuun, Linnankoskenkadun puoleiseen siipeen. 1900-luvun alussa rakennettuun, historiallisesti merkittävään osaan tehdään minimaalisia väliseinämuutoksia, eikä julkisivuihin tehdä muutoksia. Hankkeessa rakennetaan myös kaksi uutta märkätilaa 1960- ja 2000-luvun osiin sekä kunnostetaan vanhan osan wc-tiloja. Vanhan 1900-luvun osan ilmanvaihtoa myös uusitaan.

Hankkeen pää-, ja arkkitehtisuunnittelijana toimii arkk. Hilla Rudanko yrityksestä Arkkitehdit Rudanki + Kankkunen Oy.

Liitteet:
Päätösehdotus, rakennuslupa nro 638-2024-347
Pääpiirustukset
Lausunnot

Rakennusvalvontapäällikkö
Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää haetun rakennusluvan päätösehdotuksen mukaisen osittaisen käyttötarkoituksen muutoksen lupaan sisältyvine ehtoineen.

Pykälä tarkastetaan heti.